



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Urząd Gminy Brzozie

2026-06-23 14:14:50,
3957/2026



45787

Bydgoszcz, dnia 23 czerwca 2026 r.

WOO.410.211.2026.AT

Wójt Gminy Brzozie

Brzozie 50

87-313 Brzozie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2026 r., **opiniuje negatywnie projekt planu ogólnego gminy Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na terenie gminy Brzozie występują następujące formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.):

- rezerwat przyrody Rzeką Drwęca, na terenie którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Rzeką Drwęca (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2016 r. poz. 3571) oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Rzeką Drwęca” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r. poz. 2911), a także mają zastosowanie przepisy art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy, gdzie obowiązuje Uchwała Nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1514),
- Brodnicki Park Krajobrazowy, gdzie obowiązuje Uchwała Nr XXVI/382/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 października 2020 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5192),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązuje Uchwała Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada

- 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęc (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982),
- Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Bagienna Dolina Drwęc PLB040002, gdzie obowiązuje Zarządzenie Nr 0210/30/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagienna Dolina Drwęc PLB040002 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4205),
 - obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęc PLH280001, gdzie obowiązuje Rozporządzenie Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęc PLH280001 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2146) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęc PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r. poz. 1180 ze zm.),
 - obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Lidzbarska PLH280012, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Lidzbarska PLH280012 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 825 ze zm.),
 - obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 261),
 - pomniki przyrody,
 - użytek ekologiczny.

W części tekstowej i części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy Brzozie uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody.

Przez analizowany obszar przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn.: „KPnC Bagienna Dolina Drwęc”, „KPnC Dolina Drwęc - Dolina Dolnej Wisły Wschodni”, „KPn Lasy Iławskie - Dolina Drwęc Zachodni” (2002) oraz „KPnC Lasy Brodnickie”, „KPnC Lasy Lidzbarsko-Górzeńskie”.

Gmina Brzozie jest gminą wiejską, położoną w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie brodnickim. Jej powierzchnia wynosi 9374 ha. Gmina Brzozie graniczy z następującymi gminami: Zbiczno, Brodnica, Bartniczka, Lidzbark, Grodziczno i Kurzętnik.

Podstawową sieć komunikacyjną tworzą: droga krajowa nr 15 i drogi powiatowe. Ich uzupełnieniem są drogi gminne.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Brzozie wyznaczono następujące strefy planistyczne (z katalogu stref planistycznych):

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefa produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefa górnictwa,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefa komunikacyjna.

W granicach gminy Brzozie nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Strefy górnictwa 1÷7SG – tereny górnictwa i wydobywania, stanowią istniejące obszary górnicze i/lub udokumentowane złoża kopalin.

W ramach strefy otwartej 11SO wyznaczono jako profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej. W granicach ww. strefy zlokalizowany jest istniejący obiekt energetyki wiatrowej.

Na terenie gminy Brzozie odstąpiono od wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, iż w przedmiotowym dokumencie, mając na uwadze stopień szczegółowości zapisów planu ogólnego gminy Brzozie, nie wprowadzono ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000: Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002, Dolina Drwęcy PLH280001, Ostoja Lidzbarska PLH280012, Ostoja Brodnicka PLH040036.

W odniesieniu do występowania w obrębie analizowanego terenu rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”, Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, poniżej przedstawiam argumentację uzasadniającą odmowę uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Brzozie.

1. Niewielkie fragmenty dwóch stref planistycznych oznaczonych symbolami 143SJ i 144SJ, wyznaczone zostały w granicach rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”

Na terenie ww. rezerwatu przyrody obowiązują zakazy zawarte w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Rzeki Drwęca oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”.

W związku z powyższym planowane w granicach ww. rezerwatu przyrody zagospodarowanie w postaci projektowanych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną przewiduje dopuszczenie przekształcenia stanu istniejącego fragmentów ww. rezerwatów objętych wymienionymi strefami planistycznymi, a co za tym idzie – jest niezgodne z zakazami wymienionymi w art. 15 ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wobec powyższego fragmenty ww. rezerwatu objęte wymienionymi strefami planistycznymi należy wyłączyć z ich granic i włączyć w granice strefy planistycznej otwartej (SO).

W konsekwencji, niezbędna jest rezygnacja z ustaleń projektu wyznaczających strefy planistyczne oznaczone symbolami 143SJ i 144SJ, w obrębie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”.

2. Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 48SN, położonej w Górznieńsko-Lidzbarskim Parku Krajobrazowym, znajduje się fragment jeziora (w tym jego strefa brzegowa porośnięta roślinnością nadwodną), inne zbiorniki wodne i grunty podmokłe wraz z towarzyszącą im roślinnością naturalną, zadrzewienia nadwodne i śródpolne, a także zadrzewienia, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym.

W profilu dodatkowym ww. strefy planistycznej nie ujęto terenu zieleni naturalnej ani terenu lasu.

Jednocześnie należy wskazać, że ujęty w profilu podstawowym ww. strefy planistycznej teren zieleni urządzonej nie gwarantuje ochrony opisanej powyżej zieleni o charakterze naturalnym, ponieważ ww. funkcja (związana z zielenią urządzoną) z założenia dopuszcza przekształcenie obecnego stanu (pokrycia) tych terenów, które doprowadzi do utraty ich walorów przyrodniczych (m.in. w wyniku usunięcia, choćby w części, aktualnie występującej na nich roślinności o charakterze naturalnym, umożliwienia wprowadzenia nasadzeń, w tym także gatunków obcych rodzimej florze czy nieodpowiednich do lokalnych uwarunkowań siedliskowych, realizacji infrastruktury towarzyszącej itp.).

W związku z powyższym planowane zagospodarowanie terenu w postaci projektowanej strefy planistycznej oznaczonej symbolem 48SN, dopuszczając przekształcenie tego terenu i tym samym usunięcie lub zniszczenie ww. roślinności naturalnej (w tym zadrzewień nadwodnych, śródpolnych

i tworzących roślinność leśną) oraz przekształcenie lub likwidację ww. gruntów podmokłych porośniętych roślinnością naturalną, stoi w sprzeczności z:

- zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – ustanowionym w § 3 pkt 3 Uchwały Nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego,
- zakazem likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych – ustanowionym w § 3 pkt 8 ww. uchwały,
- ze szczególnymi celami ochrony w Górznieńsko-Lidzbarskim Parku Krajobrazowym, określonymi w § 2. ust 2. Uchwały Nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, w tym:
 - zwiększeniem powierzchni naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk wzdłuż brzegów zbiorników wodnych i cieków (pkt 1 lit. i),
 - zachowaniem kompleksów leśnych w całej różnorodności krajobrazowej, zwłaszcza krajobrazów leśno-wodno-torfowiskowych (pkt 2 lit. b).

Planowane zagospodarowanie przestrzenne w postaci ww. strefy planistycznej, które dopuszcza przekształcenie ww. gruntów porośniętych roślinnością naturalną (nie gwarantując ich ochrony) będzie miało negatywny wpływ na wartość przyrodniczą, krajobrazową i bioróżnorodność wskazanej części Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.

W związku z powyższym, w celu zagwarantowania zgodności ustaleń projektu planu z ww. przytoczonymi zakazami i szczególnymi celami ochrony w Górznieńsko-Lidzbarskim Parku Krajobrazowym, należy zapewnić ochronę ww. gruntów porośniętych roślinnością leśną, zadrzewieniami nadwodnymi i śródpolnymi, w tym również gruntów podmokłych poprzez ograniczenie zasięgu strefy planistycznej oznaczonej symbolem 48SN do użytków gruntowych związanych z istniejącym zainwestowaniem z jednoczesnym uwzględnieniem w profilu dodatkowym tej strefy terenu lasu i terenu zieleni naturalnej.

3. Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 1SG, położonej w Górznieńsko-Lidzbarskim Parku Krajobrazowym, znajdują się zadrzewienia śródpolne, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym.

Powyższa strefa znajduje się w granicach obszaru, o którym mowa w § 4 Uchwały Nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, gdzie nie obowiązują niektóre zakazy wymienione w ww. uchwale. Nie dotyczy to jednak zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – ustanowionym w § 3 pkt 3 tej uchwały.

W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie terenu w postaci projektowanej strefy planistycznej oznaczonej symbolem 1SG, dopuszczając przekształcenie tego terenu i tym samym usunięcie lub zniszczenie ww. zadrzewień może stać w sprzeczności z:

- zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – ustanowionym w § 3 pkt 3 Uchwały Nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego,
- szczególnym celem ochrony w Górznieńsko-Lidzbarskim Parku Krajobrazowym, określonymi w § 2. ust 2. lit. b Uchwały Nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, tj. zachowaniem kompleksów leśnych w całej różnorodności krajobrazowej, zwłaszcza krajobrazów leśno-wodno-torfowiskowych (pkt 2 lit. b).

W konsekwencji, w celu zagwarantowania zgodności ustaleń projektu planu z ww. przytoczonymi zakazami i szczególnym celem ochrony w Górznieńsko-Lidzbarskim Parku Krajobrazowym, należy uwzględnić w profilu dodatkowym ww. strefy planistycznej oznaczonej symbolem 1SG teren zieleni naturalnej i teren lasu.

4. Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że część strefy planistycznej oznaczonej symbolem 134SJ znajduje się w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Bachotek, poza zasięgiem terenu przeznaczanego na funkcję zabudowy lotniskowej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren ww. strefy obejmuje grunty oznaczone symbolem ewidencji „Bz” (teren rekreacyjno-wypoczynkowy), na których występują obiekty lotniskowe (prawdopodobnie), a także zadrzewienie, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym.

W profilu dodatkowym ww. strefy planistycznej nie ujęto terenu zieleni naturalnej ani terenu lasu. Jednocześnie strefa ta nie przewiduje realizacji zagospodarowania związanego z funkcją letniskową (jedynie z funkcjami ujętymi w profilu podstawowym strefy, w tym zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami).

W związku z tym, że ww. strefa planistyczna dopuszcza możliwość realizacji nowej zabudowy (w tym również o innym charakterze niż ta istniejąca) w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Bachotek, a tym samym – także likwidację lub redukcję zadrzewień tworzących roślinność leśną, planowane w jej obrębie zagospodarowanie niezgodne jest:

- z przepisem § 3 pkt 7 Uchwały Nr XXVI/382/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 października 2020 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5192), ustanawiającym zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- ze szczególnym celem ochrony w Brodnickim Parku Krajobrazowym, określonym w § 2 ust. 2 ww. uchwały, tj. „zachowaniem kompleksów leśnych w całej różnorodności krajobrazowej, zwłaszcza krajobrazów leśno-wodno-torfowiskowych” (pkt 2 lit. b).

W związku z powyższym, w celu zagwarantowania zgodności ustaleń projektu planu z ww. przytoczonymi regulacjami obowiązującymi w Brodnickim Parku Krajobrazowym, należy uwzględnić w profilu dodatkowym ww. strefy planistycznej oznaczonej symbolem 134SJ teren zieleni naturalnej i teren lasu, a także – w przypadku stwierdzenia występowania w jej granicach zabudowy letniskowej – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

5. Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 49SN, znajdują się zadrzewienia śródpolne (na użytkach rolnych) i nadwodne porastające brzeg śródpolnego zbiornika wodnego.

W profilu dodatkowym ww. strefy planistycznej nie ujęto terenu zieleni naturalnej.

Jednocześnie należy wskazać, że ujęty w profilu podstawowym ww. strefy planistycznej teren zieleni urządzonej nie gwarantuje ochrony opisanej powyżej zieleni o charakterze naturalnym, ponieważ ww. funkcja (związana z zielenią urządzoną) z założenia dopuszcza przekształcenie obecnego stanu (pokrycia) tych terenów, które doprowadzi do utraty ich walorów przyrodniczych (m.in. w wyniku usunięcia, choćby w części, aktualnie występującej na nich roślinności o charakterze naturalnym, umożliwienia wprowadzenia nasadzeń, w tym także gatunków obcych rodzimej florze czy nieodpowiednich do lokalnych uwarunkowań siedliskowych, realizacji infrastruktury towarzyszącej itp.).

Planowane zagospodarowanie terenów w postaci strefy planistycznej oznaczonej symbolem 49SN, dopuszczając przekształcenie terenów porośniętych ww. zadrzewieniami śródpolnymi i nadwodnymi, jednocześnie nie gwarantując ochrony tych zadrzewień, stoi w sprzeczności z zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, ustanowionym w § 5 pkt 3 Uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

W związku z powyższym, w celu zagwarantowania zgodności ustaleń projektu planu z przytoczonym zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...), należy zapewnić ochronę terenów występowania ww. zadrzewień poprzez wyłączenie ich z granic ww. strefy planistycznej oraz włączenie do strefy planistycznej otwartej lub w uzasadnionym przypadku – ujęcie w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej.

6. Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że tereny położone w zachodniej i południowo-zachodniej części strefy planistycznej oznaczonej symbolem 1SJ charakteryzują się zróżnicowaną, wyraźnie pofalowaną rzeźbą terenu: obejmują fragmenty zboczy lokalnych wzniesień (typu pagórkowatego), w obrębie których deniwelacje przekraczają 10 m, a spadki terenu sięgają do kilkunastu procent.

W związku z tym, że ww. strefa planistyczna dopuszcza możliwość realizacji nowej zabudowy (w tym mieszkaniowej i usługowej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą) planowane w jej obrębie zagospodarowanie może być niezgodne z przepisem § 5 pkt 4 Uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, tj. jego realizacja mogłaby doprowadzić do naruszenia obowiązującego w ww. obszarze chronionego krajobrazu zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

W związku z powyższym, w celu zagwarantowania zgodności ustaleń projektu planu z przytoczonym zakazem wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (...), należy ograniczyć zasięg przedmiotowej strefy planistycznej oznaczonej symbolem 1SJ do terenów charakteryzujących się płaską rzeźbą, o niewielkich (łagodnych) spadkach.

7. Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że strefa planistyczna oznaczona symbolem 47SN (w której

profilu dodatkowym ujęto teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej):

- w części zachodniej obejmuje grunty porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- w przeważającej części, zwłaszcza w części północnej (na północ od zabudowań), charakteryzuje się urozmaiconą, falistą rzeźbą terenu – obejmuje zbocze wyróżniające się w pagórkowatym krajobrazie obniżenia, związanego z doliną pobliskich jezior, o deniwelacjach powyżej 25 m i spadkach przekraczających kilkanaście procent,
- w części północnej i skrajnie północno-wschodniej obejmuje cenny pod względem przyrodniczo-krajobrazowym łącznik – kanał pomiędzy Jeziorem Forbin i Jeziorem Głębocek – w rejonie którego występują zbiorowiska roślinności nadwodnej i wodnej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia nadwodne oraz roślinność szuwarowa, które odznaczają się bioróżnorodnością na tle otaczających terenów oraz tworzą korzystne warunki do bytowania i migracji dzikich zwierząt, a tym samym pełnią funkcję korytarza ekologicznego.

Planowane zagospodarowanie w postaci strefy planistycznej oznaczonej symbolem 47SN dopuszcza przekształcenie ww. terenów (m.in. na funkcję gastronomii), które łącznie zajmują relatywnie dużą powierzchnię, jednocześnie nie precyzuje lokalizacji terenów przeznaczonych na funkcję zieleni naturalnej i wód. Tym samym w ocenie tutejszego Organu zagospodarowanie to nie gwarantuje na obecnym etapie planistycznym ochrony zidentyfikowanych powyżej walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które podlegają ochronie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, a przez to może być niezgodne z:

- z przepisem § 5 pkt 1 Uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, tj. jego realizacja mogłaby doprowadzić do naruszenia obowiązującego w ww. obszarze chronionego krajobrazu zakazu zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- z przepisem § 5 pkt 3 ww. uchwały, tj. jego realizacja mogłaby doprowadzić do naruszenia obowiązującego w ww. obszarze chronionego krajobrazu zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- z przepisem § 5 pkt 4 ww. uchwały, tj. jego realizacja mogłaby doprowadzić do naruszenia obowiązującego w ww. obszarze chronionego krajobrazu zakazu wykonywania prac

- ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK Doliny Drwęcy określonymi w § 4 ww. uchwały, polegającymi na: „zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk” (pkt 1) oraz „ochronie doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej” (pkt 2).

Jednocześnie planowane zagospodarowanie terenów w postaci ww. strefy oznaczonej symbolem 47SN, na części której występują tereny porośnięte roślinnością leśną, nie gwarantując ich ochrony poprzez ujęcie w profilu dodatkowym strefy „terenu lasu”, dopuszcza przekształcenie tych terenów i tym samym likwidację/zniszczenie pokrywającej je roślinności leśnej oraz zmianę sposobu użytkowania na inny niż leśny, a tym samym stoi w sprzeczności z ustaleniem dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy określonym w § 4 pkt 4 ww. uchwały, polegającym na „prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie doliny rzeki Drwęcy”.

W związku z powyższym, w celu zagwarantowania zgodności ustaleń projektu planu z przytoczonymi regulacjami obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, należy zmniejszyć zasięg przedmiotowej strefy planistycznej oznaczonej symbolem 47SN poprzez wyłączenie z jej granic północnych fragmentów, w tym zwłaszcza fragmentu obejmującego część opisanego powyżej łącznika ekologicznego (z możliwością pozostawienia w granicach strefy terenów istniejącego zainwestowania), a ponadto należy uwzględnić w profilu dodatkowym ww. strefy planistycznej teren lasu.

8. Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że:

- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 33SN (której obszar w mpzp jest przeznaczony na teren usług turystyki i wypoczynku), znajdują się grunty leśne („Ls”) oraz tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 123SJ (której obszar w mpzp jest przeznaczony na teren usług turystyki i wypoczynku) znajdują się grunty leśne („Ls”) oraz tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,

- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 122SJ (której obszar w mpzp jest przeznaczony na teren budownictwa lotniskowego) znajdują się tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 104SJ (której obszar w mpzp jest przeznaczony na teren budownictwa lotniskowego, przy czym w profilu dodatkowym tej strefy nie przewidziano zabudowy lotniskowej i rekreacji indywidualnej) znajdują się tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 109SJ (której obszar w mpzp jest przeznaczony na teren budownictwa lotniskowego, przy czym w profilu dodatkowym tej strefy nie przewidziano zabudowy lotniskowej i rekreacji indywidualnej) znajdują się grunty leśne („Ls”) oraz tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 96SJ (której obszar w mpzp jest przeznaczony na teren budownictwa lotniskowego) znajdują się grunty leśne („Ls”) oraz tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 111SJ (której obszar w mpzp jest przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej) znajdują się grunty leśne („Ls”) oraz tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. – prawdopodobnie mają charakter leśny – tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 5SG (której obszar w mpzp przeznaczony jest na powierzchniową eksploatację surowców) znajdują się grunty leśne („Ls”), tereny porośnięte zadrzewieniami nadwodnymi i śródpolnymi, tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu itp. prawdopodobnie mają charakter leśny (tworzą roślinność o charakterze leśnym), a ponadto znajdują się inne tereny porośnięte roślinnością naturalną, tereny podmokłe, zbiorniki wodne – które łącznie współtworzą korytarz ekologiczny zlokalizowany wzdłuż cieku wodnego.

W profilach dodatkowych ww. stref planistycznych nie ujęto terenów zieleni naturalnej ani terenu lasów.

Jednocześnie należy wskazać, że ujęte w profilach podstawowych ww. stref planistycznych tereny zieleni urządzonej nie gwarantują ochrony opisanej powyżej zieleni o charakterze naturalnym, ponieważ ww. funkcja (związana z zielenią urządzoną) z założenia dopuszcza przekształcenie obecnego stanu (pokrycia) tych terenów, które doprowadzi do utraty ich walorów przyrodniczych (m.in. w wyniku usunięcia, choćby w części, aktualnie występującej na nich roślinności o charakterze naturalnym, umożliwienia wprowadzenia nasadzeń, w tym także gatunków obcych rodzimej florze czy nieodpowiednich do lokalnych uwarunkowań siedliskowych, realizacji infrastruktury towarzyszącej itp.).

Planowane zagospodarowanie w postaci ww. stref planistycznych nie gwarantując ochrony terenów występowania opisanej powyżej zieleni naturalnej (w tym leśnej oraz w przypadku strefy oznaczonej symbolem 5SG – również śródpolnej, nadwodnej i innej), dopuszcza przekształcenie tych terenów (co znajduje umocowanie w ramach funkcji ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), w związku z czym nie respektuje:

- zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – ustanowionego w § 5 pkt 3 Uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
- ustalenia dotyczącego czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy określonego w § 4 pkt 4 ww. uchwały, polegającego na „prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie doliny rzeki Drwęcy”.

W opinii tutejszego Organu, biorąc pod uwagę ogólne zasady przezorności i zapobiegania (wskazane art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) w kwestii przyszłego zagospodarowania ww. terenów, w celu umożliwienia na kolejnych etapach planistycznych ochrony opisanej zieleni naturalnej występującej w ich granicach oraz zapewnienia zgodności z przytoczonym regulacjami (na etapie aktualizacji obowiązującego mpzp, który został przyjęty w 2005 r., w związku z czym wiele jego założeń w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych może wymagać rewizji) – należy uwzględnić w profilach dodatkowych ww. stref planistycznych „tereny zieleni naturalnej”, „tereny lasów”, a w przypadku strefy oznaczonej symbolem 5SG – również „tereny wód”.

Analogicznie jak w przypadku ww. stref planistycznych należy uwzględnić potrzebę ochrony:

- roślinności leśnej, która występuje w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami 53SN, 100SJ, 101SJ – poprzez uwzględnienie w profilach dodatkowych tych stref „terenów lasów”,
- roślinności nadwodnej i śródpolnej (w tym zadrzewień), która występuje w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 36SN (nad Jeziorem Forbin) – poprzez uwzględnienie w profilu dodatkowym tej strefy „terenu zieleni naturalnej”.

W konsekwencji, niezbędne jest wprowadzenie ustaleń gwarantujących zachowanie terenów leśnych, roślinności o charakterze leśnym, roślinności śródpolnej i nadwodnej, w lokalizacjach wskazanych w niniejszym piśmie.

W związku z powyższym, opiniuję negatywnie projekt planu ogólnego gminy Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/

