



WÓJT GMINY BRZOSIE

Brzozie 50, 87-313 Brzozie
woj. kujawsko-pomorskie
tel. +48 56 49 129 10
fax +48 56 49 129 11

Strona internetowa: www.brzozie.pl
e-mail: ug.brzozie@brzozie.pl

Brzozie, dnia 03.09.2026 r.

Nr postępowania: IR.271.5.17.2026

Do publicznej wiadomości

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Zagospodarowanie miejsca rekreacji i wypoczynku w obrębie jeziora Janówko

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz., 793), Zamawiający w odpowiedzi na pytania Wykonawcy wyjaśnia:

Pytanie nr 1 :

Obliczenie statyczne: W udostępnionej dokumentacji projektowej, Zamawiający nie załączył kompletu obliczeń projektowych w zakresie nośności pali fundamentowych, mając na uwadze iż przedmiotem zamówienia jest obiekt użyteczności publicznej (wyjątkowe schematy obciążeń) wykonanie obiektu będzie polegało na wykonaniu pali fundamentowych o odpowiedniej nośności a nie długości projektowej która może okazać się za krótka. Mając na uwadze powyższe wnosimy o udostępnienie kompletu obliczeń statycznych fundamentu palowego przedmiotowej budowli, tj:

- obliczeń statycznych pali wraz z określeniem obciążeń użytkowych, wyjątkowych oraz kry lodowej;
- kompletu dokumentacji rozpoznania warunków gruntowych (geotechniczna i geologiczno inżynierska) w miejscu zaprojektowania fundamentów palowych na akwenu wodnym;
- pomiaru głębokości akwenu w miejscu zaprojektowanej budowli.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że do SWZ dnia 01.09.2026 r. dołączył załącznik nr 1A - dokumentacja formalno-prawna, środowiskowa i geotechniczna zawierający odpowiedź na powyższe pytanie.

Pytanie nr 2 :

Waloryzacja wynagrodzenia – §20 umowy Termin realizacji wynosi 8 miesięcy, natomiast wzór umowy nie określa kompletnego mechanizmu waloryzacji ceny. Prosimy o uzupełnienie umowy o klauzulę zgodną z art. 439 Pzp, obejmującą próg zmiany kosztów, wskaźnik, sposób obliczania, częstotliwość oraz maksymalną wartość korekty.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający w załączniku do SWZ nr 10 dodaje § 20A waloryzacja wynagrodzenia treści:

1. Strony ustalają możliwość zmiany Wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, z zachowaniem zasad kwalifikowalności wydatków w ramach programu finansowania ze środków Unii Europejskiej.

2. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy. Waloryzacji podlega wyłącznie wartość robót pozostałych do wykonania i nierozliczonych na dzień złożenia wniosku.

3. Podstawą waloryzacji są odpowiednie szczegółowe wskaźniki cen publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w ramach "Wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej", w szczególności dla kategorii: "Budowa obiektów inżynierii wodnej" lub wskaźniki cen towarów i usług dla wyrobów konstrukcyjnych (stal, drewno, beton).

4. Waloryzacja zostaje uruchomiona na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem że zmiana średniego wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3, w okresie ostatnich 6 miesięcy przekroczy próg 3,5% w stosunku do miesiąca zawarcia Umowy.

5. Wykonawca składający wniosek o waloryzację zobowiązany jest wykazać bezpośredni wpływ zmiany cen materiałów lub usług (np. stali, drewna, najmu sprzętu hydrotechnicznego) na rzeczywisty koszt wykonania pomostu, pod rygorem odrzucenia wniosku.

6. Korekta Wynagrodzenia (ΔW) obliczana jest według wzoru:

$$\Delta W = W_r * [(I_n - I_b) / I_b] * 0,5$$

gdzie:

W_r – wartość robót budowlanych pozostałych do wykonania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,

I_n – wskaźnik GUS dla "Budowy obiektów inżynierii wodnej" za miesiąc poprzedzający wniosek,

I_b – wskaźnik GUS z miesiąca zawarcia Umowy,

0,5 – współczynnik podziału ryzyka (Strony dzielą skutki zmiany cen po połowie).

7. Łączna wartość waloryzacji (zarówno zwiększająca, jak i zmniejszająca Wynagrodzenie) nie może przekroczyć limitu 7% pierwotnego Wynagrodzenia brutto.

8. Obliczenie statyczne Zmiana Wynagrodzenia staje się skuteczna z chwilą podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z mocą obowiązującą od miesiąca następującego po zatwierdzeniu wniosku przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3 :

Zakres pierwszej płatności – §4 ust. 2 umowy: Czy pierwsza faktura ma wynosić wyłącznie 80% wartości robót związanych z wykonaniem głębokiego fundamentowania/pali, czy 80% całego wynagrodzenia umownego? Prosimy o jednoznaczne wskazanie pozycji kosztorysu objętych pierwszą płatnością.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Pierwsza faktura ma wynosić wyłącznie 80% wartości robót związanych z wykonaniem głębokiego fundamentowania/pal.

Pytanie nr 4 :

Rozszerzenie płatności częściowych: Czy Zamawiający dopuści dodatkowe płatności częściowe, np. po dostawie konstrukcji stalowej, wykonaniu palowania i montażu konstrukcji pomostu? Obecny system dwóch płatności powoduje konieczność znacznego finansowania robót przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie dopuszcza dodatkowych płatności częściowych.

Pytanie nr 5 :

Termin usunięcia wad – §11 umowy: Prosimy o zmianę sztywnego trzydniowego terminu usunięcia wszystkich wad na termin odpowiedni do rodzaju wady, technologii naprawy i dostępności materiałów, nie krótszy niż 7 lub 14 dni, z wyjątkiem awarii zagrażających bezpieczeństwu

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający dokona zmiany treści § 11 ust. 1 wzoru umowy.

Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym całości robót budowlanych Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin usunięcia konkretnej wady lub usterki będzie każdorazowo określany z uwzględnieniem rzeczywistego charakteru i zakresu koniecznych prac. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy, a jego niedotrzymanie będzie skutkowało konsekwencjami przewidzianymi w umowie, w tym możliwością naliczenia kary umownej określonej w § 17 ust. 2 pkt 2.

Pytanie nr 6 :

Odpowiedzialność za dokumentację projektową §1 i §2 umowy: Prosimy o potwierdzenie, że błędy, braki i sprzeczności w przekazanej dokumentacji projektowej nie będą obciążały Wykonawcy oraz będą stanowiły podstawę odpowiedniej zmiany terminu i wynagrodzenia. Prosimy również o wskazanie kolejności pierwszeństwa dokumentów w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem, specyfikacją techniczną, przedmiarem i SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz postanowieniami SWZ i umowy.

Jednocześnie Zamawiający podtrzymuje postanowienie SWZ, zgodnie z którym przy sporządzaniu oferty Wykonawca powinien opierać się na zakresie robót wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB, natomiast przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

W związku z powyższym wystąpienie w toku realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w ilości większej niż wskazana w przedmiarze nie stanowi samoistnej podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty te wynikają z dokumentacji projektowej lub STWIORB i są objęte przedmiotem zamówienia.

Powyższe nie wyłącza uprawnień Wykonawcy wynikających z przepisów prawa oraz postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie

można było przewidzieć na etapie składania oferty, w szczególności w sytuacji ujawnienia rzeczywistych sprzeczności lub błędów dokumentacji projektowej, których nie można usunąć w drodze wykładni dokumentacji i które mają wpływ na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Ewentualna zmiana terminu realizacji lub wynagrodzenia będzie każdorazowo wymagała spełnienia przesłanek określonych w umowie oraz przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje następującą hierarchię, z zastrzeżeniem postanowień SWZ i umowy:

- 1) SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) STWIORB,
- 4) przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności, która uniemożliwia jednoznaczne ustalenie zakresu lub sposobu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie przed przystąpieniem do wykonania robót, których rozbieżność dotyczy.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że sama okoliczność wystąpienia różnicy pomiędzy ilościami wskazanymi w przedmiarze a ilościami wynikającymi z dokumentacji projektowej lub STWIORB nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli dane roboty były objęte zakresem zamówienia określonym w dokumentacji projektowej lub STWIORB.

Zamawiający podtrzymuje pozostałe postanowienia SWZ.

Pytanie nr 7 :

Polecenia inspektora a roboty dodatkowe – §6 i §19 umowy: Czy polecenia, rysunki lub instrukcje inspektora, które zmieniają zakres, technologię, koszt albo termin robót, będą wymagały uprzedniego sporządzenia protokołu konieczności i zawarcia aneksu.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że polecenia, rysunki lub instrukcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wydawane w ramach jego uprawnień nie stanowią samoistnej podstawy do zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia lub terminu realizacji.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące sposobu wykonania robót, usunięcia nieprawidłowości, zapewnienia zgodności robót z dokumentacją projektową, STWIORB, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy, nie wymagają sporządzenia protokołu konieczności ani zawarcia aneksu do umowy i nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Jeżeli natomiast polecenie, rysunek lub instrukcja Inspektora Nadzoru prowadziłyby do wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy albo powodowały zmianę wynagrodzenia lub terminu realizacji, jego wykonanie wymaga uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego oraz zastosowania właściwej procedury zmiany umowy, w tym – w przypadkach wymaganych

postanowieniami umowy – sporządzenia protokołu konieczności i zawarcia aneksu, z zachowaniem przesłanek dopuszczalności zmiany umowy określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Samo wydanie polecenia przez Inspektora Nadzoru nie może stanowić podstawy do samodzielnego zwiększenia wynagrodzenia przez Wykonawcę ani do jednostronnego przedłużenia terminu realizacji umowy.

Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót wykraczających poza zakres umowy na podstawie samego polecenia Inspektora Nadzoru, jeżeli skutkowałoby to zmianą wynagrodzenia lub terminu, bez uprzedniego uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego i dopełnienia procedury przewidzianej w umowie oraz przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia § 6 i § 19 umowy.

Pytanie nr 8:

Warunki prowadzenia robót na wodzie: Prosimy o udostępnienie danych dotyczących warunków gruntowych dna jeziora, poziomu wody, miejsca wodowania i dostępu sprzętu pływającego, dopuszczalnych terminów robót oraz ograniczeń środowiskowych. Prosimy także o wskazanie strony odpowiedzialnej za uzyskanie wymaganych pozwoleń.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zawiera załącznik do SWZ nr 1A - dokumentacja formalno-prawna, środowiskowa i geotechniczna udostępniona dnia 01.09.2026 r.

Pytanie nr 9:

Rozbiórka istniejącego pomostu: Prosimy o wskazanie dokładnych wymiarów i stanu istniejącego pomostu oraz określenie, które materiały należy przekazać Zamawiającemu, które podlegają utylizacji, gdzie należy je składować i kto ponosi koszty transportu oraz zagospodarowania odpadów.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Pomost przeznaczony do rozbiórki wykonany jest z konstrukcji wypełnionej materiałem wypornościowym: steinodurem, styropianem. Kotwiczenie pomostów na wodzie za pomocą balastów betonowych zamocowanych na łańcuchach.

długość całkowita pomostu [m]: 25 m

szerokość platformy [m]: 7 m

długość platformy [m]: 3,5 m

Pytanie nr 10:

Wstrzymanie płatności – §4 ust. 13 umowy: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie mógł wstrzymać wyłącznie część wynagrodzenia odpowiadającą danemu naruszeniu, a nie całą należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienie § 4 ust. 13 umowy należy rozumieć w ten sposób, że w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań umownych Zamawiający może wstrzymać płatność w całości lub w części, w zakresie uzasadnionym zaistniałym naruszeniem.

W przypadku gdy naruszenie dotyczy wyłącznie części świadczenia objętego daną fakturą, wstrzymanie płatności będzie dotyczyło odpowiedniej części wynagrodzenia pozostającej w związku z tym naruszeniem. Pozostała, bezsporna część wynagrodzenia będzie podlegała zapłacie na zasadach określonych w umowie.

Pytanie nr 11:

Kary umowne – §17 umowy: Prosimy o wykreślenie albo doprecyzowanie kary za „niewykonanie pozostałych obowiązków”. Prosimy również o naliczanie kar od wartości części robót objętej naruszeniem, wprowadzenie terminu naprawczego oraz objęcie limitem 20% także odszkodowania uzupełniającego, z wyjątkiem szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie postanowienia § 17 ust. 2 pkt 11 umowy. Kara ta dotyczy niewywiązania się z obowiązków umownych, dla których w § 17 nie przewidziano odrębnej kary umownej, i ma na celu zabezpieczenie prawidłowej realizacji całości zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

Jednocześnie, w celu doprecyzowania postanowienia, Zamawiający zmodyfikuje § 17 ust. 2 pkt 11 poprzez wskazanie, że kara może zostać naliczona w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania określonego obowiązku umownego, dla którego umowa nie przewiduje odrębnej kary, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego obowiązku i bezskutecznym upływie wyznaczonego, odpowiedniego terminu.

Zamawiający nie wyraża zgody na uzależnienie wszystkich kar umownych od wartości części robót objętej naruszeniem. Wysokość kar została określona w sposób jednolity i proporcjonalny do charakteru poszczególnych naruszeń.

Zamawiający wskazuje również, że § 17 ust. 4 umowy przewiduje już maksymalny łączny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

Zamawiający nie wyraża zgody na objęcie limitem 20% również odszkodowania uzupełniającego. Odpowiedzialność odszkodowawcza ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych pozostaje uregulowana na zasadach ogólnych, zgodnie z § 17 ust. 4 i ust. 7 umowy.

Pytanie nr 12:

Gwarancja producenta – §15 umowy Czy gwarancja producenta dłuższa niż gwarancja zaoferowana przez Wykonawcę będzie dotyczyła wyłącznie konkretnego urządzenia lub materiału i nie spowoduje automatycznego przedłużenia gwarancji Wykonawcy na cały pomost?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający potwierdza, że gwarancja producenta na konkretny materiał, urządzenie lub element przedmiotu zamówienia, jeżeli jest dłuższa niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, będzie obowiązywała w zakresie tego konkretnego materiału, urządzenia lub elementu.

Gwarancja producenta nie powoduje automatycznego przedłużenia okresu gwarancji Wykonawcy w odniesieniu do całego przedmiotu umowy.

Pytanie nr 13:

Podwykonawca udostępniający zasoby: Prosimy o potwierdzenie, że podmiot udostępniający PSD doświadczenie w zakresie budowy pomostów może zostać wskazany jako podwykonawca faktycznie realizujący tę część robót, a jego doświadczenie będzie wystarczające do spełnienia warunku udziału po złożeniu wymaganych oświadczeń i zobowiązania do udostępnienia zasobów. PSD przedstawi dodatkowo projekt budowy dróg i przepustu – z wymagana wartością (ponad 3 mln zł) co udowodni możliwości w zakresie zarządzania projektem tej wielkości.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w SWZ, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na doświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, podmiot ten może zostać wskazany jako podwykonawca faktycznie realizujący część zamówienia, której dotyczą udostępniane zasoby, zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp oraz postanowieniami SWZ i umowy.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu Wykonawca musi wykazać wykonanie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej wykonanej w ramach jednego zamówienia (umowy), polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie pomostu rekreacyjnego o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, wraz z dokumentem potwierdzającym, że robota została wykonana należycie.

W związku z powyższym doświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie budowy dróg i przepustu, nawet jeżeli wartość zrealizowanego zamówienia przekracza 3 000 000,00 zł brutto, nie jest samo w sobie wystarczające do wykazania spełniania ww. warunku, ponieważ warunek odnosi się konkretnie do doświadczenia w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy pomostu rekreacyjnego.

Pytanie nr 14:

KSeF i błędy redakcyjne umowy: Prosimy o wskazanie adresu e-mail lub innego awaryjnego kanału przekazywania faktur zamiast zapisu „[inny sposób, np. e-mail]”, poprawienie numeracji §16 oraz zweryfikowanie zawartego w nim odesłania do §5 ust. 2.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający potwierdza, że wskazane w pytaniu omyłki redakcyjne zostaną poprawione oraz zostanie podany adres e-mail, e- Doręczeń, e-PUAP.

z up. WÓJTA

Katarzyna Sokalska

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju