

Brzozie, 17.08.2026 r.

## **PROTOKÓŁ NR 2**

### **Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z przeprowadzonych spotkań otwartych w dniu 29.07.2026 r. oraz w dniu 30.07.2026 r. w świetlicy wiejskiej w Brzoziu, Brzozie 265, 87-313 Brzozie**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2, ust. 6 i 7, art. 8j pkt 2 oraz art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy Brzozie w dniu 29.07.2026 r. oraz w dniu 30.07.2026 r. w świetlicy wiejskiej w Brzoziu, Brzozie 265, 87-313 Brzozie, w godz. 15.00–16.00, przeprowadzono spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Brzozie. W spotkaniach otwartych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Brzozie uczestniczyło łącznie 32 osoby, których dane zostały ujęte w teczce planistycznej. W spotkaniu przeprowadzonym 29 lipca 2026 r. uczestniczyły 24 osoby, natomiast w spotkaniu przeprowadzonym 30 lipca 2026 r. uczestniczyło 8 osób. W spotkaniach uczestniczyli również przedstawiciele Urzędu Gminy Brzozie oraz projektant planu wraz z asystentką.

Na początku spotkań projektant przywitał wszystkich uczestników oraz przedstawił zespół Biura Urbanistycznego opracowującego projekt planu ogólnego gminy Brzozie. Następnie przedstawił główne założenia planu ogólnego oraz omówił przebieg procedury jego sporządzania. Wskazał, że plan ogólny jest nowym dokumentem planistycznym, którego opracowanie i uchwalenie stanowi obowiązek każdej gminy.

W trakcie prezentacji projektu planu ogólnego gminy Brzozie omówiono następujące zagadnienia:

- miejsce planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego,
- elementy składowe planu ogólnego – strefy planistyczne oraz parametry zabudowy,
- profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe stref planistycznych,
- stopień szczegółowości planu ogólnego,
- obligatoryjne i dopuszczalne parametry zabudowy,
- sposób uwzględnienia parametrów istniejącej zabudowy,
- bilans terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- dotychczas wykonane prace oraz kolejne etapy procedury planistycznej,
- sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz zasady i terminy składania uwag do projektu planu,
- ważność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu planu ogólnego,
- znaczenie poszczególnych stref planistycznych i ich profili podstawowych,
- terminy ewentualnej zmiany planu ogólnego oraz sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uczestnicy spotkań zadawali pytania dotyczące przede wszystkim procedury sporządzania planu ogólnego, zasad wyznaczania stref planistycznych oraz wpływu ustaleń planu ogólnego na możliwości zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Poruszano

również kwestie relacji planu ogólnego do obowiązujących i będących w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, możliwości przyszłej aktualizacji planu ogólnego oraz dalszych etapów procedury planistycznej. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, zgłaszania opinii oraz przedstawiania propozycji zmian do projektu planu ogólnego. Na wszystkie pytania zadawane podczas spotkań otwartych odpowiedzi udzielał projektant planu ogólnego. Pytania miały głównie charakter informacyjny i dotyczyły procedury sporządzania planu ogólnego oraz jego ustaleń.

Wykaz uwag wniesionych do projektu planu ogólnego gminy Brzozie wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Brzozie.

**Zastępca Kierownika  
Referatu Inwestycji i Rozwoju**

*Jan Szeffler*

**Protokół sporządził: Jan Szeffler**