MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

N
W E
S

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB MAŁE LEŹNO

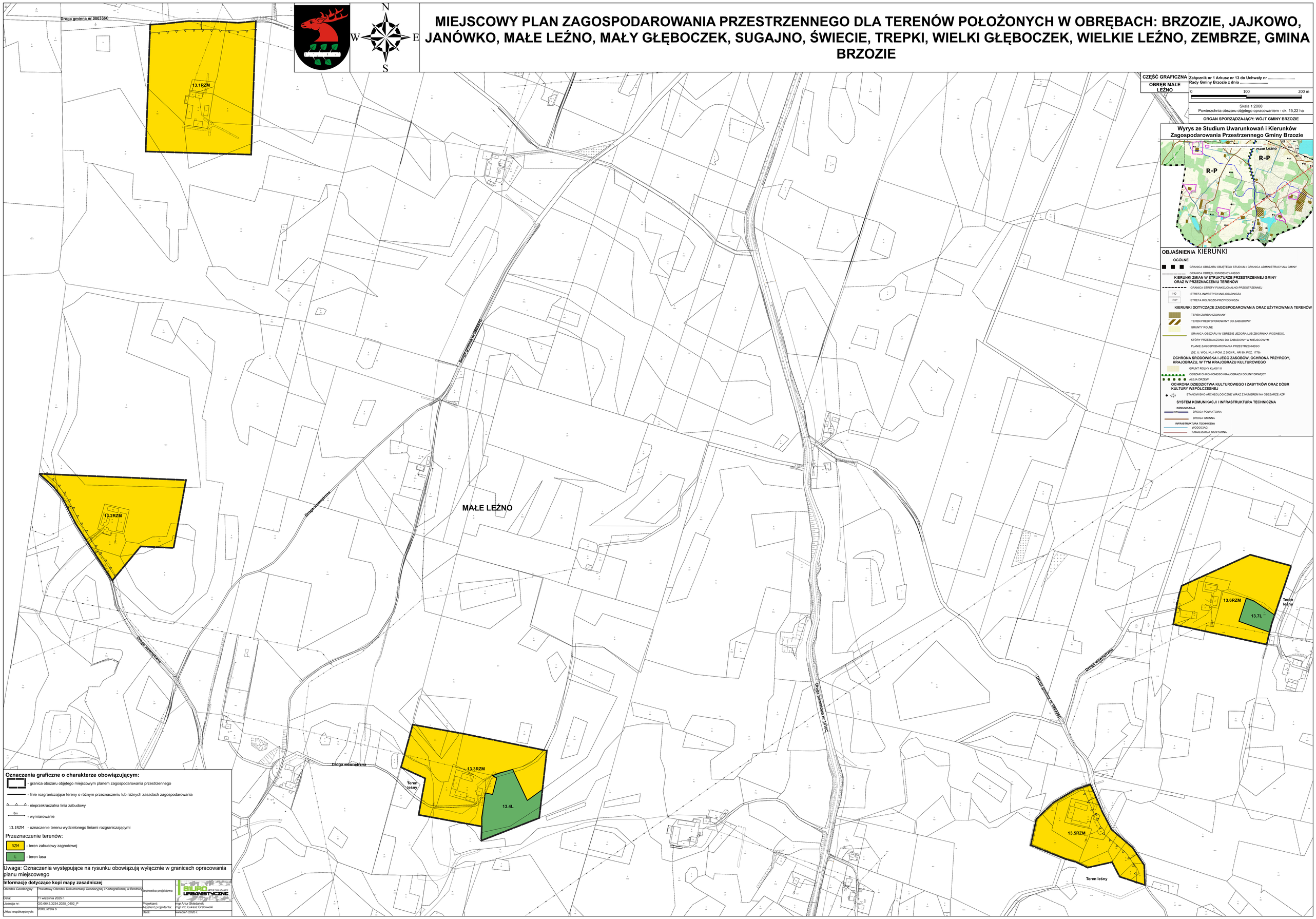
Załącznik nr 1 Arkusz nr 13 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,22 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA OBREBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA

R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

TEREN ZURBANIZOWANY

TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY

GRUNTY ROLNE

GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

GRUNT ROLNY KLASY III

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WODOCIĄG

KANALIZACJA SANITARNA

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
8m - wymiarowanie
13.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

RZM - teren zabudowy zagrodowej

L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	kwiecień 2026 r.