MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 6 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzoza z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 9,51 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA RYSUNKU

GRANICE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

STREFA RAMOWYCH KOMUNIKACYJNYCH

STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA

STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

TERENY PRZEKSZTAŁCONE

TERENY PRZEKSZTAŁCANE W KIERUNKU

OBSZARY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY LEŚNE

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

DROGI

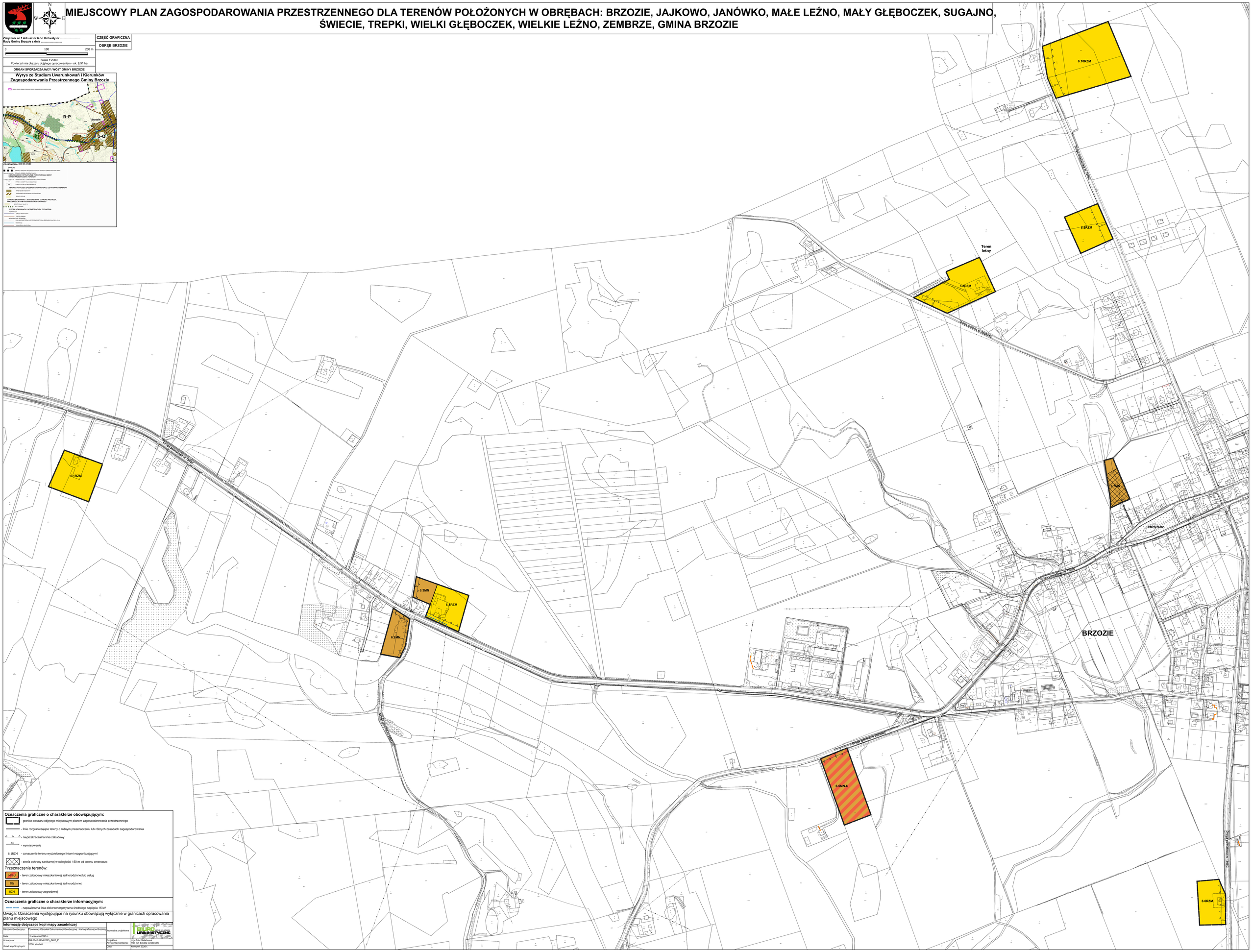
DROGI KRAJOWE

DROGI GMINNE

LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

RZECZNE

TERENY ZALEWOWE



Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m — wymiarowanie
- 6.1RZM — oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:

- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTOWE URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	343.6642.3234.2005_5402_P	Projektant:	mgr Artur Śliwiński
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Kierownik projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	kwiecień 2026 r.