

Raport podsumowujący przebieg ponownych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćczek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćczek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie

1. Podstawa prawna

Ponowne konsultacje społeczne projektu planu miejscowego organizuje się na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k pkt 2 ustawy, a zgodnie z art. 8i ust. 7 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

2. Przedmiot konsultacji

Raport stanowi podsumowanie ponownych konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Brzozie w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jajkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćczek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głęboćczek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie, sporządzanej na podstawie uchwały Nr X/70/2025 Rady Gminy Brzozie z dnia 28 kwietnia 2025 r. zmienionej uchwałą nr XVII/118/2026 Rady Gminy Brzozie z dnia 4 lutego 2026 r.

Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii interesariuszy na temat projektu ww. uchwały.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Ponowne konsultacje społeczne projektu uchwały zostały przeprowadzone w dniach od 27 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.

4. Formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wybranymi formami konsultacji społecznych były:

- 1) zbieranie uwag w terminie **od 27 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.**;
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **12 sierpnia 2026 r.** o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie;
- 3) dyżury projektanta, odbyły się w dniu **12 sierpnia 2026 r.** w godzinach 15³⁰-16⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie oraz w dniu **5 sierpnia 2026 r.** w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰ poprzez kontakt telefoniczny.

Protokoły z wyżej wymienionych form konsultacji społecznych przedstawiają odpowiednio załączniki numer 1, 2 i 3 do raportu.

5. Przebieg i wyniki ponownych konsultacji społecznych

- 1) zbieranie uwag w terminie **od 27 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.** – w wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Brzozie **zostało zgłoszonych łącznie 5 wniosków**;

2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **12 sierpnia 2026 r.** o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie – na spotkanie przybyło kilkunastu interesariuszy, obecny był także projektant planu oraz przedstawiciel urzędu prowadzący spotkanie, jednak nie została zgłoszona żadna uwaga;

3) dyżury projektanta, odbyły się w dniu: **12 sierpnia 2026 r.** w godzinach 15³⁰-16⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie oraz w dniu **5 sierpnia 2026 r.** w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰ poprzez kontakt telefoniczny.

Podczas dyżuru projektanta w dniu 12 sierpnia 2026 r. (poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego) obecni na spotkaniu interesariusze zadawali projektantowi planu pytania dotyczące zarówno ogólnych ustaleń planu miejscowego jak i szczegółowego przeznaczenia działek należących do interesariuszy, jednak żaden z nich nie złożył formalnej uwagi.

Natomiast podczas dyżuru projektanta, w dniu **5 sierpnia 2026 r.** w godzinach 15⁰⁰-16⁰⁰ (poprzez kontakt telefoniczny), miała miejsce jedna próba kontaktu z projektantem w zakresie możliwości zabudowy działki nr 170/1, obręb geodezyjny Janówko, częściowo w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej zbiornika wodnego.

6. Podsumowanie

W czasie trwania ponownych konsultacji społecznych do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Brzozie, Jądkowo, Janówko, Małe Leżno, Mały Głębocek, Sugajno, Świecie, Trepki, Wielki Głębocek, Wielkie Leżno, Zembrze, Gmina Brzozie oraz do prognozy oddziaływania na środowisko **zostało zgłoszonych łącznie 5 wniosków, w tym:**

- 3 wniosków nie uwzględniono z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczyły one terenów położonych poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 wniosek w zakresie potencjalnej niezgodności ze Studium gminy – uwagi nie uwzględniono ze względu na brak występowania niezgodności,
- 1 wniosek (telefoniczny) w zakresie możliwości realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 100,0 m od linii brzegowej zbiornika wodnego – uwagi nie uwzględniono.

Raport sporządził: Jan Szeffler

**Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji i Rozwoju**


Jan Szeffler