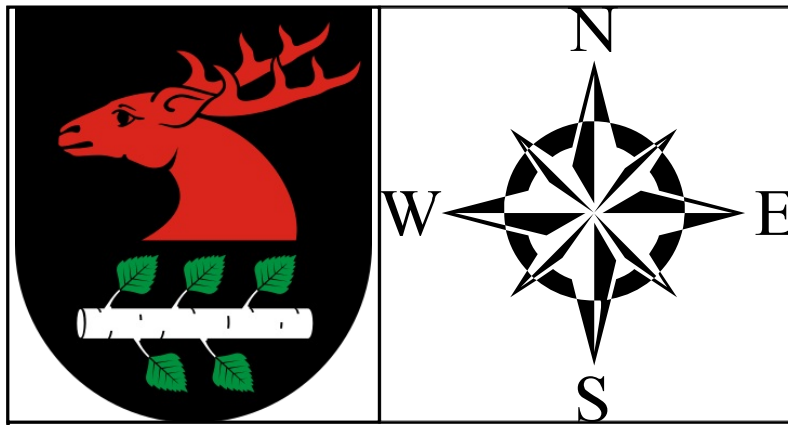




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOSIE, JAKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŻNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŻNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOSIE

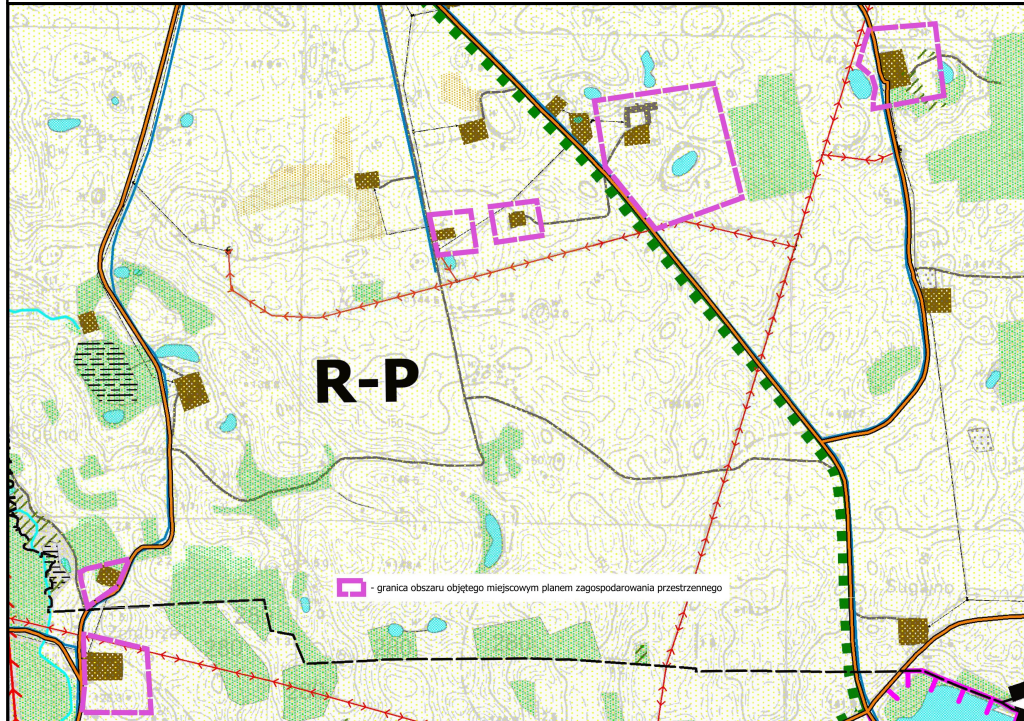
Załącznik nr 1 Arkusz nr 9 do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200

Skala 1:2000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 12,33 ha

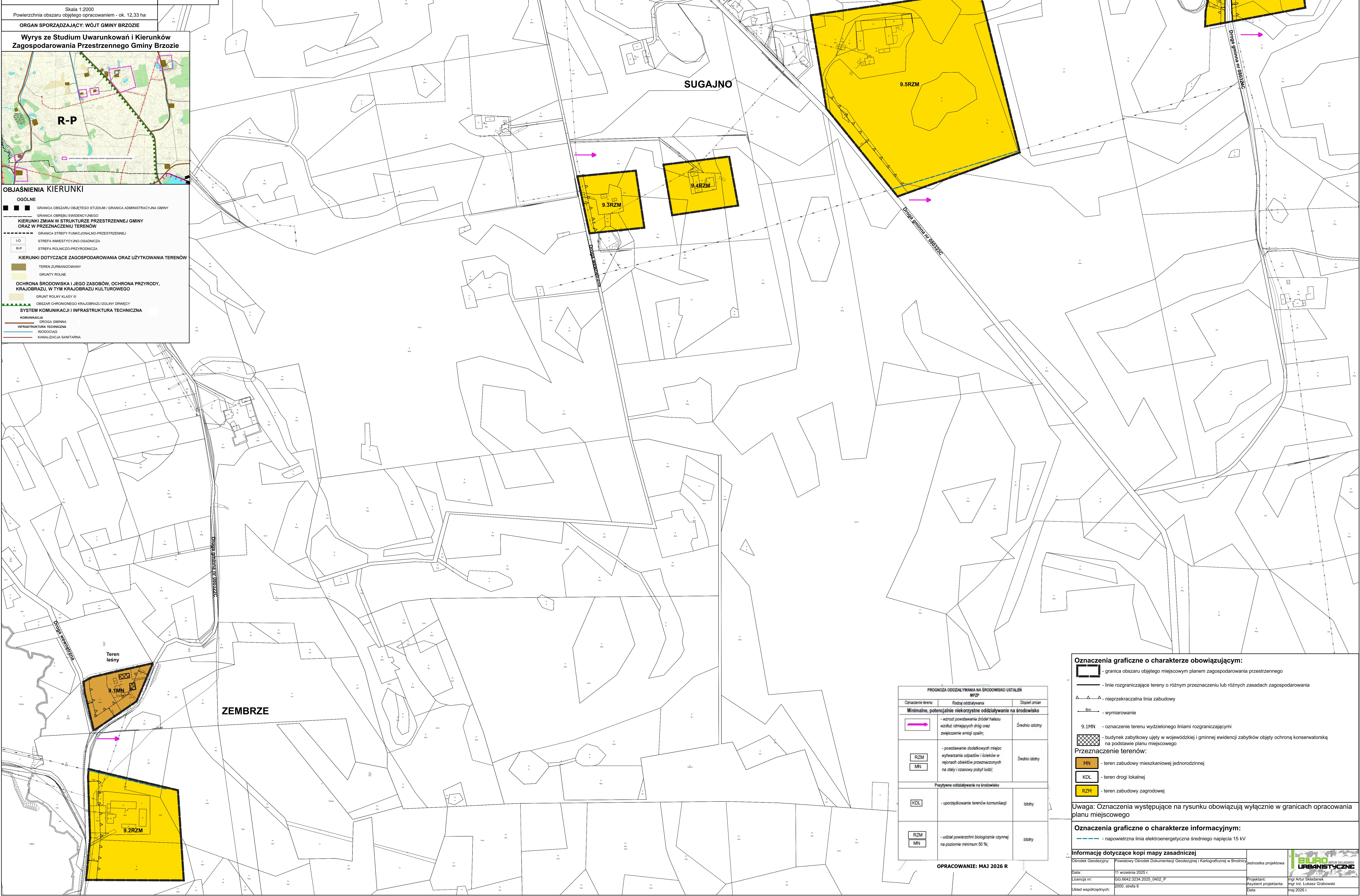
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOSIE

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



| OBJAŚNIENIA KIERUNKI                                                            |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGÓLNE                                                                          |                                                                                                  |
| ■ ■ ■                                                                           | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY                                 |
| ---                                                                             | GRANICA OBSZARU EVIDENCYJNEGO                                                                    |
| KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY<br>ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW |                                                                                                  |
| ---                                                                             | GRANICA STREFY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ                                                        |
| I-O                                                                             | STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA                                                                    |
| R-P                                                                             | STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA                                                                     |
| KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW                    |                                                                                                  |
| ■                                                                               | TEREN ZURBANIZOWANY                                                                              |
| ■                                                                               | GRUNTY ROLNE                                                                                     |
| ■                                                                               | OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY,<br>KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO |
| ■                                                                               | GRUNTY ROLNY KLASY III                                                                           |
| ■                                                                               | OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DREWICY                                                      |
| SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA                                  |                                                                                                  |
| ■                                                                               | KOMUNIKACJA                                                                                      |
| ■                                                                               | OROGA GMINNA                                                                                     |
| ■                                                                               | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA                                                                        |
| ■                                                                               | WODOCIĄG                                                                                         |
| ■                                                                               | KANALIZACJA SANITARNA                                                                            |

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZ                        |                                                                                                                                           |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Oznaczenie terenu                                                       | Rodzaj oddziaływania                                                                                                                      | Stopień zmian   |
| <b>Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko</b> |                                                                                                                                           |                 |
| ■                                                                       | - wzrost powstawania źródeł hałasu<br>wzrost istniejących dróg oraz<br>zwiększenie emisji spalin;                                         | Średnio istotny |
| RZM<br>MN                                                               | - powstawanie dodatkowych miejsc<br>wyłazowania odpadów i śmieci w<br>rejonach obiektów przeznaczonych<br>na stały i czasowy pobyt ludzi; | Średnio istotny |
| <b>Pozytywne oddziaływanie na środowisko</b>                            |                                                                                                                                           |                 |
| KDL                                                                     | - uporządkowanie terenów komunikacji                                                                                                      | Istotny         |
| RZM<br>MN                                                               | - udział powierzchni biologicznie czynnej<br>na poziomie minimum 50 %;                                                                    | Istotny         |

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

### Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ △ - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 9.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- - budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- Przeznaczenie terenów:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - teren drogi lokalnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

### Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

### Informacje dotyczące kopii mapy zasadniczej

|                      |                                                                       |                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ośrodek Geodezyjny:  | Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białym | jednostka projektowa      |
| Data:                | 11 września 2025 r.                                                   |                           |
| Licencja nr:         | 95 1642 3234 2025_0402_p                                              | Projektant:               |
| Układ współrzędnych: | 2000, strefa 6                                                        | Asystent projektanta:     |
|                      |                                                                       | Data:                     |
|                      |                                                                       | mgr Artur Świądek         |
|                      |                                                                       | mgr inż. Łukasz Grabowski |
|                      |                                                                       | maj 2026 r.               |

