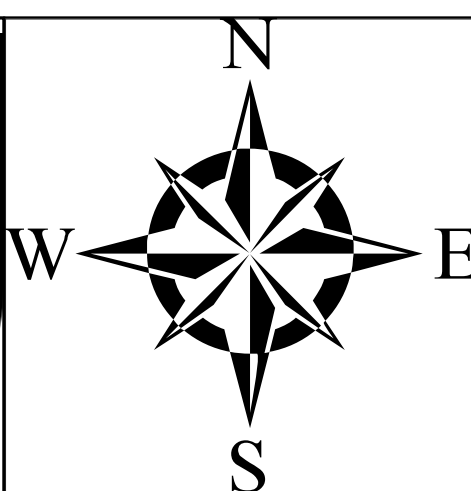




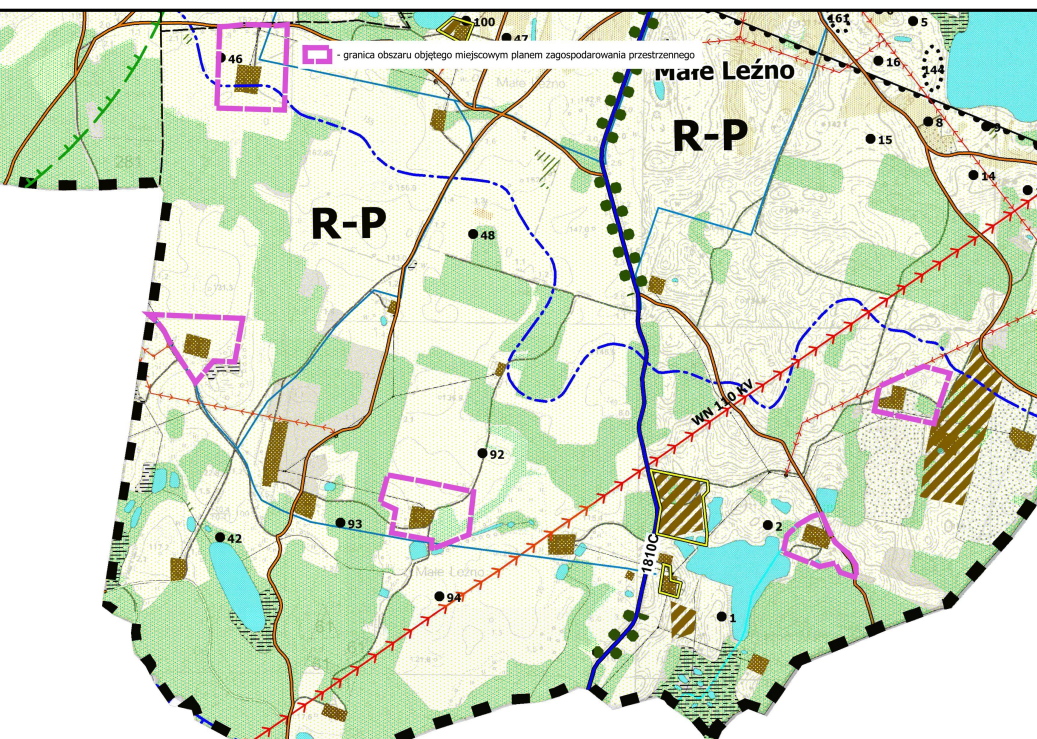
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOSIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŻNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŻNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOSIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA Załącznik nr 1 Arkusz nr 13 do Uchwały nr Rady Gminy Brzozie z dnia

OBREB MAŁE LEŻNO
Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,22 ha
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOSIE

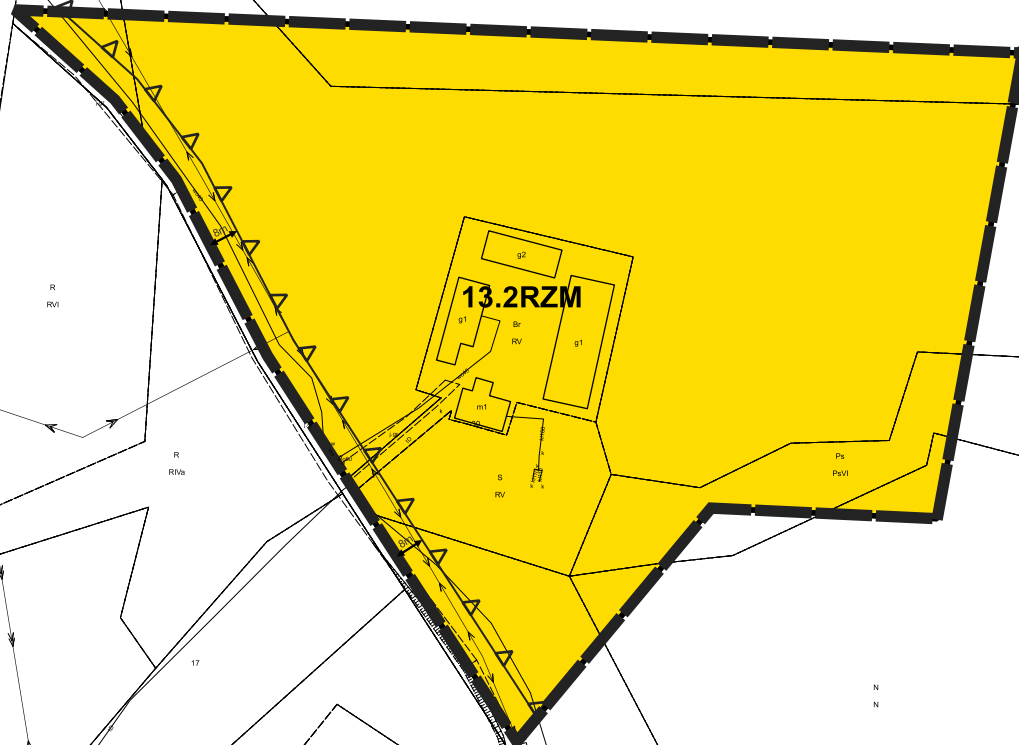
Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



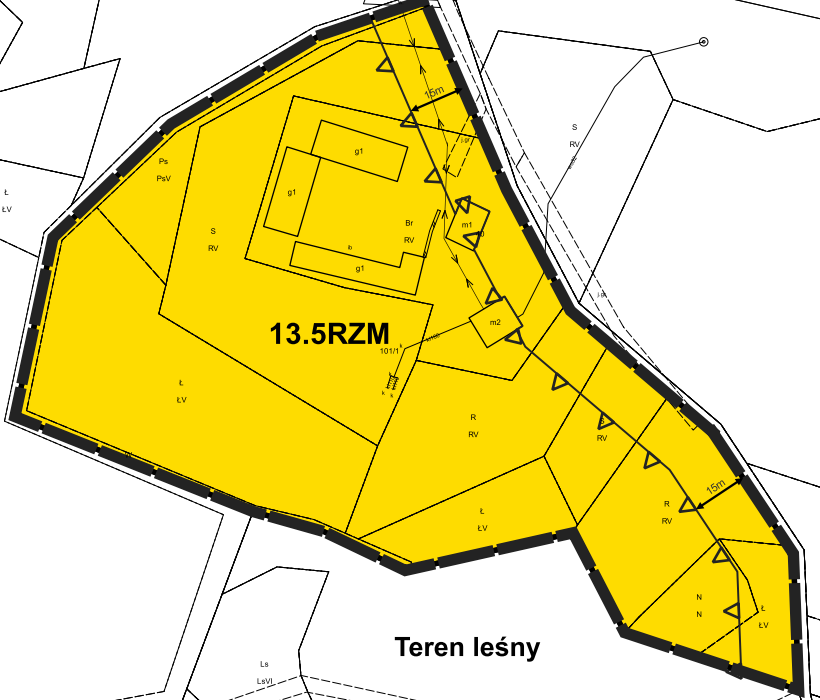
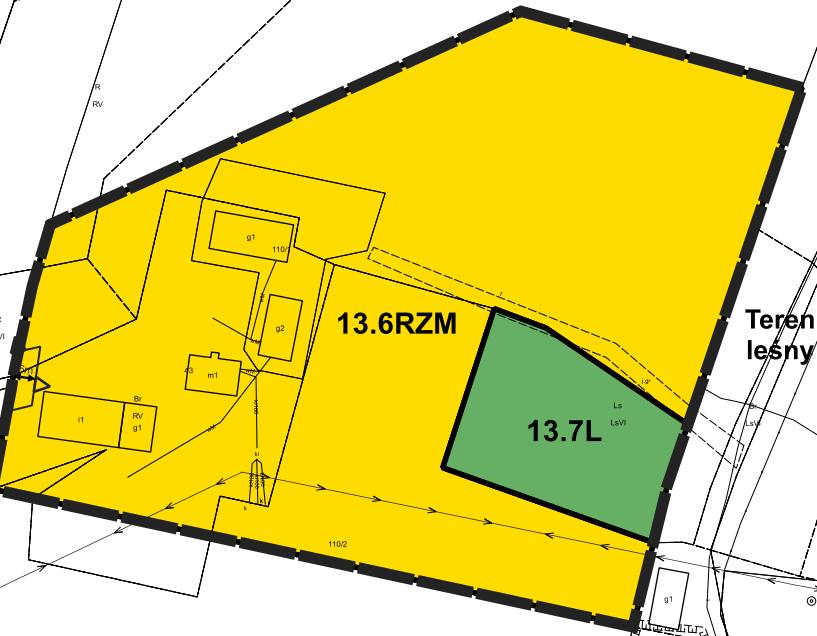
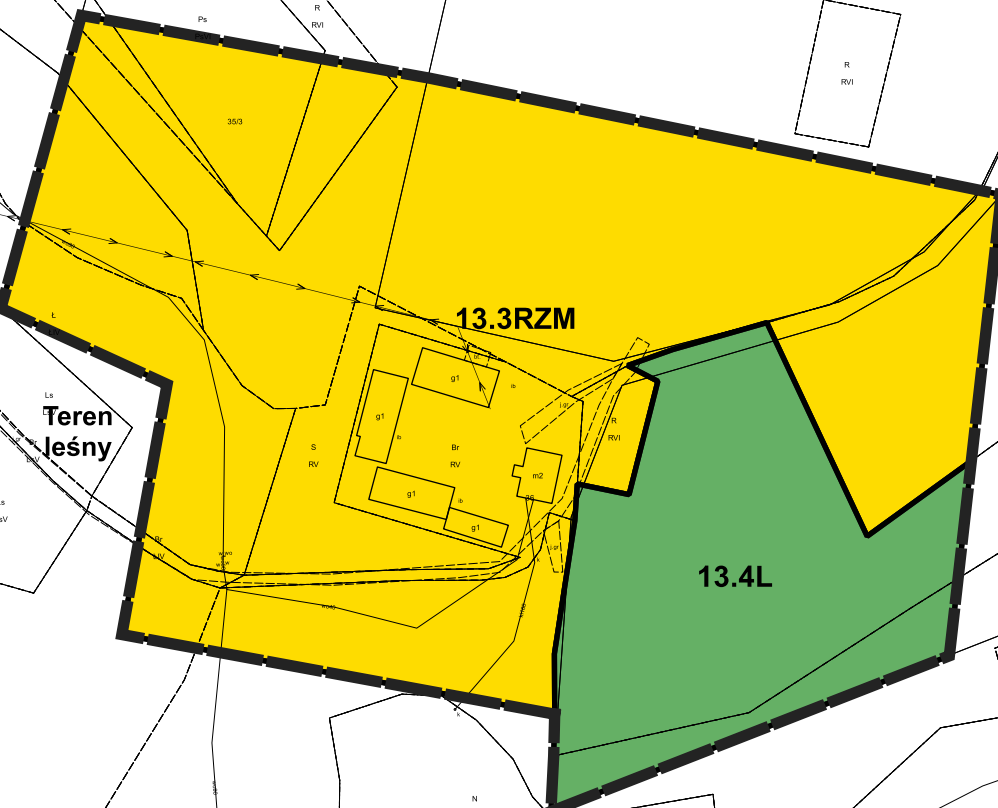
OBJAŚNIENIA KIERUNKI

- OGÓLNE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - GRANICA OBRĘBU FUNKCYJNALNEGO
 - KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEPISZCZENIU TERENÓW
 - GRANICA STREFY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ
 - STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
 - STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA
 - KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
 - TEREN ZURBANIZOWANY
 - TEREN PRZEDYPONOWANY DO ZABUDOWY
 - GRUNTY ROLNE
 - GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEPISZCZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OCENA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - GRUNT ROLNY KLASY III
 - OGRODZONY OCHRONIONY KRAJOBRAZ DOLINY DREWICY
 - ALBA-DREW
 - OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBRZĘDZIE ASP
 - SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - KOMUNIKACJA
 - DRUGA POWIATOWA
 - DRUGA GMINNA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - WODOKANALIZACJA
 - KANALIZACJA SANITARNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN WZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko	- wzrost powstawania źródeł hałasu wokół istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Srednio istotny
RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wywarzania odpadów i śmieci w rejonach objętych przeznaczonych na staly i czasowy pobyt ludzi;	Srednio istotny
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny



MAŁE LEŻNO



Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- wymiarowanie

13.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopii mapy zasadniczej

Ofis Geodetyczny:	Powiatowy Ofis Dokumentacji Geodetycznej i Kartograficznej w Brzozie	Jednostka projektowa:
Data:	11 września 2025 r.	mgr Artur Słuski
Licencja nr:	SGG 6542/3034/2025/0402/P	Asystent projektanta:
Układ współrzędnych:	2000, sfera 6	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:
		maj 2026 r.

Logo: BIAŁO URBANISTYCZNE