

WYKAZ UZGODNIENI I OPINII **PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BRZOSIE**

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	5	6
1.	Gmina Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Bobrowo 27, 87-327 Bobrowo	26.05.2026 r.	23.06.2026 r.	- Opinia pozytywna z uwagami: - Objęcie strefą SZ wszystkich użytków Br oraz terenów związanych z istniejącą zabudową zagrodową, w tym dojazdów do siedlisk – uwaga nieuwzględniona. Strefy planistyczne SZ zostały wyznaczone z uwzględnieniem istniejącego sposobu użytkowania terenu oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie wprowadzono zmian do projektu planu ogólnego. - Wniesiono o korektę granic stref planistycznych w miejscach, gdzie przebiegają przez istniejące budynki - uwaga uwzględniona. Zweryfikowano przebieg granic stref planistycznych i dokonano korekt w uzasadnionych przypadkach, uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu oraz przyjęte zasady wyznaczania stref. - Wniesiono o ujednolicenie zasad wyznaczania granic stref planistycznych oraz ich dostosowanie do istniejącego zagospodarowania terenu - uwaga nieuwzględniona. Granice stref planistycznych zostały wyznaczone zgodnie z przyjętą metodą sporządzania projektu planu ogólnego, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, uwarunkowań przestrzennych oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie stwierdzono podstaw do zmiany przyjętych rozwiązań. - Wniesiono o weryfikację wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach

			planistycznych - uwaga uwzględniona w części. Zweryfikowano wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej we wszystkich wskazanych strefach planistycznych. W strefie planistycznej 47SN zwiększono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 50%. W strefach planistycznych 3SU i 4SU pozostawiono dotychczasowe wartości wskaźnika, ponieważ wynikają one z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XLIII/311/2024 Rady Gminy Brzozie z dnia 6 lutego 2024 r. W pozostałych strefach planistycznych przeprowadzono weryfikację wskaźników, a w przypadkach, w których zachodziła potrzeba ich zmiany, dokonano stosownych korekt w projekcie planu ogólnego. - Wniesiono o wykorzystanie publicznie dostępnych baz danych w celu weryfikacji istniejącej zabudowy przy wyznaczaniu stref planistycznych - uwaga uwzględniona. Zweryfikowano projekt planu ogólnego z wykorzystaniem publicznie dostępnych baz danych dotyczących istniejącej zabudowy. W przypadkach, w których analiza wykazała potrzebę wprowadzenia zmian, dokonano stosownych korekt projektu planu ogólnego. - Wniesiono o weryfikację geometrii stref planistycznych oraz uproszczenie ich przebiegu w uzasadnionych przypadkach - uwaga uwzględniona. Zweryfikowano geometrię stref planistycznych, a w przypadkach, w których analiza wykazała zasadność wprowadzenia zmian, dokonano stosownych korekt przebiegu granic stref w projekcie planu ogólnego. - Wniesiono o weryfikację profili dodatkowych w strefach planistycznych SN - uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano profile dodatkowe stref planistycznych SN, a w uzasadnionych przypadkach dokonano ich rozszerzenia. W pozostałym zakresie nie stwierdzono podstaw do wprowadzenia zmian. - Wniesiono o weryfikację przebiegu stref planistycznych w rejonie jezior - uwaga nieuwzględniona. Przeprowadzona analiza nie wykazała podstaw do zmiany przebiegu stref planistycznych w rejonie jezior. Przyjęte rozwiązania uznano za prawidłowe i zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz założeniami projektu planu ogólnego. - Wniesiono o weryfikację przeprowadzonej analizy chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę - uwaga
--	--	--	---

				nieuwzględniona. Przeprowadzona analiza chłonności została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętą metodą. Nie stwierdzono podstaw do zmiany przyjętych założeń ani wyników analizy. - Wniesiono uwagi do sposobu obliczania chłonności terenów oraz zastosowanego wzoru obliczeniowego - uwaga nieuwzględniona. Zastosowany sposób obliczenia chłonności oraz przyjęty wzór są zgodne z obowiązującymi przepisami i metodą sporządzania planu ogólnego. Przeprowadzona weryfikacja nie wykazała podstaw do zmiany przyjętych obliczeń. - Wniesiono o uzupełnienie informacji dotyczących linii kolejowej oraz uwzględnienie jej znaczenia w projekcie planu ogólnego - uwaga nieuwzględniona. Informacje dotyczące linii kolejowej zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego i uzasadnieniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentu. Nie stwierdzono podstaw do wprowadzania dodatkowych zmian.
2.	Wójt Gminy Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
3.	Wójt Gminy Brodnica, ul. Zamkowa 13a, 87-300 Brodnica	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
4.	Wójt Gminy Bartniczka, ul. Brodnicka 8, 87-321 Bartniczka	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
5.	Wójt Gminy Grodziczno, Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
6.	Wójt Gminy Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 39, 13-306 Kurzętnik	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
7.	Burmistrz Miasta i Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
8.	Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi

9.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk	26.05.2026 r.	30.06.2026 r.	Uwagi: - Wskazano konieczność skorygowania granic strefy górnictwa zgodnie z granicami terenu górniczego pn. „Świecie I n/Drwęca - Pole A” ujawnionymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski - MIDAS – uwaga uwzględniona. - Opinia wpłynęła po terminie wyznaczonym na jej wydanie, jednak została uwzględniona. W projekcie planu ogólnego skorygowano zasięg strefy planistycznej 2SG zgodnie z granicami terenu górniczego ujawnionymi w bazie danych MIDAS, prowadzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Zmiana zapewniła zgodność części graficznej projektu planu z aktualnymi danymi dotyczącymi terenów górniczych.
10.	Starosta Powiatu Brodnickiego, ul. Kamionka 18, 87-300 Brodnica	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
11.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. Kujawska 4, 85-031 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	3.06.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
12.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brodnicy, ul. Sienkiewicza 23, 87-300 Brodnica	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
13.	Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, ul. Prosta 32, 87-100 Toruń	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
14.	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. ks. Piotra Skargi 2, 85-018 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	28.05.2026 r.	Organ stoi na stanowisku, iż wystosowany wniosek w trybie art. 13 i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga przedmiotowej opinii.
15.	Centralny Port Komunikacyjny, ul. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi.
16.	Nadleśniczy Nadleśnictwa Brodnica, ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica	25.05.2026 r.	18.03.2026 r.	Uwagi: Działka 7282/2, obręb Wielki Głęboczek - strefa zieleni i rekreacji częściowo znajduje na działkę leśną, na której powinna być naniesiona strefa otwarta – uwaga uwzględniona częściowo. Nie dokonano zmiany strefy planistycznej, ponieważ została ona wyznaczona zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

			przestrzennego. Jednocześnie w profilu dodatkowym dodano teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, uwzględniając istniejący sposób użytkowania i przebieg gruntów leśnych. • Działka 7284/1, obręb Wielki Głęboczek - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na teren stanowiący las, na której powinna być naniesiona strefa otwarta – uwaga uwzględniona częściowo Nie dokonano zmiany strefy planistycznej, ponieważ została ona wyznaczona zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w profilu dodatkowym dodano teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, uwzględniając istniejący sposób użytkowania i przebieg gruntów leśnych. • Działki 7285/6, 7285/4, 7288/2, 7288/3, 7285/7, 7288/1, obręb Wielki Głęboczek - strefa zieleni i rekreacji, na której powinna być naniesiona strefa otwarta – uwaga uwzględniona częściowo Nie dokonano zmiany strefy planistycznej, ponieważ została ona wyznaczona zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w profilu dodatkowym dodano teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, uwzględniając istniejący sposób użytkowania i przebieg gruntów leśnych. • Działka 7286/3, obręb Mały Głęboczek - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie stanowiącym las, na której powinna być naniesiona strefa otwarta – uwaga uwzględniona częściowo Nie dokonano zmiany strefy planistycznej, ponieważ została ona wyznaczona zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w profilu dodatkowym dodano teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, uwzględniając istniejący sposób użytkowania i przebieg gruntów leśnych. • Działki 7253/3 i 7253/2, obręb Mały Głęboczek - strefa górnictwa, na terenie stanowiącym las na której powinna być naniesiona strefa otwarta – uwaga uwzględniona częściowo Nie dokonano zmiany strefy planistycznej, ponieważ została ona wyznaczona zgodnie z ujętymi danymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski - MIDAS, stanowiącymi podstawę wyznaczenia strefy planistycznej górnictwa. Jednocześnie w profilu dodatkowym dodano teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, uwzględniając istniejący sposób użytkowania i przebieg gruntów leśnych.
--	--	--	--

				- Działka 7281/1, obręb Brzozie - strefa zieleni i rekreacji na terenie stanowiącym las, na której powinna być naniesiona strefa otwarta – uwaga uwzględniona częściowo. Nie dokonano zmiany strefy planistycznej, ponieważ została ona wyznaczona zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w profilu dodatkowym dodano teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, uwzględniając istniejący sposób użytkowania i przebieg gruntów leśnych. - Zgodnie z pismem uwzględnienie zapisów w uzasadnieniu do uchwały ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury elektroenergetycznej - uwaga uwzględniona. W uzasadnieniu projektu planu ogólnego uwzględniono informacje dotyczące infrastruktury elektroenergetycznej oraz ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych.
17.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy, ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	17.06.2026 r.	
18.	Gaz-System S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	26.05.2026 r.	27.05.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
19.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	16.06.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
20.	Pern S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
21.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	25.05.2026 r.	23.06.2026 r.	Uwagi: Nieuzasadnione wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w strefie 37SJ i 43SJ oraz strefy 39SJ w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej na użytkach rolnych – uwaga nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona. Strefy planistyczne 37SJ i 39SJ zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Łajkowo, przyjętego uchwałą Nr XXXV/260/2023 Rady Gminy Brzozie z dnia 1 marca 2023 r. W związku z obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego nie wprowadzono zmian do projektu planu ogólnego. Strefa planistyczna 43SJ została wyznaczona

				z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Działka objęta strefą jest zabudowana wyłącznie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, co uzasadnia zakwalifikowanie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na etapie sporządzania projektu planu ogólnego teren posiadał użytek Bp czyli w trakcie zabudowy. - W gospodarstwach rolnych umożliwienie realizacji biogazowni rolniczych, w szczególności w gospodarstwach zajmujących się bądź planujących produkcję zwierzęcą - uwaga uwzględniona, W strefach planistycznych 3SR, 5SR, 10SR, 11SR, 12SR, 13SR, 21SR, 24SR, 26SR, 28SR, 52SR, 62SR, 68SR i 94SR wprowadzono profil dodatkowy: teren biogazowni. - w strefach planistycznych SZ ustalić wartość maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m - uwaga uwzględniona. Ujednolicono maksymalną wysokość zabudowy we wszystkich strefach planistycznych SZ do 15 m, zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
22.	Wojewoda Kujawsko-Pomorski, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	03.06.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
23.	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń (w zakresie zadań rządowych i samorządowych)	26.05.2026 r.	22.06.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
24.	Zarząd Powiatu w Brodnicy, ul. Kamionka 18, 87-300 Brodnica	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi.
25.	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń (adres korespondencyjny: Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń - w zakresie rekomendacji wniosków zawartych w audycie krajoobrazowym)	25.05.2026 r.	22.06.2026 r.	Uwagi: w strefach planistycznych 33SN i 123SJ (krajobraz o oznaczeniu:04-315.13-03), 109SJ (krajobraz o oznaczeniu:04-315.15-01), 104SJ (krajobraz o oznaczeniu:04-315.15-03), 55G (krajobraz o oznaczeniu:04-315.15-04) uzupełnienie o profil dodatkowy terenu lasu - uwaga uwzględniona. Strefy planistyczne oznaczone symbolami 33SN, 123SJ, 109SJ, 104SJ i 55G zostały skorygowane poprzez dodanie w profilu dodatkowym terenu lasu, zgodnie z ww. pismem.

26.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	23.06.2026 r.	Brak podstaw prawnych do zajęcia przedmiotowego stanowiska, ponieważ trwa realizacja procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Organ. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydaje opinię w powyższym trybie wyłącznie, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
27.	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń	26.05.2026 r.	15.06.2026 r.	Opinia pozytywna z uwagą: strefy planistyczne 22SN i 12SW zgodnie z rzeczywistością określić wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla miejscowości Kuligi i Augustowo oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla części przylegających parków - uwaga uwzględniona, w związku ze zmianą ww. parametrów zmianie uległ również parametr maksymalnej intensywności zabudowy.
28.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Szef Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy, ul. Warszawska 10, 85-915 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	29.05.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
29.	Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
30.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Gdańsku, ul. Okopowa 9, 80-819 Gdańsk	03.06.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
31.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz	26.05.2026 r.	09.06.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
32.	Zarząd Dróg Wojewódzkich	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi

	w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz			
33.	Powiatowy Zarząd Dróg Powiatowych w Brodnicy, ul. Wczasowa 11, 87-301 Brodnica	26.05.2026 r.	29.05.2026 r.	Opinia pozytywna bez uwag.
34.	Zarządca Dróg Gminnych, Urząd Gminy w Brzoziu, Brzozie 50, 87-313 Brzozie (w/m)	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
35.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
36.	Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	26.05.2026 r.	08.06.2026 r.	Bez uwag.
37.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
38.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02- 247 Warszawa	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi
39.	Minister Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	26.05.2026 r.	-	Brak odpowiedzi

Załączniki:

- zbiór opinii zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Wójta)

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania 4	Data odmowy 5	Data uzgodnienia	Uwagi
1	3	4	5	6	Uwagi z negatywnego uzgodnienia: - Rezygnacja z ustaleń projektu wyznaczających strefy planistyczne oznaczone symbolami 143SJ i 144 SJ w obrębie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”- uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 143SJ i 144SJ, wyznaczono poza terenem rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”, - Ograniczenie zasięgu strefy zieleni i rekreacji 48SN do użytków gruntowych związanych z istniejącym zainwestowaniem z jednoczesnym uwzględnieniem w profilu dodatkowy terenu lasu i terenu zieleni naturalnej – uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 48SN oraz uzupełniono jej profil dodatkowy o funkcję zieleni naturalnej oraz teren lasu, - Uzupełnienie funkcji strefy górnictwa 1SG o profil dodatkowy zieleni naturalnej i teren lasu – uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 1SG poprzez uzupełnienie jej profilu dodatkowego o funkcję zieleni naturalnej oraz teren lasu, - Uzupełnienie funkcji strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 134SJ o profil dodatkowy zieleni naturalnej i teren lasu, a także w przypadku stwierdzenia występowania w jej granicach
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz	25.05.2026 r.	23.06.2026 r.		

				zabudowy letniskowej - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 134SJ poprzez uzupełnienie jej profilu dodatkowego o funkcję zieleni naturalnej, teren lasu a także teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, • Ograniczenie zasięgu strefy zieleni i rekreacji 49SN w obrębie zadrzewień śródpolnych (na użytkach rolnych) i zadrzewień porastających brzeg śródpolnego zbiornika wodnego lub w uzasadnionym przypadku ujęcie w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej – uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 49SN poprzez uzupełnienie jej profilu dodatkowego o funkcję zieleni naturalnej, W terenie 49SN zlokalizowane jest założenie dworsko- parkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w związku z tym pozostawiono strefę planistyczną zieleni i rekreacji w pierwotnym zakresie ze względu na konieczność uwarunkowań ochrony konserwatorskiej. • Ograniczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodziną 1SJ do terenów charakteryzujących się płaską rzeźbą o niewielkich spadkach – uwaga uwzględniona. Uwaga nie została uwzględniona. Obszar objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 1SJ odpowiada terenom przeznaczonym pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXI/221/2022 Rady Gminy Brzozie w dniu 22 czerwca 2022 r. Plan ogólny zachowuje ciągłość obowiązujących ustaleń planistycznych i nie wprowadza w tym zakresie nowych kierunków zagospodarowania. W związku z tym brak jest podstaw do ograniczenia zasięgu strefy 1SJ wyłącznie z uwagi na ukształtowanie terenu, zwłaszcza że obowiązujące przeznaczenie zostało już wcześniej pozytywnie zweryfikowane w procedurze planistycznej, obejmującej uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. • Ograniczenie zasięgu strefy zieleni i rekreacji 47SN poprzez wyłączenie z jej granic północnych fragmentów, w tym zwłaszcza fragmentu
--	--	--	--	---

				obejmującego część łącznika ekologicznego (z możliwością pozostawienia w granicach strefy terenów istniejącego zainwestowania) ponadto ujęcie w profilu dodatkowym terenu lasu – uwaga uwzględniona. Zasięg strefy zieleni i rekreacji 47SN został ograniczony poprzez wyłączenie z jej granic północnych fragmentów obejmujących tereny o większym znaczeniu przyrodniczym, w tym obszary związane z funkcjonowaniem łącznika ekologicznego. Jednocześnie pozostawiono oraz wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 54SN na terenach istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego, obejmujących funkcjonującą plażę i infrastrukturę służącą wypoczynkowi. Rozwiązanie to pozwala zachować dotychczasową funkcję rekreacyjną tego obszaru, przy jednoczesnym ograniczeniu ingerencji w tereny o wyższych walorach przyrodniczych. Ponadto teren lasu został ujęty w profilu dodatkowym zgodnie z pismem. - W strefach planistycznych 33SN, 123SJ, 122SJ, 104SJ, 109SJ, 96SJ, 111SJ, 5SG dodanie w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej oraz terenu lasu dodatkowo w strefie 5SG dodanie w profilu dodatkowym terenu wód - uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 33SN, 123SJ, 122SJ, 104SJ, 109SJ, 96SJ, 111SJ, 5SG poprzez dodanie w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej oraz terenu lasu, dodatkowo w strefie 5SG dodano w profilu dodatkowym terenu wód, ponadto w strefie 33SN dodano profil dodatkowy teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - W strefach planistycznych 53SN, 100SJ i 101SJ dodanie w profilu dodatkowym terenu lasu - uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 53SN, 100SJ i 101SJ poprzez uzupełnienie ich profilu dodatkowego o funkcję teren lasu, - W strefie planistycznej 36SN dodanie w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej - uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 36SN poprzez uzupełnienie jej profilu dodatkowego o funkcję terenu zieleni naturalnej.
--	--	--	--	--

		26.06.2026 r.		07.07.2026 r.	Brak uwag
2.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk	25.05.2026 r. 26.06.2026 r.		27.05.2026 r. 07.07.2026 r.	Brak uwag Brak uwag

Załączniki:

- zbiór uzgodnień zamieszczonych w wykazie

Zastępca Wójta

Grażyna Potoczna
(podpis Wójta)

