MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

N W E S

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

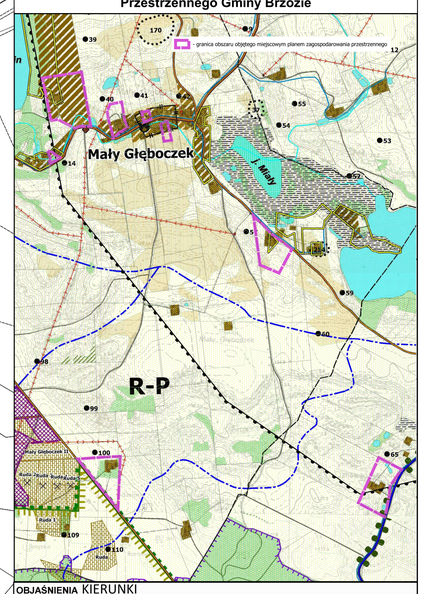
CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 4 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....
OBRĘB JANÓWKO I MAŁY GŁĘBOCZEK	0 — 100 — 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 16,80 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O — STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P — STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN PERSPEKTYWICZNY DO WYDOBYCIA KOPALIN
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BAGIENNA DOLINA DRWĘCY
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LAS
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

4.2RZM

Teren leśny

4.3RZM

4.4MN

4.5RZM

Droga gminna nr 000307C

MAŁY GŁĘBOCZEK

4.1MN

Droga gminna nr 000307C

4.6RZM

4.7RZM

4.8L

4,9RZM

Droga powiatowa nr 1807C

JANÓWKO

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m — wymiarowanie
- 4.1MN — oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- kapliczka ujęta w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęta ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	biURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	kwiecień 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN, RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
RZM, MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: KWIECIEŃ 2026 R