MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 6 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzoza z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 9,51 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA RYSUNKU

GRANICE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA

R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI OGRANICZEŃ ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

STREFA PRZEKSZTAŁCEŃ ANTROPOGENICZNYCH

OBSZAR ROLNY

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR NATURA 2000

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

DROGI

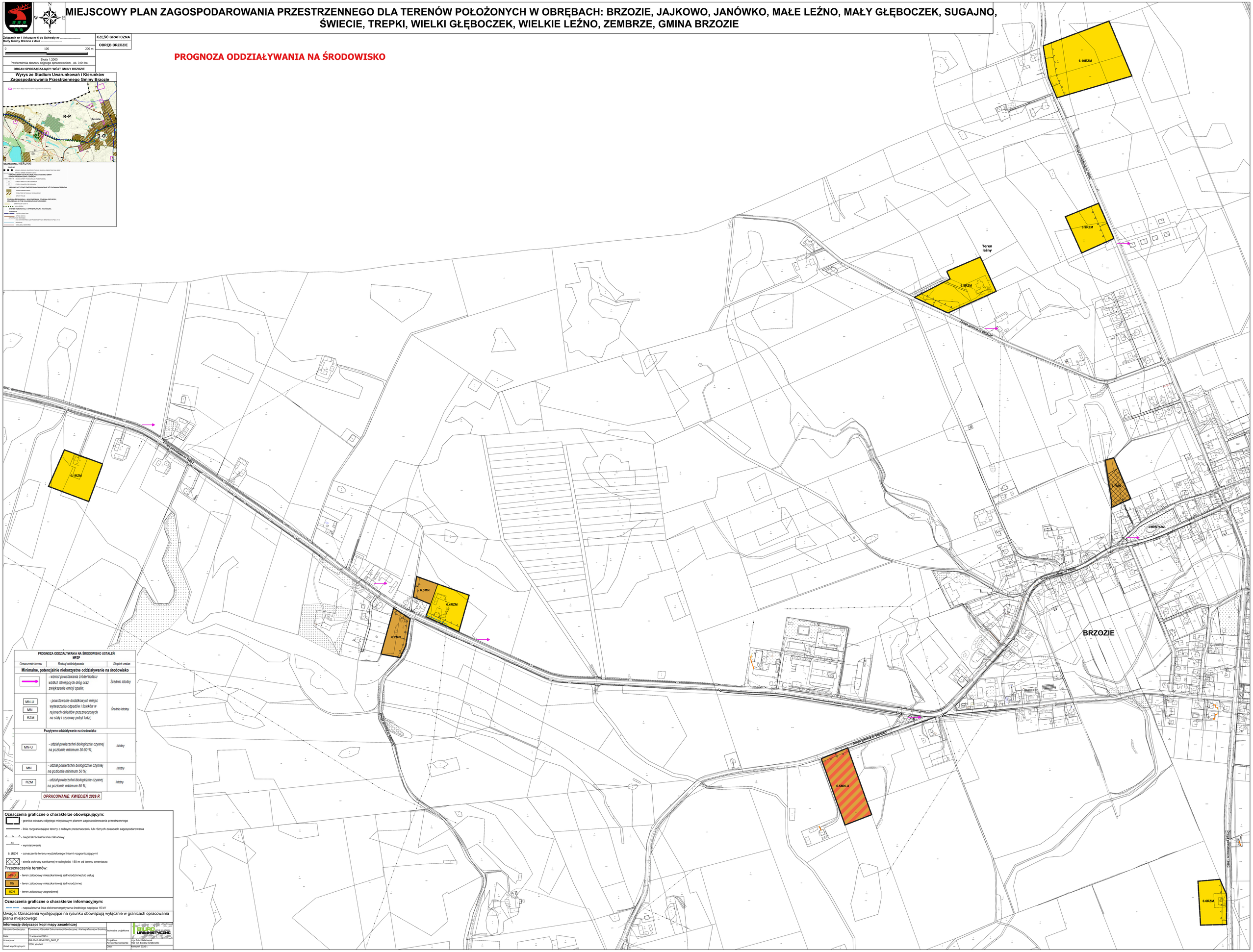
DROGA EKSPRESOWA

DROGA GMINNA

LINIE NAPOWIETRZNYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

RUROCIĄG

TERENY ZAMKNIĘTE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U MN RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: KWIECIEŃ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 6.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTOWE URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	001/6642.3/2/4.2025_5402_P	Projektant:	mgr Artur Śliwiński
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	kwiecień 2026 r.