



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

NNZ.9022.5.8.2026

Brodnica, 01 czerwca 2026 r.

Wójt Gminy Brzozie
87-313 Brzozie

OPINIA

Na podstawie art. 3, pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024 r. poz. 416 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670), po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Brzozie pismem z dnia 25.05.2026 r. dotyczącym zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego gminy Brzozie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje

wyżej wymieniony plan ogólny pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zgłaszając uwag.

UZASADNIENIE

Z przedłożonego projektu uchwały wynika, że plan ogólny gminy Brzozie obejmuje cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych, a ustalenia planu ogólnego obejmują strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Projekt nie przewiduje wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy ani obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wynika to z faktu, że obszar gminy Brzozie jest w całości objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a gmina ma status gminy wiejskiej.

W uzasadnieniu wskazano, że podstawowym dokumentem planistycznym dla gminy pozostaje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2005 r., obejmujący zasadniczą część gminy, uzupełniony późniejszymi planami miejscowymi. Przy sporządzaniu planu ogólnego nie dokonano prostego przeniesienia wszystkich ustaleń obowiązujących planów miejscowych, lecz zweryfikowano je z uwzględnieniem aktualnego stanu zagospodarowania, rzeczywistych procesów przestrzennych, dostępności komunikacyjnej, wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych. Szczególne znaczenie miało ograniczenie dalszego rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na terenach dawniej przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które pomimo wieloletniego obowiązywania planu nie zostały faktycznie zagospodarowane.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brzozie określono na poziomie 715 osób. Jednocześnie chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLIĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Brodnicy
ul. Żwirki i Wigury 1, 87-300 Brodnica

tel. 48 56 697 49 74

adres e-mail: sekretariat.psse.brodnica@sanepid.gov.pl

adres e-Doręczeń: AE:PL-81471-83240-CGWTC-22

istniejącej zabudowie, oszacowano na 3843 osoby, co znacznie przekracza 130% zapotrzebowania, wynoszące 930 osób. W związku z tym w projekcie planu ogólnego nie przewidziano wyznaczania dodatkowych terenów mieszkaniowych, a rozwój funkcji mieszkaniowej ma następować przede wszystkim przez uzupełnianie istniejących struktur osadniczych i wykorzystanie terenów już powiązanych funkcjonalnie oraz infrastrukturalnie z istniejącą zabudową.

Dla gminy Brzozie wyznaczono łącznie 908 stref planistycznych, w tym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową, strefy usługowe, gospodarcze, produkcji rolniczej, infrastrukturalne, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwarte oraz komunikacyjne. Największy udział mają strefy zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, co odpowiada wiejskiemu i rolniczemu charakterowi gminy. Strefy usługowe koncentrują się głównie w miejscowościach pełniących funkcje lokalnych ośrodków, w szczególności w Brzoziu, Jajkowie, Wielkim Głębocku i Wielkim Leźnie, natomiast strefy gospodarcze mają charakter ograniczony i związane są głównie z istniejącą działalnością oraz dostępnością komunikacyjną przy drodze krajowej nr 15.

Gmina Brzozie ma charakter typowo rolniczy, z rozproszoną strukturą osadniczą oraz znacznym udziałem terenów rolnych, leśnych, jezior, dolin rzecznych i obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Na terenie gminy występują liczne formy ochrony przyrody, w tym fragment rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”, Brodnicki Park Krajobrazowy, Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy, obszary chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają te uwarunkowania przez wyznaczenie stref otwartych, zieleni i rekreacji oraz produkcji rolniczej, ograniczających presję inwestycyjną na tereny o znaczeniu przyrodniczym, krajobrazowym i hydrologicznym.

Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych istotne znaczenie ma istniejący system zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć wodociągową, a komunalne ujęcia wody funkcjonują w miejscowościach Brzozie, Wielkie Leźno i Świecie. Wszystkie ujęcia posiadają wyznaczone i wygrodzone strefy ochrony bezpośredniej, a kontrola jakości wody prowadzona jest zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brodnicy. Jednocześnie kanalizacja sanitarna obejmuje jedynie część miejscowości, a ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną z miejscowości Świecie, Jajkowo, Wielki Głębocek, Mały Głębocek i Brzozie. Pozostała zabudowa korzysta ze zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, co wymaga uwzględniania ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przy dalszym zagospodarowaniu terenów.

Istotnym uwarunkowaniem przestrzennym są również obszary szczególnego zagrożenia powodzią związane z doliną rzeki Drwęcy i Skarlanki, a także tereny podmokłe, zmeliorowane, jeziora i lokalne systemy wodne. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że przy wprowadzaniu nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na tereny dotychczas użytkowane rolniczo może dochodzić do zmiany stosunków wodnych, w tym ryzyka utraty drożności systemów melioracyjnych. Z tego względu ważne jest zachowanie funkcji retencyjnych, zapewnienie właściwego odprowadzania wód opadowych oraz ochrona terenów dolinnych i podmokłych przed niekontrolowaną urbanizacją.

W zakresie infrastruktury transportowej podstawową rolę pełni droga krajowa nr 15, przebiegająca przez miejscowości Jajkowo i Wielki Głębocek, obsługująca zarówno ruch lokalny, jak i tranzytowy. Układ ten uzupełniają drogi powiatowe i gminne. Na obszarze gminy nie występują czynne linie kolejowe. Z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzi znaczenie mają potencjalne uciążliwości komunikacyjne, zwłaszcza hałas i emisje związane

z ruchem na drodze krajowej, które powinny być uwzględniane przy dalszym planowaniu zabudowy mieszkaniowej oraz usług podlegających ochronie akustycznej.

Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Brzozie zakłada uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy poprzez koncentrację rozwoju w obrębie istniejących układów osadniczych, ograniczenie dalszego rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów przyrodniczych, rolnych, leśnych, wodnych i krajobrazowych. Z perspektywy sanitarnej kluczowe znaczenie ma zapewnienie bezpiecznego zaopatrzenia ludności w wodę, właściwej gospodarki ściekowej na terenach nieskanalizowanych, ochrona ujęć wody i zasobów wodnych, uwzględnianie zagrożenia powodziowego oraz ograniczanie konfliktów pomiędzy zabudową mieszkaniową, funkcją rolniczą, gospodarczą, górniczą, komunikacyjną i rekreacyjną.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy nie wnosi zasadniczych zastrzeżeń do projektu planu ogólnego gminy Brzozie. Jednocześnie wskazuje się na konieczność uwzględnienia na dalszych etapach planowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji wymagań higienicznych i zdrowotnych, w szczególności w zakresie zapewnienia właściwego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, bezpiecznego odprowadzania i oczyszczania ścieków, ochrony ujęć wody i zasobów wodnych, zachowania drożności systemów melioracyjnych, ochrony terenów narażonych na zalewanie oraz ograniczania uciążliwości hałasowych, zapachowych, pyłowych i komunikacyjnych dla zabudowy mieszkaniowej oraz usług podlegających ochronie.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki spełnią wymagania higieniczno-sanitarne, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko oraz jej zakres opracowana przez mgr Sławomira Flanz była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy postanowił jak w sentencji.

Danuta Kowalkowska-Szramka
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Brodnicy
/dokument podpisany elektronicznie/

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat — elektronicznie.

Do wiadomości:

1. a/a. — elektronicznie.

Informacje dotyczące przetwarzania danych osób fizycznych znajdują się pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/psse-brodnica/informacja-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych>

