



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOSIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŻNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŻNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOSIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 8 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 10,97 ha
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOSIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA
OBRĘB SUGAJNO



Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 8.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- Przeznaczenie terenów:**
 - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopy mapy zasadniczej		
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Asystent projektanta:
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:

mgr Artur Składanek
mgr inż. Łukasz Grabowski
maj 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM MN	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EVIDENCYJNEGO
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ
- STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- STREFA ROLNICO-PRZYRODNICZA
- KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- (DZ U. WOJ. KUL.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWICY
- ALEJA DRZEW
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP
- SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNIA