

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BRZOSIE W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt planu był konsultowany w okresie od 16 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r.

Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 14 sierpnia 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	21.07.2026 r.	1	Działka nr 84, obręb Zembrze	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 84, obręb Zembrze. Istniejące zagospodarowanie związane z prowadzeniem działalności rolniczej zostało uwzględnione w projekcie planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej 26SR. Ponadto analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów zabudowy zagrodowej.
2	27.07.2026 r.	2	strefa 82SJ, strefa 6 SN	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Strefy planistyczne 82SJ i 6SN zostały wyznaczone z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Profile dodatkowe przedmiotowych stref obejmują teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, co uwzględnia istniejące uwarunkowania przyrodnicze. Jednocześnie ustalenia planu ogólnego nie wyłączają stosowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym zakazów obowiązujących na terenie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja nowych obiektów budowlanych będzie możliwa wyłącznie z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących ochrony Parku, w tym zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej. W związku z powyższym nie stwierdzono podstaw do zmiany przedmiotowych stref planistycznych.
3	30.07.2026 r.	3	Działka nr 214, obręb Mały Głęboć	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 123SJ ani nie wyznaczono na działce nr 214 strefy usługowej (SU). Analiza chłonności

					przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, wobec czego brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie stwierdzono również przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających wyznaczenie strefy usługowej, uwzględniając także uwarunkowania środowiskowe przedmiotowego terenu.
4	30.07.2026 r.	4	Działka nr 28/35, obręb Jajkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy usługowej 8SU na działkę nr 28/35, obręb Jajkowo. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zieleń urządzoną 1.01.ZP i obejmuje część parku dworskiego w Jajkowie, objętego ochroną konserwatorską. Dla terenu obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej oraz nakaz pozostawienia go jako biologicznie czynnego. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą zieleni i rekreacji 13SN, zgodnie z funkcją i zasadami zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu. W związku z powyższym nie stwierdzono podstaw do rozszerzenia strefy usługowej 8SU.
5	30.07.2026 r.	4	Działka nr 28/49, obręb Jajkowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Działka nr 28/49, obręb Jajkowo, jest już objęta w projekcie planu ogólnego strefą usługową 8SU, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego.
6	30.07.2026 r.	4	Działka nr 28/48, obręb Jajkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy planistycznej na działce nr 28/48, obręb Jajkowo. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), której profil umożliwia lokalizację funkcji usługowej. Przyjęte rozwiązanie jest również zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie 1.04.MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W związku z powyższym nie stwierdzono potrzeby objęcia działki strefą usługową 8SU.
7	30.07.2026 r.	4	Działka nr 28/40, obręb Jajkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy planistycznej na działce nr 28/40, obręb Jajkowo. Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), której profil umożliwia lokalizację funkcji usługowej. Przyjęte rozwiązanie jest również zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie 1.04.MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W związku z powyższym nie stwierdzono potrzeby objęcia działki strefą usługową 8SU.

8	30.07.2026 r.	5	Działka nr 227/3, obręb Mały Głęboćzek	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo. Część działki nr 227/3, obręb Mały Głęboćzek, była już objęta w projekcie planu ogólnego poddanym konsultacjom społecznym strefą górnictwa 4SG, zgodnie z aktualnymi danymi Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski (MIDAS) dotyczącymi udokumentowanych złóż kopalin. Nie dokonano rozszerzenia strefy górnictwa na pozostałą część działki, dla której aktualne dane dotyczące złóż kopalin nie uzasadniają objęcia jej strefą SG.
9	30.07.2026 r.	5	Działka nr 227/2, obręb Mały Głęboćzek	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo. Część działki nr 227/2, obręb Mały Głęboćzek, była już objęta w projekcie planu ogólnego poddanym konsultacjom społecznym strefą górnictwa 4SG, zgodnie z aktualnymi danymi Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski (MIDAS) dotyczącymi udokumentowanych złóż kopalin. Nie dokonano rozszerzenia strefy górnictwa na pozostałą część działki, dla której aktualne dane dotyczące złóż kopalin nie uzasadniają objęcia jej strefą SG.
10	30.07.2026 r.	5	Działka nr 1/1, obręb Mały Głęboćzek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy górnictwa (SG) na działce nr 1/1, obręb Mały Głęboćzek. Zasięg stref górnictwa w projekcie planu ogólnego wyznaczono zgodnie z aktualnymi danymi Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski (MIDAS), dotyczącymi udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych. Aktualne dane MIDAS nie uzasadniają objęcia przedmiotowej działki strefą SG.
11	04.08.2026 r.	6	Działka nr 264/2, obręb Wielki Głęboćzek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano poszerzenia istniejącego siedliska na działce nr 264/2, obręb Wielki Głęboćzek. Część działki obejmująca istniejące siedlisko została już uwzględniona w projekcie planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 355SZ, natomiast pozostałą część nieruchomości pozostawiono w strefie produkcji rolniczej 91SR. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do dalszego poszerzania terenów zabudowy zagrodowej.
12	04.08.2026 r.	6	Działka nr 264/5, obręb Wielki Głęboćzek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano poszerzenia istniejącego siedliska na działce nr 264/5, obręb Wielki Głęboćzek. Część działki obejmująca istniejące siedlisko została już uwzględniona w projekcie planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 355SZ, natomiast pozostałą część nieruchomości pozostawiono w strefie produkcji rolniczej 91SR. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

					W związku z powyższym brak jest podstaw do dalszego poszerzania terenów zabudowy zagrodowej.
13	04.08.2026 r.	6	Działka nr 40/2, obręb Wielki Głęboć	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo. Część działki nr 40/2, obręb Wielki Głęboć, położona poza istniejącym siedliskiem była już objęta w projekcie planu ogólnego poddanym konsultacjom społecznym strefą zieleni i rekreacji 39SN. Pozostałą część nieruchomości pozostawiono w strefie otwartej 23SO, zgodnie z przyjętą strukturą funkcjonalno-przestrzenną projektu planu ogólnego.
14	07.08.2026 r.	7	Działka nr 144/2, obręb Janówko	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na rozbieżność pomiędzy treścią pisma a oznaczeniem działek nie było możliwe jednoznaczne ustalenie zakresu uwagi. Zakres żądania został następnie jednoznacznie określony w kolejnym piśmie i rozpatrzony w odrębnej pozycji wykazu.
15	07.08.2026 r.	7	Działka nr 144/4, obręb Janówko	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na rozbieżność pomiędzy treścią pisma a oznaczeniem działek nie było możliwe jednoznaczne ustalenie zakresu uwagi. Zakres żądania został następnie jednoznacznie określony w kolejnym piśmie i rozpatrzony w odrębnej pozycji wykazu.
16	07.08.2026 r.	8	Działka nr 144/2, obręb Janówko	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy planistycznej na działce nr 144/2, obręb Janówko. Istniejące zagospodarowanie zostało uwzględnione w projekcie planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 52SZ, co odpowiada również ewidencyjnemu sposobowi użytkowania terenu jako gruntów rolnych zabudowanych (Br). Ponadto analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17	07.08.2026 r.	8	Działka nr 144/4, obręb Janówko	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 52SZ ani nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce nr 144/4, obręb Janówko. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
18	12.08.2026 r.	9	Działka nr 25/1, obręb Brzozie	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 19SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ani na strefę zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 25/1, obręb Brzozie. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Jednocześnie,

					uwzględniając niezabudowany i rolniczy charakter terenu, nie stwierdzono podstaw do zmiany strefy otwartej na strefę zieleni i rekreacji.
19	12.08.2026 r.	9	Działka nr 25/2, obręb Brzozie	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 19SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ani na strefę zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 25/2, obręb Brzozie. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Jednocześnie, uwzględniając niezabudowany i rolniczy charakter terenu, nie stwierdzono podstaw do zmiany strefy otwartej na strefę zieleni i rekreacji.
20	13.08.2026 r.	10	Działka nr 131/2, obręb Brzozie	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 313SZ na pozostałą część działki nr 131/2, obręb Brzozie. Istniejące siedlisko zostało uwzględnione w projekcie planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy 313SZ. Ponadto analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do dalszego rozszerzania terenów zabudowy zagrodowej.
21	13.08.2026 r.	10	Działka nr 86, obręb Brzozie	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 319SZ na pozostałą część działki nr 86, obręb Brzozie. Istniejące siedlisko zostało uwzględnione w projekcie planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy 319SZ. Ponadto analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do dalszego rozszerzania terenów zabudowy zagrodowej.
22	13.08.2026 r.	10	Działka nr 344, obręb Brzozie	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 344, obręb Brzozie. Istniejące zagospodarowanie zostało uwzględnione w projekcie planu ogólnego poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej 48SR. Ponadto analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów zabudowy zagrodowej.

23	13.08.2026 r.	11	Działka nr 17/3, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 163SJ ani nie wyznaczono na działce nr 17/3, obręb Wielkie Leżno, strefy usługowej (SU). Istniejące zagospodarowanie zostało uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy 163SJ. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Nie stwierdzono również przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających wyznaczenie na pozostałej części działki strefy usługowej.
24	13.08.2026 r.	12	Działka nr 59/6, obręb Sugajno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 19SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) ani strefę usługową (SU) na działce nr 59/6, obręb Sugajno. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Nie stwierdzono również przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających wyznaczenie strefy usługowej.
25	13.08.2026 r.	12	Działka nr 67/3, obręb Sugajno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 19SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) ani strefę usługową (SU) na działce nr 67/3, obręb Sugajno. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Nie stwierdzono również przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających wyznaczenie strefy usługowej.
26	13.08.2026 r.	13	Działka nr 252/1, obręb Wielki Głęboczek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 29SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ani strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 252/1, obręb Wielki Głęboczek. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
27	13.08.2026 r.	13	Działka nr 254/2, obręb Wielki Głęboczek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 34SZ ani wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na pozostałej części działki nr 254/2, obręb Wielki Głęboczek. Istniejące zagospodarowanie zostało uwzględnione w projekcie planu ogólnego

					poprzez wyznaczenie strefy 34SZ, natomiast pozostałą część działki pozostawiono w strefie otwartej 29SO. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do dalszego rozszerzania terenów zabudowy mieszkaniowej.
28	13.08.2026 r.	13	Działka nr 254/1, obręb Wielki Głęboćzek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 29SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ani strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 254/1, obręb Wielki Głęboćzek. Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową, znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
29	13.08.2026 r.	14	Działka nr 31/29, obręb Janówko	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 33SO na strefę zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 31/29, obręb Janówko. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających wyznaczenie na przedmiotowym terenie strefy zieleni i rekreacji. Przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązanie pozostawiono bez zmian.
30	13.08.2026 r.	15	Działka nr 31/29, obręb Janówko	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy produkcji rolniczej (SR) na działce nr 31/29, obręb Janówko. Pozostałą część nieruchomości pozostawiono w strefie otwartej 33SO, odpowiadającej istniejącemu sposobowi zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających rozszerzenie strefy produkcji rolniczej.
31	14.08.2026 r.	16	Działka nr 158/1, obręb Wielki Głęboćzek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 31SO na działce nr 158/1, obręb Wielki Głęboćzek, na strefę umożliwiającą rozwój zabudowy mieszkaniowej (SJ) lub rekreacyjnej (SN). Analiza chłonności przeprowadzona na potrzeby planu ogólnego wykazała, że łączna chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową znacznie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Nie stwierdzono również przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę rekreacyjną.
32	14.08.2026 r.	17	Działka nr 57/8, obręb Mały Głęboćzek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 29SO na strefę zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 57/8, obręb Mały Głęboćzek. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających wyznaczenie na przedmiotowej działce strefy zieleni i rekreacji.
33	14.08.2026 r.	18	Działka nr 83/58, obręb Jajkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmian parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu na działce nr 83/58, obręb Jajkowo. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki pozostawiono bez zmian,

					uwzględniając ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
34	14.08.2026 r.	18	Działka nr 83/57, obręb Jajkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmian parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu na działce nr 83/57, obręb Jajkowo. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki pozostawiono bez zmian, uwzględniając ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
35	14.08.2026 r.	18	Działka nr 83/56, obręb Jajkowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmian parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu na działce nr 83/56, obręb Jajkowo. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki pozostawiono bez zmian, uwzględniając ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
36	14.08.2026 r.	19	Działka nr 62, obręb Sugajno	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. W wyniku rozpatrzenia uwagi obszar wskazany na działce nr 62, obręb Sugajno, objęto strefą produkcji rolniczej (SR). Wprowadzona zmiana ma charakter punktowej korekty przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej projektu planu ogólnego i pozostaje zgodna z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy.
37	14.08.2026 r.	20	Działka nr 13/7, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy usługowej (SU) ani rozszerzenia strefy zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 13/7, obręb Wielkie Leżno. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających zmianę przyjętego w projekcie planu ogólnego podziału na strefy planistyczne.
38	14.08.2026 r.	20	Działka nr 30/2, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy usługowej (SU) ani rozszerzenia strefy zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 30/2, obręb Wielkie Leżno. Istniejące zagospodarowanie zostało uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 133SZ, natomiast pozostała część działki została objęta strefą zieleni i rekreacji 48SN. Nie stwierdzono podstaw do zmiany przyjętego rozwiązania.
39	14.08.2026 r.	20	Działka nr 30/1, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy usługowej (SU) ani rozszerzenia strefy zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 30/1, obręb Wielkie Leżno. Przyjęty w projekcie planu ogólnego podział nieruchomości pomiędzy strefę zieleni i rekreacji 48SN oraz strefę otwartą 15SO pozostawiono bez zmian z uwagi na brak przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających jego zmianę.
40	14.08.2026 r.	20	Działka nr 29, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy usługowej (SU) ani rozszerzenia strefy zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 29, obręb Wielkie Leżno. Część działki została objęta strefą zieleni i rekreacji 48SN, natomiast pozostała część pozostawiono w strefie otwartej 15SO. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających zmianę przyjętego rozwiązania.

41	14.08.2026 r.	20	Działka nr 27/1, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 15SO na strefę usługową (SU) ani strefę zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 27/1, obręb Wielkie Leżno. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających zmianę przyjętej strefy planistycznej.
42	14.08.2026 r.	20	Działka nr 27/5, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano zmiany strefy otwartej 15SO na strefę usługową (SU) ani strefę zieleni i rekreacji (SN) na działce nr 27/5, obręb Wielkie Leżno. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających zmianę przyjętej strefy planistycznej.
43	14.08.2026 r.	21	Działka nr 29, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 29, obręb Wielkie Leżno. Na przedmiotowej działce nie występuje istniejąca zabudowa zagrodowa, a grunt oznaczony jest w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Do uwagi nie załączono dokumentów potwierdzających realizację zabudowy zagrodowej. W związku z powyższym nie stwierdzono podstaw do objęcia wskazanego terenu strefą SZ.
44	14.08.2026 r.	22	Działka nr 32/1, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy produkcji rolniczej 93SR na działce nr 32/1, obręb Wielkie Leżno. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających rozszerzenie strefy produkcji rolniczej na część działki wskazaną w uwadze.
45	14.08.2026 r.	22	Działka nr 17/4, obręb Wielkie Leżno	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano rozszerzenia strefy produkcji rolniczej 93SR ani nie wyznaczono strefy usługowej (SU) na działce nr 17/4, obręb Wielkie Leżno. Część działki objętą uwagą pozostawiono w strefie otwartej 16SO. Nie stwierdzono przesłanek funkcjonalno-przestrzennych uzasadniających zmianę przyjętej strefy planistycznej.
46	14.08.2026 r.	23	Działka nr 20, obręb Brzozie	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Nie dokonano wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na działce nr 20, obręb Brzozie. Na przedmiotowej działce nie występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa, a weryfikacja nie wykazała przesłanek wynikających z aktualnego sposobu zagospodarowania ani wydanego pozwolenia na budowę, uzasadniających objęcie jej strefą SJ. Działkę pozostawiono w strefie otwartej 19SO.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Zastępca Wójta

.....Grażyna Grzeczowska.....
(podpis Wójta)