

PLAN OGÓLNY GMINY BRZOSIE

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE

BRZOSIE 2026

Spis treści

1. Podstawa prawna

2. Przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planu ogólnego

- 2.1 Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu – przystąpienie do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko.
- 2.2 Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- 2.3 Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.
- 2.4 Uzyskanie wymaganych ustawą opinii.
- 2.5 Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu – konsultacje społeczne.

3. Podsumowanie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

- 3.1 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.
- 3.2 Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wymagania, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku:
 - 3.2.1 dotyczące ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - 3.2.2 dotyczące opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58,
 - 3.2.3 dotyczące zgłoszonych uwag i wniosków,
 - 3.2.4 dotyczące wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
 - 3.2.5 dotyczące propozycji metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

4. Załączniki

- 4.1 Wykaz wniosków do planu wynikający z pism wysłanych do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.
- 4.2 Uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu ogólnego.
- 4.3 Wykaz opinii do planu ogólnego.
- 4.4 Karta informacyjna – opracowanie ekofizjograficzne.
- 4.5 Karty informacyjne do planu ogólnego.

1. Podstawa prawna

Uchwała Nr III/16/2024 Rady Gminy Brzozie z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brzozie.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywany lub przyjmowany przez organy administracji, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) polityki, strategii, planu i programu innego niż wymienione w pkt 1 i 2, którego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, jeżeli nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących sporządzania planu ogólnego gminy.

2. Przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planu ogólnego

Zgodnie z art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- a) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

2.1 Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu – przystąpienie do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 39 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku, Wójt Gminy Brzozie podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brzozie (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko).

W szczególności dokonano zawiadomienia:

- w prasie lokalnej („Gazeta Pomorska”),
- na tablicy Urzędu Gminy Brzozie,
- na stronie internetowej oraz oficjalnym profilu Gminy Brzozie w mediach społecznościowych,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brzozie.

W wyniku w/w ogłoszeń do Urzędu Gminy wpłynęły 53 wnioski do projektu planu ogólnego, które częściowo zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

2.2 Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku, Wójt Gminy Brzozie uzgodnił z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uzyskano uzgodnienie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo z dnia 13 grudnia 2024 r. nr WOO.411.260.2024.AT),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy (pismo z dnia 28 listopada 2024 r. nr NNZ.9022.2.Brz.868.2024).

2.3 Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracował mgr inż. Sławomir Flanz (maj 2026 r. - sierpień 2026 r.).

2.4 Uzyskanie wymaganych ustawą opinii.

Na podstawie art. 54 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku, Wójt Gminy Brzozie przedłożył projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy. Uzyskano opinie:

- negatywną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo z dnia 23 czerwca 2026 r. nr WOO.410.211.2026.AT),
- pozytywną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo z dnia 7 lipca 2026 r. nr WOO.410.251.2026.AT),
- pozytywną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy (pismo z dnia 1 czerwca 2026 r. nr NNZ.9022.5.8.2026).

2.5 Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu – konsultacje społeczne.

Na podstawie art. 39 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku, Wójt Gminy Brzozie przeprowadził konsultacje społeczne do projektu planu ogólnego gminy Brzozie (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko).

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych podano do publicznej wiadomości:

- w prasie lokalnej („Gazeta Pomorska”),
- na tablicy Urzędu Gminy Brzozie,

- na stronie internetowej oraz oficjalnym profilu Gminy Brzozie w mediach społecznościowych,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brzozie.

W wyniku w/w przeprowadzonych konsultacji społecznych wpłynęły 23 formularze zawierające uwagi do projektu planu ogólnego gminy Brzozie, część z nich uwzględniono, część uwzględniono częściowo, a pozostałych nie uwzględniono.

3. Podsumowanie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

3.1 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzona w prognozie oddziaływania na środowisko analiza rozwiązań alternatywnych wykazała, że możliwe byłoby ograniczenie zasięgu przestrzennego niektórych stref planistycznych, w szczególności stref wielofunkcyjnych, usługowych i produkcyjnych. Jednocześnie stwierdzono, że zwiększenie zasięgu stref umożliwiających intensywniejsze zagospodarowanie mogłoby powodować większe negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania nawiązują do istniejącego zagospodarowania, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań ekofizjograficznych. W konsekwencji wariant przyjęty w projekcie planu ogólnego uznano za najkorzystniejszy z punktu widzenia integracji wymagań środowiskowych, krajobrazowych, historyczno-kulturowych, społecznych i ekonomicznych oraz realizacji zasady zrównoważonego rozwoju.

3.2 Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wymagania, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku:

3.2.1 dotyczące ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska w projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze gminy oraz ograniczenia wynikające z obowiązujących form ochrony przyrody i przepisów odrębnych. Wyznaczenie stref planistycznych zostało poprzedzone analizą środowiskową oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

W szczególności uwzględniono:

- zachowanie terenów o najwyższych wartościach przyrodniczych, w tym obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz korzyści ekologicznych;
- ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych poprzez ograniczanie ich przeznaczenia pod zabudowę;
- koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz ograniczanie rozpraszania zabudowy;
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej poprzez określenie minimalnych wartości dla poszczególnych stref planistycznych;
- uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, warunków hydrologicznych oraz potrzeb retencji wód opadowych;
- dostosowanie parametrów zabudowy do lokalnych uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych oraz możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania służą zachowaniu ładu przestrzennego oraz realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przy jednoczesnym ograniczaniu potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu ogólnego, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów odrębnych, nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

3.2.2 dotyczące opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (opinia negatywna, z uwagami),
- b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (opinia pozytywna, bez uwag),
- c) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy (opinia pozytywna, bez uwag).

Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostały przeanalizowane, a zasadne z nich uwzględniono poprzez dokonanie zmian w projekcie planu ogólnego oraz prognozie oddziaływania na środowisko, co umożliwiło uzyskanie pozytywnej opinii organu.

3.2.3 dotyczące zgłoszonych uwag i wniosków na etapie konsultacji społecznych,

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 16 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r. W trakcie konsultacji społecznych wpłynęły 23 formularze zawierające uwagi do projektu planu ogólnego gminy Brzozie, część z nich uwzględniono, część uwzględniono częściowo, a pozostałych nie uwzględniono. Uwagi zostały rozpatrzone zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a uwzględnione uwagi znalazły odzwierciedlenie w ostatecznej treści projektu planu ogólnego.

3.2.4 dotyczące wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeanalizowano możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu ogólnego, obejmującego wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, a także z uwagi na położenie gminy Brzozie w znacznej odległości od granicy państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. W związku z tym nie zachodziła konieczność przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w dziale VI rozdziale 3 ustawy. Prognoza oddziaływania na środowisko również wskazuje, że realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.2.5 dotyczące propozycji metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego oraz przewidywany niewielki stopień negatywnych oddziaływań na środowisko, nie stwierdzono potrzeby prowadzenia specjalnego monitoringu skutków jego realizacji w szerokim zakresie. Za zasadne uznano okresowe monitorowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmowanych w oparciu o ustalenia planu ogólnego. Ocena skutków zmian przeznaczenia i zagospodarowania terenów będzie następowała również w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko sporządzanych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

Zastępca Wójta

Grażyna Grzecznowska