RADA GMINY BRZOZIE
87-313 Brzozie

Podpisany przez:
MARIA FLORKIEWICZ
dnia 15 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXV/163/2026
RADY GMINY BRZOZIE

z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Brzozie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1, art. 13i ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Brzozie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Brzozie, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/158/2026 Rady Gminy Brzozie z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Brzozie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2026 r. poz. 4152).

§ 2. Zmianą planu ogólnego gminy Brzozie obejmuje się cały obszar gminy Brzozie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brzozie

Maria Florkiewicz

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Brzozie. Podjęcie uchwały rozpocznie formalną procedurę sporządzenia zmiany planu ogólnego. Zmianą objęty zostanie cały obszar gminy Brzozie.

Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach planowania przestrzennego.

Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie natomiast z art. 27 tej ustawy zmiana planu ogólnego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Uzasadnienie merytoryczne

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Brzozie wynika z potrzeby aktualizacji jego ustaleń oraz dostosowania ich do aktualnych uwarunkowań przestrzennych, planistycznych i ewidencyjnych. Od czasu sporządzenia planu ogólnego nastąpiły zmiany mające wpływ na sposób kształtowania polityki przestrzennej gminy, w tym zakończone zostało opracowanie planistyczne, którego ustalenia wymagają uwzględnienia
w obowiązującym planie ogólnym. Uwzględnienie tych zmian wymaga dokonania odpowiednich korekt w dokumencie. Z uwagi na ich charakter oraz rozmieszczenie na obszarze gminy zasadne jest objęcie procedurą zmiany całego obszaru gminy Brzozie.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury sporządzania zmiany planu ogólnego gminy Brzozie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena finansowych skutków regulacji

Sporządzenie zmiany planu ogólnego należy do zadań własnych gminy. Koszty związane z opracowaniem zmiany planu ogólnego zostaną pokryte ze środków budżetu gminy przeznaczonych na ten cel.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy Brzozie
Maria Fiorkiewicz