RADA GMINY BRZOZIE
87-313 Brzozie

Podpisany przez:
MARIA FLORKIEWICZ
dnia 15 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXV/165/2026
RADY GMINY BRZOZIE

z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych na rok 2027 r. (M. P. z 2026 r. poz. 741) Rada Gminy Brzozie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na **2027** rok:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków-**1, 39 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni (za wyjątkiem gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

d) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako grunty rekreacyjno -wypoczynkowe - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni ,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,38 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych (za wyjątkiem budynków letniskowych) – **11,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

f) wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – **12,33** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli lub ich części :**

a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) od pozostałych - 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brzozie

Maria Florkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2025 r. poz.707 ze zm.) Rada Gminy Brzozie określa roczne stawki podatku od nieruchomości.

Zaproponowane stawki w projekcie uchwały ustalono na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz.741).

Przewodnicząca
Rady Gminy Brzozie
Maria Florkiewicz