

Brzozie, 12.08.2026 r.

PROTOKÓŁ nr 2
z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 12.08.2026 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach ponownych konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie w dniu **12 sierpnia 2026 r.** w godzinach 15³⁰-16⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie, przeprowadzono spotkanie otwarte, które poprzedzone było prezentacją projektu planu miejscowego.

W ponownych konsultacjach społecznych uczestniczyło kilkunastu interesariuszy, projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pracownik merytoryczny Urzędu Gminy Brzozie.

Spotkanie miało charakter otwarty i zostało przeprowadzone w formie dyskusji umożliwiającej uczestnikom zadawanie pytań oraz zgłaszanie uwag do projektu planu.

Podczas ponownych konsultacji zadawano przede wszystkim pytania o charakterze ogólnym dotyczące:

- a) celu i znaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) skutków uchwalenia planu dla właścicieli nieruchomości,
- c) zasad zagospodarowania terenów określonych w projekcie planu,
- d) możliwości realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu,
- e) procedury planistycznej oraz kolejnych etapów sporządzania dokumentu.

Znaczną część dyskusji stanowiły również pytania odnoszące się do konkretnych nieruchomości należących do uczestników spotkania. Dotyczyły one w szczególności:

- a) przeznaczenia poszczególnych działek w projekcie planu,
- b) możliwości zabudowy i parametrów zabudowy,
- c) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- d) ograniczeń wynikających z ustaleń projektu planu,
- e) możliwości składania uwag do projektu planu.

Projektant planu udzielał wyjaśnień odnoszących się do poszczególnych nieruchomości oraz przedstawiał przesłanki przyjętych rozwiązań planistycznych.

W trakcie spotkania pojawiły się także pojedyncze pytania dotyczące planu ogólnego gminy, w szczególności jego roli w systemie planowania przestrzennego oraz relacji pomiędzy planem ogólnym a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uczestnikom przedstawiono podstawowe informacje dotyczące zakresu i funkcji planu ogólnego oraz wyjaśniono różnice pomiędzy tym dokumentem, a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponowne konsultacje przebiegły w spokojnej i rzeczowej atmosferze. Uczestnicy aktywnie korzystali z możliwości uzyskania informacji na temat projektu planu oraz wyjaśnienia kwestii dotyczących indywidualnych nieruchomości. Udzielono odpowiedzi na wszystkie zgłoszone pytania. Spotkanie stanowiło istotny element procesu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Protokół sporządził: Jan Szeffler

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji i Rozwoju

Jan Szeffler