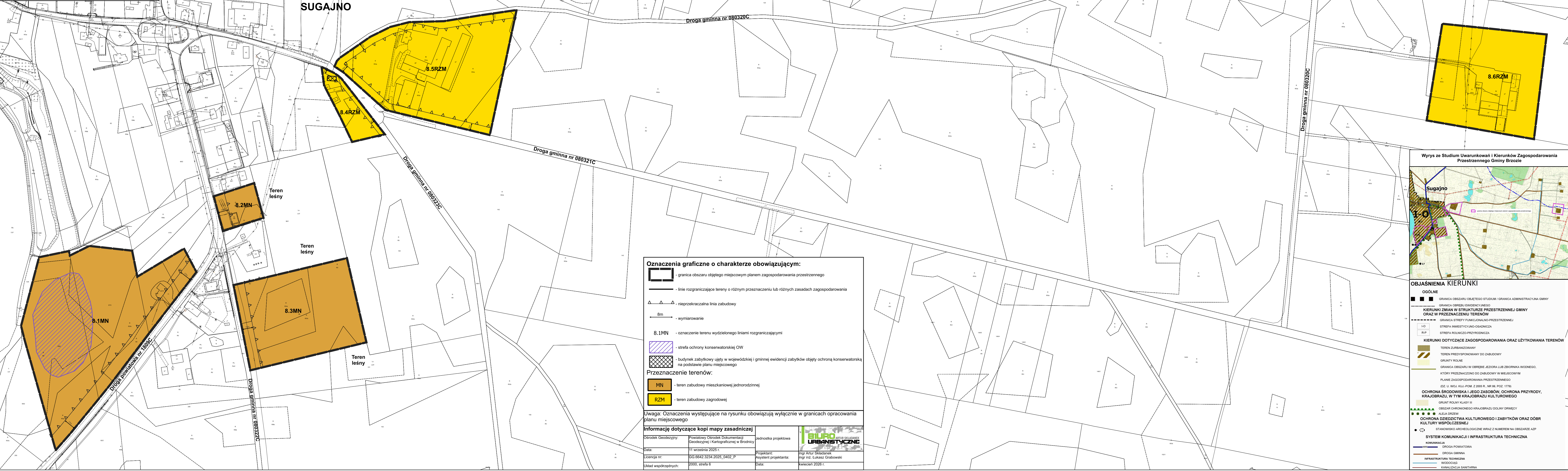


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOSIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŻNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŻNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOSIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 8 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok.10,97 ha
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOSIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA
OBRĘB SUGAJNO



Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 8.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopii mapy zasadniczej		
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Asystent projektanta:
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:

mgr Artur Składanek
mgr inż. Łukasz Grabowski
kwiecień 2026 r.

Wyrzys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- GRANICA STREFY FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- STREFA ROLNICO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWICY
- ALEJA DRZEW
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNIA