



GMINA BRZOSZIE

Brzozie 50, 87-313 Brzozie
woj. kujawsko-pomorskie
tel. +48 56 49 129 10
fax +48 56 49 129 11

Strona internetowa: www.brzozie.pl
e-mail: ug.brzozie@brzozie.pl

Brzozie, dnia 03.09.2026 r.

IR.271.5.17.2026

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: **Zagospodarowanie miejsca rekreacji i wypoczynku w obrębie jeziora Janówko**

Postępowanie ogłoszone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 14.08.2026 r. pod numerem: 2026/BZP 00393035

Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9c0fe5f-013f-4ef6-95a0-4480f03340a6

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b9c0fe5f-013f-4ef6-95a0-4480f03340a6>

oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://gm-brzozie.rbip.mojregion.info/3585/ogloszenie-o-zamowieniu-publicznym-pn-zagospodarowanie-miejsca-rekreacji-i-wypoczynku-w-obrebie-jeziora-janowko-ir2715172026.html>

Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 oraz 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm) Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany treści Załącznika do SWZ nr 10 – wzór umowy w przedmiotowym postępowaniu.

Zakres zmian jest następujący:

1. W treści załącznika do SWZ nr 10 – wzór umowy, § 4 ust. 7 zmienia się zapis:

Było:

7. W przypadku awarii KSeF lub niedostępności systemu, Wykonawca prześle fakturę w formacie ustrukturyzowanym [inny sposób, np. e-mail] i poinformuje o tym Zamawiającego.

Jest:

7. W przypadku awarii KSeF lub niedostępności systemu, Wykonawca prześle fakturę w formacie ustrukturyzowanym za pośrednictwem poczty e-maili ug.brzozie@brzozie lub na adres e-Doręczeń: AE:PL-26864-56483-RDESB-35 lub ePUAP: /5v610hjfw/skrytka z informacją o awarii.7.

2. W treści załącznika do SWZ nr 10 – wzór umowy, § 11 ust. 2 zmienia się zapis:

Było:

1. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym całości robót budowlanych, Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni.

Jest:

1. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym całości robót budowlanych Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin usunięcia konkretnej wady lub usterki będzie każdorazowo określany z uwzględnieniem rzeczywistego charakteru i zakresu koniecznych prac. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy, a jego niedotrzymanie będzie skutkowało konsekwencjami przewidzianymi w umowie, w tym możliwością naliczenia kary umownej określonej w § 17 ust. 2 pkt 2.

3. W treści załącznika do SWZ nr 10 – wzór umowy, § 16 ust. 6 zmienia się zapis:

Było:

6. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zarządzi ostateczny odbiór robót zgodnie z § 5 ust. 2.

Jest:

6. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zarządzi ostateczny odbiór robót zgodnie z ust. 5 pkt. 2.

4. W treści załącznika do SWZ nr 10 – wzór umowy, § 17 ust. 2 pkt. 11 zmienia się zapis:

Było:

11) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

Jest:

11) za wykonanie lub nienależyte wykonanie kreślonego obowiązku umownego, dla którego nie została powyżej przewidziana kara, a Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego do wykonania tego obowiązku w określonym terminie, nie wykonał lub nienależycie wykonał obowiązek z umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

5. W treści załącznika do SWZ nr 10 – wzór umowy dodaje się §20A o następującej treści

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony ustalają możliwość zmiany Wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, z zachowaniem zasad kwalifikowalności wydatków w ramach programu finansowania ze środków Unii Europejskiej.

2. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy. Waloryzacji podlega wyłącznie wartość robót pozostałych do wykonania i nierozliczonych na dzień złożenia wniosku.

3. Podstawą waloryzacji są odpowiednie szczegółowe wskaźniki cen publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w ramach "Wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej", w szczególności dla kategorii: "Budowa obiektów inżynierii wodnej" lub wskaźniki cen towarów i usług dla wyrobów konstrukcyjnych (stal, drewno, beton).

4. Waloryzacja zostaje uruchomiona na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem że zmiana średniego wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3, w okresie ostatnich 6 miesięcy przekroczy próg 3,5% w stosunku do miesiąca zawarcia Umowy.

6. Wykonawca składający wniosek o waloryzację zobowiązany jest wykazać bezpośredni wpływ zmiany cen materiałów lub usług (np. stali, drewna, najmu sprzętu hydrotechnicznego) na rzeczywisty koszt wykonania pomostu, pod rygorem odrzucenia wniosku.

7. Korekta Wynagrodzenia (ΔW) obliczana jest według wzoru:

$$\Delta W = W_r * [(I_n - I_b) / I_b] * 0,5$$

gdzie:

W_r – wartość robót budowlanych pozostałych do wykonania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,

I_n – wskaźnik GUS dla "Budowy obiektów inżynierii wodnej" za miesiąc poprzedzający wniosek,

I_b – wskaźnik GUS z miesiąca zawarcia Umowy,

0,5 – współczynnik podziału ryzyka (Strony dzielą skutki zmiany cen po połowie).

8. Łączna wartość waloryzacji (zarówno zwiększająca, jak i zmniejszająca Wynagrodzenie) nie może przekroczyć limitu 7% pierwotnego Wynagrodzenia brutto.

9. Obliczenie statyczne Zmiana Wynagrodzenia staje się skuteczna z chwilą podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z mocą obowiązującą od miesiąca następującego po zatwierdzeniu wniosku przez Zamawiającego.

z up. WÓJTA

Katarzyna Sokalska

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju