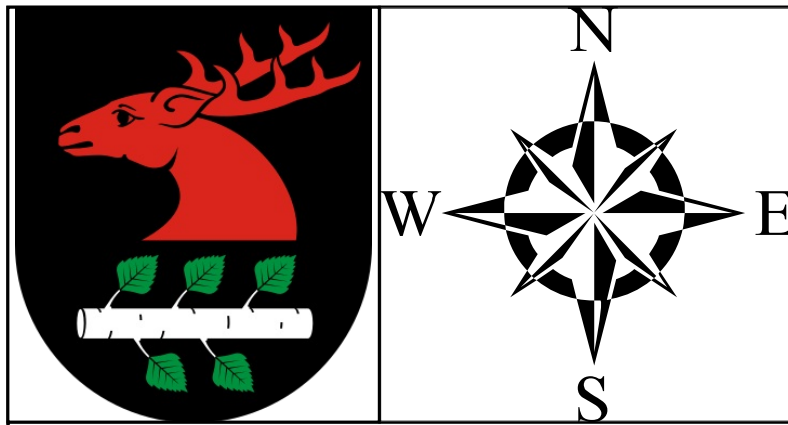




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOSIE, JAKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŻNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŻNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOSIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 9 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia

CZĘŚĆ GRAFICZNA

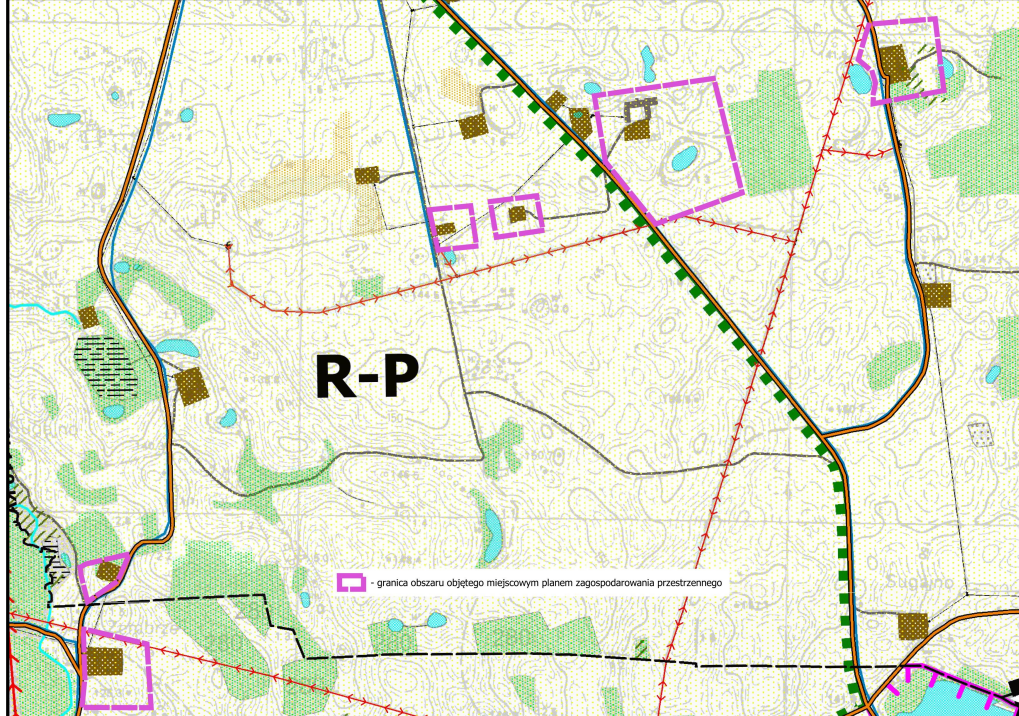
OBRĘB SUGAJNO I
ZEMBRZE

0 100 200

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 12,33 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOSIE

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

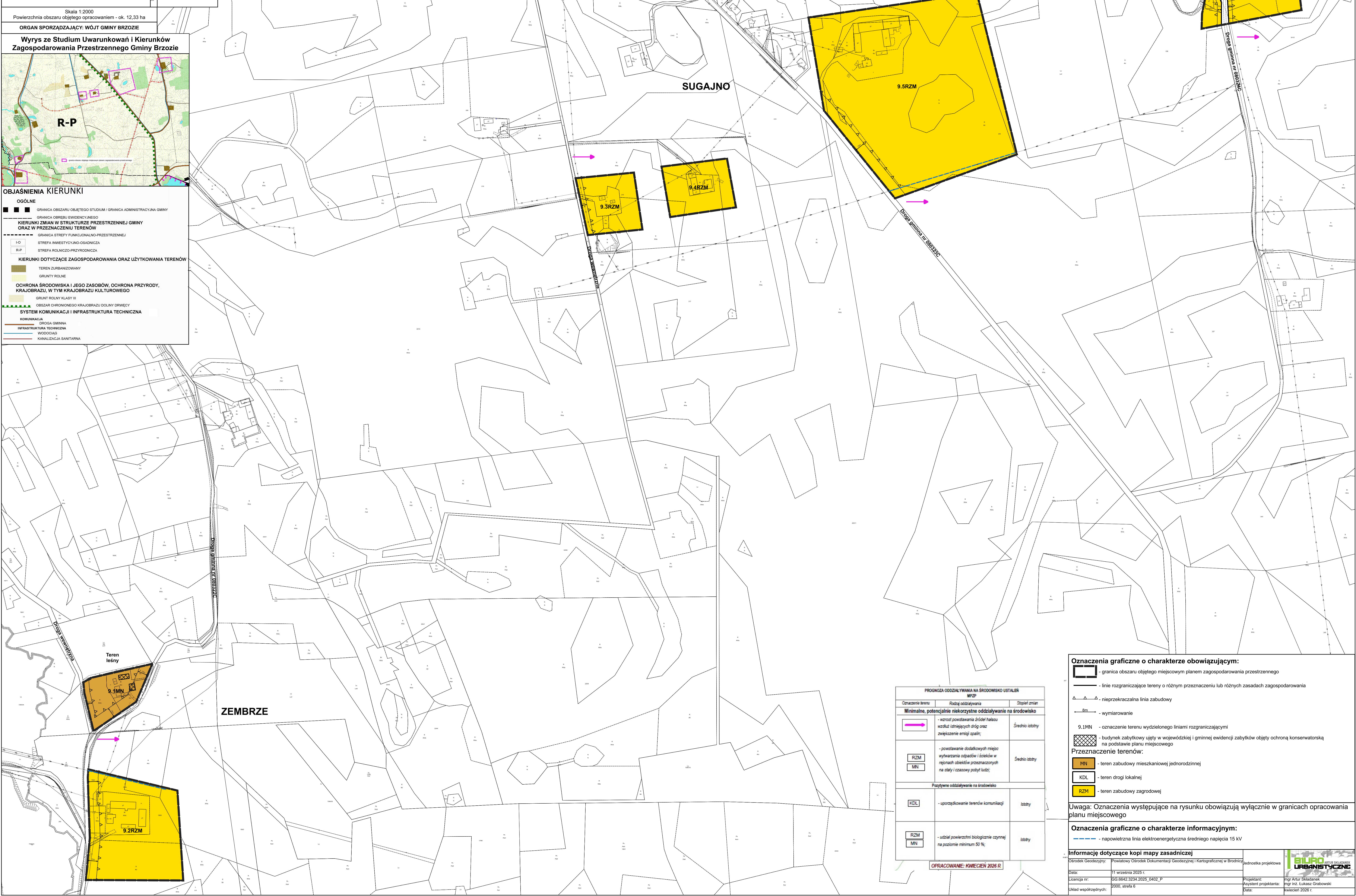


OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EVIDENCYJNEGO
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ
- STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA
- KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- GRUNTY ROLNE
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNTY ROLNE KLASY III
- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWIECY
- SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KOMUNIKACJA
- OROGA GMINNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZ		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzrost istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
 	- powstawanie dodatkowych miejsc wyłarczania odpadów i źródeł w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Poztywne oddziaływanie na środowisko		
	- uporządkowanie terenów komunikacji	Istotny
 	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: KWIECIEŃ 2026 R.

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 9.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- Przeznaczenie terenów:**
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi lokalnej
- teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Informacje dotyczące kopii mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:	mgr Artur Śliadzewski
Licencja nr:	95 6642 3234 2025_0402_p	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	kwiecień 2026 r.