MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 6 do Uchwały nr ....
Rady Gminy Brzozie z dnia ....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE

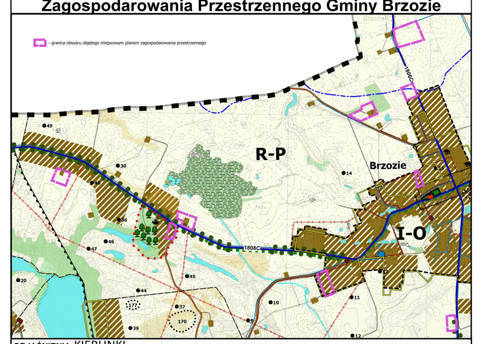
0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 9,51 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

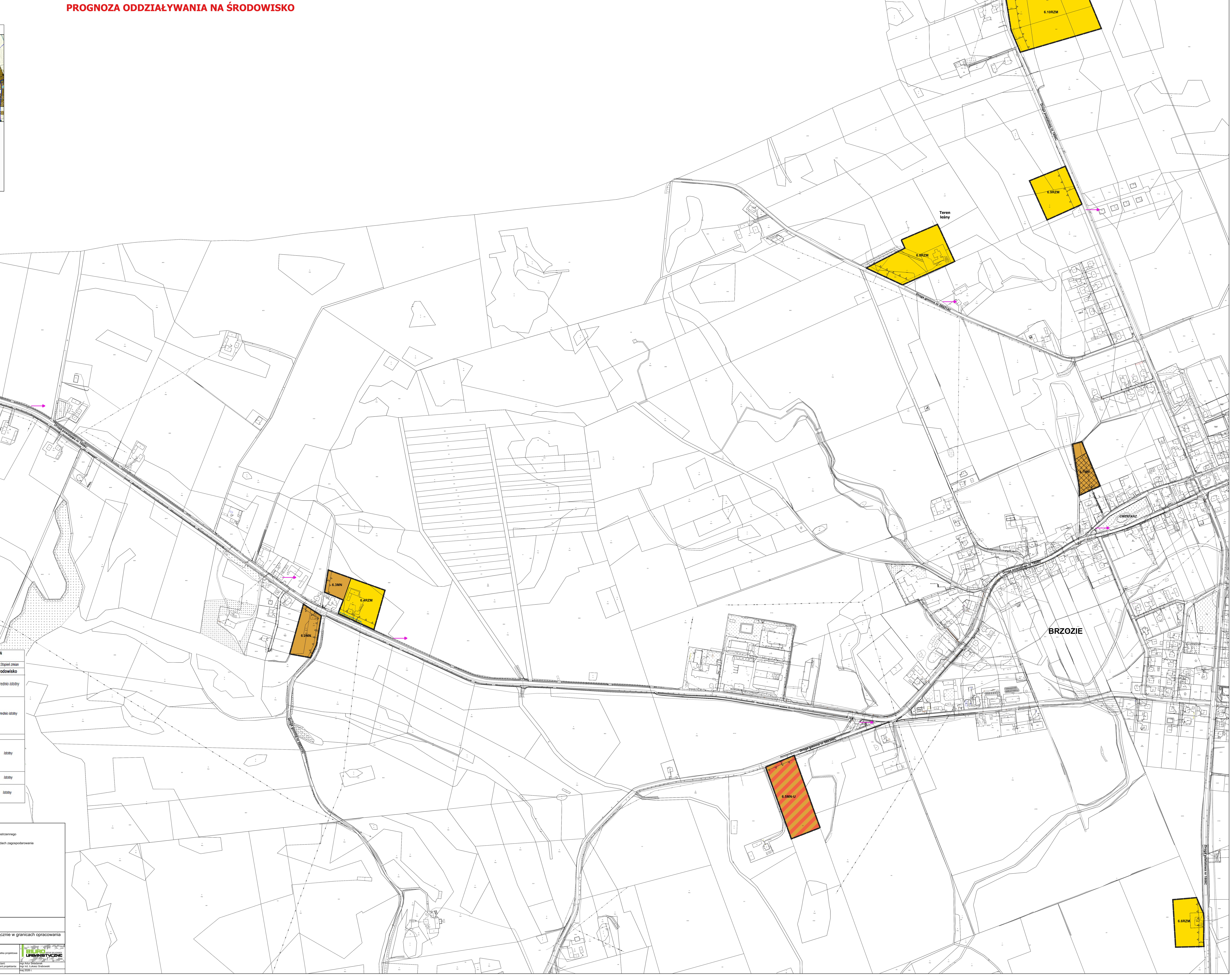
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- ALEJA DRZEW

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
(strzałka)	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U MN RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 7.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
		Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.