

WYKAZ UWAG

zgłoszonych podczas prowadzonych ponownych konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie

I. Uwagi z ponownych konsultacji społecznych:

Lp.	Oznaczenie wniosku	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	4742/2026	30.07.2026 r. (data pisma 30.07.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 214, obręb geodezyjny Mały Głęboćek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML), – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 214, obręb geodezyjny Mały Głęboćek	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.	8
2	-	05.08.2026 r. (data pisma – nie dotyczy	Złożona przez: osobę fizyczną (kontakt telefoniczny podczas dyżuru projektanta)	- zbliżenie zabudowy do linii jeziora na działce nr 170/1, obręb geodezyjny Janówko ustaleniemi planu miejscowego – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 170/1, obręb geodezyjny Janówko	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane zbliżenie zabudowy zagrodowej do linii brzegowej jeziora o odległość mniejszą niż 100 m jest niezgodne z przepisami obowiązującymi na obszarze chronionego krajobrazu. <u>Uwaga złożona za pośrednictwem kontaktu telefonicznego z projektantem planu, podczas dyżuru projektanta w dniu 5 sierpnia 2026 r. (w godz. 15.00 – 16.00).</u>	
3	5134/2026	11.08.2026 r. (data pisma 11.08.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną – Sp. z o.o. reprezentowaną przez osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działek nr 27/3, 30/2, 29, 30/1, 14/4, 47/7, 47/6, 27/5 i 27/1, obręb geodezyjny Wielkie Leżno pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi (MN-U)– uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 27/3, 30/2, 29, 30/1, 14/4, 47/7, 47/6, 27/5 i 27/1, obręb geodezyjny Wielkie Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.	
4	5424/2026	21.08.2026 r. (data pisma 21.08.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 110/2, obręb geodezyjny Zembrze pod zabudowę zagrodową (RM), – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 110/2, obręb geodezyjny Zembrze	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.	

5	5525/2026	24.08.2026 r. (data pisma 24.08.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 70/2, obręb geodezyjny Janówko na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwaga nieuwzględniona	Działka nr 70/2, obręb geodezyjny Janówko	-	-	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z ustaleniami Studium w strefie rolniczo-przyrodniczej (R-P) dopuszcza się realizację nowych siedlisk, zabudowę mieszkaniową , letniskową, usług komercyjnych, zieleni urządzonej, produkcyjną, składów i magazynów.
---	-----------	--	---	---	--	---	---	--

Zastępca Wójta

Grażyna Węszcnowska

(podpis Wójta)