

WYKAZ UWAG

zgłoszonych podczas prowadzonych konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leźno, Mały Głębocek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głębocek, Wielkie Leźno, Zembrze, Gmina Brzozie

I. Uwagi z konsultacji społecznych:

Lp.	Oznaczenie wniosku	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta			Uwagi
1		2	3	4	5	6	7	8	
1	3738/2026	15.06.2026 r. (data pisma 16.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- zwiększenie powierzchni siedliska na działce nr 236, obręb geodezyjny Sugajno – uwaga uwzględniona,	Działka nr 236, obręb geodezyjny Sugajno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany do powiększenia teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.	
2	3738/2026	15.06.2026 r. (data pisma 16.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 213/2, obręb geodezyjny Sugajno pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 213/2, obręb geodezyjny Sugajno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.	
3	3754/2026	16.06.2026 r. (data pisma 17.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działek nr 86, 131/2 i 344, obręb geodezyjny Brzozie pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona, - zabezpieczenie możliwości dalszego użytkowania, przebudowy i modernizacji budynków – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga nieuwzględniona	Działki nr 86, 131/2 i 344, obręb geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działki opisane w tiret pierwsze znajdują się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. W związku z powyższym uwagi zawarte w tiret drugie i tiret trzecie nie wymagają rozstrzygnięcia, gdyż dotyczą obiektów położonych poza granicami obszaru planu.	
4	3755/2026	17.06.2026 r. (data pisma 17.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 86/4, obręb geodezyjny Mały Głębocek pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona	Działka nr 86/4, obręb geodezyjny Mały Głębocek	uwaga uwzględniona (w części)	uwaga nieuwzględniona (w części)	Działka opisana w tiret pierwsze znajduje się częściowo poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.	

5	3759/2026	17.06.2026 r. (data pisma 17.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 49, obręb geodezyjny Wielkie Leźno pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona	Działka nr 49, obręb geodezyjny Wielkie Leźno	uwaga uwzględniona (w części)	uwaga nieuwzględniona (w części)	Działka opisana w tiret pierwsze znajduje się częściowo poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
6	3760/2026	17.06.2026 r. (data pisma 17.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 129, obręb geodezyjny Sugajno pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona	Działka nr 129, obręb geodezyjny Sugajno	uwaga uwzględniona (w części)	uwaga nieuwzględniona (w części)	Działka opisana w tiret pierwsze znajduje się częściowo poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
7	3761/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona	Działka nr 71/6, obręb geodezyjny Mały Głęboć	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
8	3795/2026	17.06.2026 r. (data pisma 17.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- nie obejmowanie ochroną konserwatorską zabudowy zabytkowej – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 183, obręb geodezyjny Sugajno	uwaga nieuwzględniona	-	Objęcie wnioskowanej zabudowy ochroną konserwatorską wynika z uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9	3803/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 110/2, obręb geodezyjny Zembrze pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 110/2, obręb geodezyjny Zembrze	uwaga nieuwzględniona	-	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
10	3807/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 174, obręb geodezyjny Małe Leźno pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz przeznaczenie działki nr 199/3, obręb geodezyjny Sugajno pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniowo-usługową – uwaga nieuwzględniona, - dopuszczenie zwiększenia wysokości budynków gospodarczych i garażowych z 6,0 m na 10,0 m – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga nieuwzględniona	Działki nr 86, 131/2 i 344, obręb geodezyjny Brzozie	uwaga nieuwzględniona	-	Działki opisane w tiret pierwsze znajdują się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. W związku z powyższym uwagi zawarte w tiret drugie i tiret trzecie nie wymagają rozstrzygnięcia, gdyż dotyczą obiektów położonych poza granicami obszaru planu.

11	3808/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona - zwiększenie wysokości budynków gospodarczych i garażowych z 6,0 m do 10,0 m – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 123, obręb geodezyjny Wielkie Leżno	uwaga uwzględniona (w części)	uwaga nieuwzględniona (w części)	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP. Wnioskowane zwiększenie wysokości zabudowy nie zostało uwzględnione z uwagi na brak uzgodnienia projektu planu z Zarządem Województwa w zakresie zgodności z ustaleniami audytu krajobrazowego województwa.
12	3809/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działek nr 131, 121, 134, 140, 112 i 143, obręb geodezyjny Małe Leżno pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – uwaga nieuwzględniona,	Działki nr 131, 121, 134, 140, 112 i 143, obręb geodezyjny Małe Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
13	3810/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP w terenach RZM – uwaga uwzględniona	Tereny RZM w granicach opracowania planu	uwaga uwzględniona	-	Dla wszystkich terenów RZM w granicach opracowania planu zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
14	3811/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP w terenach RZM – uwaga uwzględniona	Działka nr 136/1, obręb geodezyjny Sugajno	uwaga uwzględniona	-	Dla wszystkich terenów RZM w granicach opracowania planu zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
15	3817/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 366, 365/1 i 345/1, obręb geodezyjny Brzozie pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP (działka nr 88 i 366, obręb geodezyjny Brzozie) – uwaga nieuwzględniona	Działki nr 88, 366, 365/1 i 345/1, obręb geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działki opisane w tiret pierwsze znajdują się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. W związku z powyższym uwagi zawarte w tiret drugie nie wymagają rozstrzygnięcia, gdyż dotyczą obiektów położonych poza granicami obszaru planu.
16	3821/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działek nr 50 i 45/1, obręb geodezyjny Zembrze pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP (działka nr 28/4, 28/5, 28/14, 50, 45/1, 56, 48, 47, 28/9, 28/15, 28/7, 28/1, i 139/1, obręb geodezyjny Zembrze) – uwaga nieuwzględniona	Działki nr 28/4, 28/5, 28/14, 50, 45/1, 56, 48, 47, 28/9, 28/11, 28/13, 28/15, 28/7, 28/1, i 139/1, obręb geodezyjny Zembrze, obręb geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działki opisane w tiret pierwsze znajdują się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. W związku z powyższym uwagi zawarte w tiret drugie nie wymagają rozstrzygnięcia, gdyż dotyczą obiektów położonych poza granicami obszaru planu.

17	3824/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- objęcie działki nr 32/1 i 17/4, obręb geodezyjny Wielkie Leżno pod zabudowę zagrodową (powiększenie siedliska) w celu rozwoju agroturystyki z hipoterapią - uwaga nieuwzględniona	Działka nr 32/1 i 17/4, obręb geodezyjny Wielkie Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
18	3825/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 77, obręb geodezyjny Janówko na zabudowę zagrodową - uwaga nieuwzględniona	Działka nr 77, obręb geodezyjny Janówko	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej (RZM) ze względu na jej położenie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyjęte zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie to umożliwi realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tego obszaru, co stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury rolniczej terenów sąsiednich. Uwaga dotyczy działki nr 165/1.
19	3826/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 13/10, obręb geodezyjny Wielkie Leżno pod teren górnictwa i wydobywcie (powierzchniowa eksploatacja kruszyw) – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 13/10, obręb geodezyjny Wielkie Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
20	3827/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 13/9, obręb geodezyjny Wielkie Leżno pod teren górnictwa i wydobywcie (powierzchniowa eksploatacja kruszyw) – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 13/9, obręb geodezyjny Wielkie Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
21	3828/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 20, obręb geodezyjny Brzozie na zabudowę mieszkaniową – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 20, obręb geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z ustaleniami Studium w strefie rolniczo-przyrodniczej (R-P) dopuszcza się realizację nowych siedlisk, zabudowę mieszkaniową , letniskową, usług komercyjnych, zieleni urządzonej, produkcyjną, składów i magazynów.
22	3830/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teście z materiałami planistycznym)	- przekształcenie działki nr 95, obręb geodezyjny Sugajno na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 95, obręb geodezyjny Sugajno	-	uwaga nieuwzględniona	Dla działki nr 95 nie wyznaczono terenu zabudowy mieszkaniowej, ponieważ istniejące tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową są wystarczające do zaspokojenia potrzeb rozwojowych w tej części gminy, a zachowanie ciągłości terenów rolnych sprzyja ochronie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i racjonalnemu kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto wnioskowana nieruchomości w swoich granicach posiada użytki Br-RIVb, RIVb, RV, czyli grunty rolne zabudowane i grunty orne, co stanowi teren siedliska rolniczego.

23	3831/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 183, obręb geodezyjny Sugajno na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 183, obwód geodezyjny Sugajno	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z ustaleniami Studium w strefie rolniczo-przyrodniczej (R-P) dopuszcza się realizację nowych siedlisk, zabudowę mieszkaniową , letniskową, usług komercyjnych, zieleni urządzonej, produkcyjną, składów i magazynów.
24	3832/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 70/2, obręb geodezyjny Janówko na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 70/2, obwód geodezyjny Janówko	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z ustaleniami Studium w strefie rolniczo-przyrodniczej (R-P) dopuszcza się realizację nowych siedlisk, zabudowę mieszkaniową , letniskową, usług komercyjnych, zieleni urządzonej, produkcyjną, składów i magazynów.
25	3833/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 17, obręb geodezyjny Zembrze na zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 17, obręb geodezyjny Zembrze	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej (RZM) ze względu na jej położenie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyjęte zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie to umożliwia realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tego obszaru, co stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury rolniczej terenów sąsiednich.
26	3834/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 55, obręb geodezyjny Trepiń na zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 55, obręb geodezyjny Trepiń	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej (RZM) ze względu na jej położenie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyjęte zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie to umożliwia realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tego obszaru, co stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury rolniczej terenów sąsiednich.
27	3835/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 20, obręb geodezyjny Trepiń na zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 20, obręb geodezyjny Trepiń	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej (RZM) ze względu na jej położenie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyjęte zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie to umożliwia realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tego obszaru, co stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury rolniczej terenów sąsiednich.
28	3836/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 166, obręb geodezyjny Brzozie na zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 166, obwód geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej (RZM) ze względu na jej położenie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyjęte zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie to umożliwia realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tego obszaru, co stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury rolniczej terenów sąsiednich. Uwaga dotyczy działki nr 166/1.
29	3837/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 165, obręb geodezyjny Brzozie na zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 165, obwód geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej (RZM) ze względu na jej położenie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyjęte zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie to umożliwia realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tego obszaru, co stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury rolniczej terenów sąsiednich. Uwaga dotyczy działki nr 165/1.

30	3838/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 205/1, obręb geodezyjny Brzozie na zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 205/1, obwód geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej (RZM) ze względu na jej położenie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyjęte zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie to umożliwia realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy jednoczesnym zachowaniu rolniczego charakteru tego obszaru, co stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury rolniczej terenów sąsiednich.
31	3839/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 17/3, obręb geodezyjny Wielkie Leźno pod zabudowę zagrodową w celu umożliwienia budowy garazu – uwaga nieuwzględniona ,	Działka nr 17/3, obwód geodezyjny Wielkie Leźno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
32	3840/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- powód przeznaczenia działki nr 486/6, obręb geodezyjny Brzozie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 486/6, obwód geodezyjny Brzozie	-	uwaga nieuwzględniona	Działka została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z ustaleniami Studium w strefie rolniczo-przyrodniczej (R-P) dopuszcza się realizację nowych siedisk, zabudowę mieszkaniową , letniskową, usług komercyjnych, zieleni urządzonej, produkcyjną, składów i magazynów.
33	3841/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę prawną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 13/8, obręb geodezyjny Wielkie Leźno pod teren górnictwa i wydobywie (powierzchniowa eksploatacja kruszyw) – uwaga nieuwzględniona ,	Działka nr 13/8, obwód geodezyjny Wielkie Leźno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
34	3842/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona	Działka nr 226/1, obwód geodezyjny Zembrze	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
35	3843/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona	Działka nr 226/1, obwód geodezyjny Zembrze	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
36	3848/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 47/7, obręb geodezyjny Wielkie Leźno pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona , - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP (działka nr 113/9, obręb geodezyjny Wielkie Leźno) – uwaga uwzględniona - zwiększenie wysokości zabudowy związanej	Działki nr 47/7 i 113/9, obręb geodezyjny Brzozie	uwaga uwzględniona (w części)	uwaga nieuwzględniona (w części)	Działka opisana w tiret pierwsze znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP. Wnioskowane zwiększenie wysokości zabudowy nie zostało

				z obsługa rolnictwa z 10,0 m do 20,0 m oraz budynków gospodarczych i garażowych z 6,0 m do 15,0 m – uwaga nieuwzględniona,				uwzględnione z uwagi na brak uzgodnienia projektu planu z Zarządem Województwa w zakresie zgodności z ustaleniami audytu krajobrazowego województwa.
37	3849/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- przeznaczenie działki nr 7/3, 8/5, 257, 117, 115, 100 i 241, obręb geodezyjny Wielkie Leźno pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona, - likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP (działka nr 113/6 i 113/8, obręb geodezyjny Wielkie Leźno) – uwaga uwzględniona - zwiększenie wysokości zabudowy związanej z obsługa rolnictwa z 10,0 m do 20,0 m oraz budynków gospodarczych i garażowych z 6,0 m do 15,0 m – uwaga nieuwzględniona,	Działki nr 47/7 i 113/9, obręb geodezyjny Brzozie	uwaga uwzględniona (w części)	uwaga nieuwzględniona (w części)	Działka opisana w firet pierwsze znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania. Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP. Wnioskowane zwiększenie wysokości zabudowy nie zostało uwzględnione z uwagi na brak uzgodnienia projektu planu z Zarządem Województwa w zakresie zgodności z ustaleniami audytu krajobrazowego województwa.
38	3850/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona - zwiększenie wysokości zabudowy związanej z obsługa rolnictwa z 10,0 m do 15,0 m – uwaga uwzględniona,	Działki nr 40/1 i 146, obręb geodezyjny Wielkie Leźno	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP. Dopuszczono zwiększenie wysokości zabudowy związanej z obsługa rolnictwa z 10,0 m do 15,0 m.
39	3852/2026	17.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- nie obejmowanie ochroną konserwatorską zabudowy zabytkowej – uwaga nieuwzględniona	Działka nr 183, obręb geodezyjny Sugajno	-	uwaga nieuwzględniona	Objęcie wnioskowanej zabudowy ochroną konserwatorską wynika z uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
40	3862/2026	18.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona	Działka nr 187/2, obręb geodezyjny Mały Głęboć	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP.
41	3863/2026	18.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona - zwiększenie wysokości budynków gospodarczych i garażowych – uwaga uwzględniona,	Działki nr 47/7 i 113/9, obręb geodezyjny Brzozie	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP. Dopuszczono zwiększenie wysokości budynków gospodarczych i garażowych z 6,0 m do 15,0 m.
42	3869/2026	19.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DJP – uwaga uwzględniona - likwidacja stanowiska archeologicznego na działce 264/5, obręb geodezyjny Wielki Głęboć – uwaga nieuwzględniona, - przekształcenie działki nr 40/2, obręb geodezyjny Wielki Głęboć na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (działka budowlana) – uwaga nieuwzględniona	Działki nr 40/2 i 264/5, obręb geodezyjny Wielki Głęboć	uwaga uwzględniona (w części)	uwaga nieuwzględniona (w części)	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DJP. Likwidacja strefy OW nie została uwzględniona, ponieważ jej wyznaczenie wynika z uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dla działki nr 40/2 nie wyznaczono terenu zabudowy mieszkaniowej, ponieważ istniejące tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową są wystarczające do zaspokojenia potrzeb rozwojowych w tej części gminy, a zachowanie ciągłości terenów rolnych sprzyja ochronie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i racjonalnemu kształtowaniu

							struktury funkcjonalno-przestrzennej.	
43	3870/2026	19.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- zbliżenie zabudowy do linii jeziora na działce nr 170/1, obręb geodezyjny Janówko ustaleniemi planu miejscowego – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 25/9, obwód geodezyjny Zembrze	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane zbliżenie zabudowy zagrodowej do linii brzegowej jeziora na odległość mniejszą niż 100 m jest niezgodne z przepisami obowiązującymi na obszarze chronionego krajobrazu.
44	3875/2026	19.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DIP – uwaga uwzględniona	Działka nr 107/2, obwód geodezyjny Mały Głęboć	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DIP.
45	3876/2026	19.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DIP – uwaga uwzględniona	Działka nr 6/1, obwód geodezyjny Mały Głęboć	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DIP.
46	3877/2026	19.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DIP – uwaga uwzględniona	Działka nr 234/1 i 234/2, obręb geodezyjny Mały Głęboć	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DIP.
47	3887/2026	19.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- likwidacja limitu wielkości obsady zwierząt do poziomu 39DIP – uwaga uwzględniona	Działka nr 235, obwód geodezyjny Sugajno	uwaga uwzględniona	-	Dla terenu objętego planem miejscowym (RZM) zwiększono limit obsady zwierząt do maks. 210 DIP. Lokalizację działki i obręb objętych wnioskami ustalono na podstawie adresu zamieszkania Wnioskodawcy.
48	3888/2026	18.06.2026 r. (data pisma 18.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- objęcie działki nr 25/9, obręb geodezyjny Zembrze ustaleniemi planu miejscowego – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 25/9, obwód geodezyjny Zembrze	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.

49	3889/2026	18.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- objęcie działki nr 7/3, obręb geodezyjny Wielkie Leżno pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 7/3, obwód geodezyjny Wielkie Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
50	3890/2026	18.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- objęcie działki nr 47/7, obręb geodezyjny Wielkie Leżno pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 47/7, obwód geodezyjny Wielkie Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.
51	3891/2026	18.06.2026 r. (data pisma 19.06.2026 r.)	Złożona przez: osobę fizyczną (szczegółowe dane osobowe znajdują się w teczce z materiałami planistycznym)	- objęcie działki nr 8/5, obręb geodezyjny Wielkie Leżno pod zabudowę zagrodową – uwaga nieuwzględniona,	Działka nr 8/5, obwód geodezyjny Wielkie Leżno	-	uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza granicami obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic opracowania wymagałaby podjęcia uchwały o zmianie uchwały określającej granice opracowania.

Zastępca Wójta

Grażyna Głuchowska

(podpis Wójta)

