



43713

NNZ.9022.5.6.2026
Brodnica, 04 maja 2026 r.

Wójt Gminy Brzozie
87-313 Brzozie, Brzozie

Dotyczy: opinii w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćczek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćczek, Wielki Leżno, Zembrze, gm. Brzozie

OPINIA

Na podstawie art. 3, pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024 r. poz. 416), art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112), po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Brzozie pismem z dnia 20.04.2026 r. dotyczącym zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćczek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćczek, Wielki Leżno, Zembrze, gm. Brzozie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćczek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćczek, Wielki Leżno, Zembrze, gm. Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje

wyżej wymieniony plan pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zgłaszając uwag.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćczek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćczek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że planem objęto obszar o powierzchni około 184,2 ha. Projekt planu ustala przeznaczenie terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, zabudowę zagrodową, usługi, komunikację drogową, obiekt uzdatniania wody, oczyszczalnię ścieków, lasy oraz zieleń urządzoną.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że obszar objęty opracowaniem ma charakter głównie rolniczy, z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, rekreacyjną i usługową, a także z terenami rolnymi, sadami i ogródkami przydomowymi. Część obszaru planu położona jest w granicach lub w sąsiedztwie form ochrony przyrody, w tym Obszaru Natura 2000 Bagienna Dolina Drwęcy, Brodnickiego Parku Krajobrazowego,



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Brodnicy
ul. Żwirki i Wigury 1, 87-300 Brodnica
+48 56 697 49 74
adres e-mail: sekretariat.psse.brodnica@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-81471-83240-CGWTC-22

Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy. Projekt planu przewiduje obowiązek przestrzegania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących tych obszarów oraz wprowadza ustalenia mające na celu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu.

Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ograniczenia ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, przy jednoczesnym zakazie negatywnego oddziaływania na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne. Plan wskazuje również dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, nakazuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz przewiduje zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu przewiduje zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci – możliwość zaopatrzenia z indywidualnego ujęcia wody, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa cmentarza. W zakresie odprowadzania ścieków ustalono nakaz przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszczono odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Plan przewiduje również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych związanych z usługami oraz produkcją po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie 6.7MN, z uwagi na sąsiedztwo terenu cmentarza położonego poza granicami opracowania planu, wskazano ograniczenia dotyczące zaopatrzenia budynków w wodę w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza oraz oznaczono strefę ochrony sanitarnej na rysunku planu. Ustalenia te należy uznać za istotne z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony wód przeznaczonych do spożycia.

Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że projekt planu zawiera rozwiązania służące zapobieganiu i ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, w szczególności poprzez ochronę gruntów i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem, obowiązek podłączenia nowych obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, właściwe zagospodarowanie powierzchni wolnych od zabudowy oraz stosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwości środowiskowe.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów, zaproponowane zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony wód i gruntu oraz ograniczenia uciążliwości działalności usługowej, nie stwierdza się podstaw do wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki spełniają wymagania higieniczno-sanitarne, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko oraz jej zakres opracowana przez mgr inż. Martę Wiśniewską była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy postanowił jak w sentencji.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Brodnicy

Agnieszka Beszczyńska
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego i Profilaktyki Zdrowotnej
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Brodnicy
/dokument podpisany elektronicznie/

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat – elektronicznie.

Do wiadomości:

1. aa – elektronicznie.

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-81471-83240-CGWTC-22

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-26864-56483-RDESB-35

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY BRZOZIE

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-05-04 13:11:43

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-05-04 13:11:44

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-05-04 13:14:23

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-05-04 13:14:23

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

cb2cc290-69b8-451d-a28c-efed396cae63

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-3e86e8a7-5903-471f-a96f-ad6cad71e0df

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-3e86e8a7-5903-471f-a96f-ad6cad71e0df
Treść wiadomości
0 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

59e85cc2-acca-40d6-b807-fef127041573
0006-26-miejscowy_plan_-_gm._Brzozie.pdf
148 079 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682038
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-05-04 13:11:44
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C11
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-05-04 13:14:24
596979707035328344394916535177521930240937538507

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny