MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 14 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....
OBRĘB MAŁE LEŹNO I WIELKIE LEŹNO	0 100 200 m Skala 1:2000 Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 16,95 ha ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

WIELKIE LEŹNO

Teren leśny

14.5RZM

MAŁE LEŹNO

14.4MN-U

Droga powiatowa nr 1810C

14.2RZM

14.3RZM

14.1RZM

Droga gminna nr 080340C

JEZIORO LEŹNO WIELKIE

TERENY GMINY LIDZBARK

14.12RZM

Teren leśny

Teren leśny

Droga gminna nr 080340C

14.6RZM

Teren leśny

MAŁE LEŹNO

14.7RZM

14.8L

Teren leśny

Teren leśny

14.9L

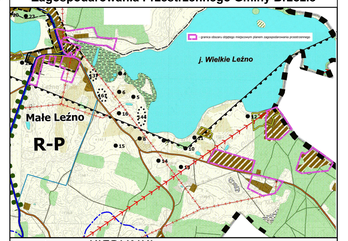
14.10ML

14.11L

Teren leśny

Teren leśny

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ALEJA DRZEW
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- GAZOCIĄG GW300, GW320
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, 220 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U ML RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	istotny
ML	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70 %;	istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	istotny
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 14.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
		Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.