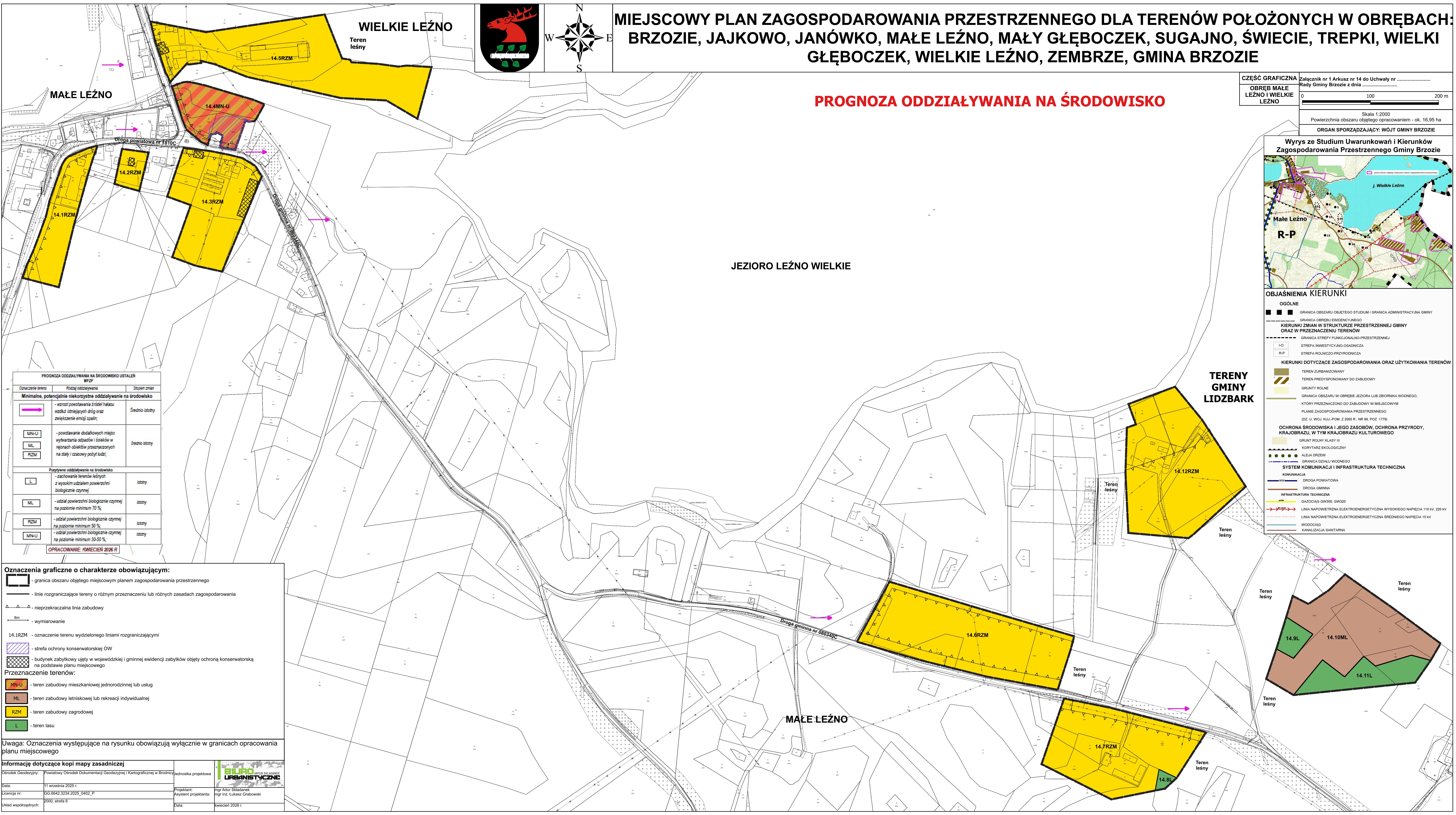
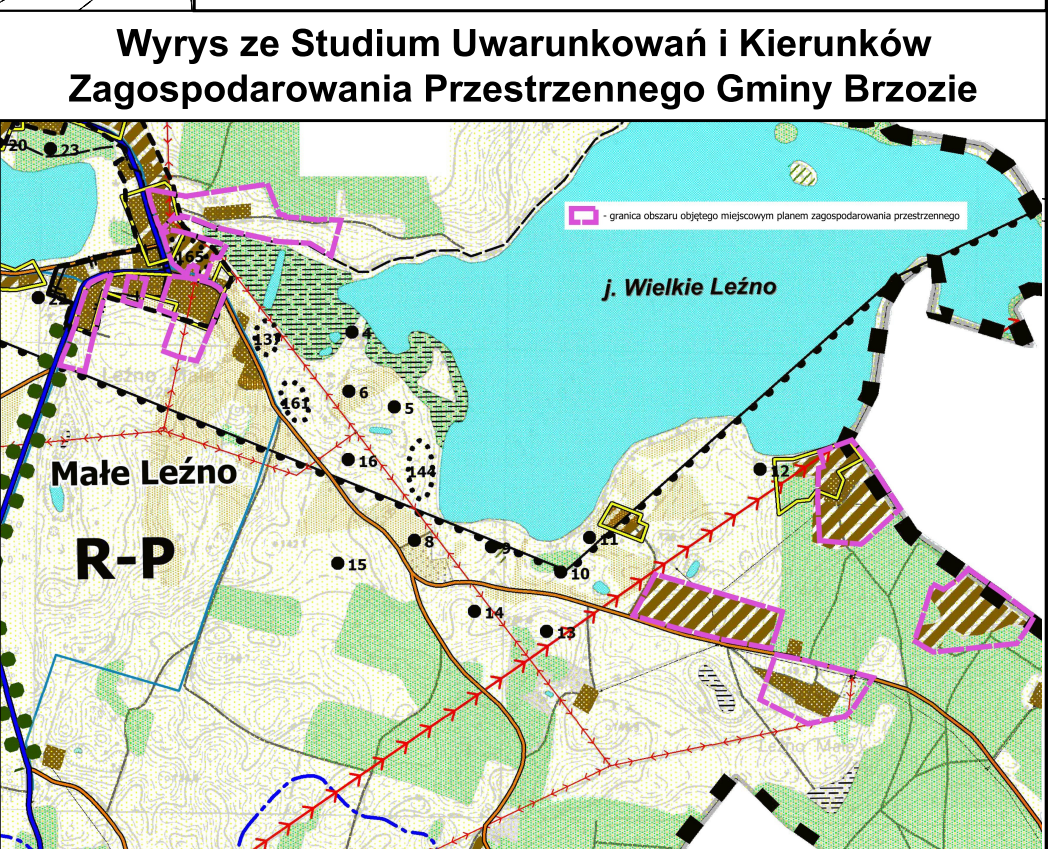




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOSIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŻNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŻNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOSIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 14 do Uchwały nr
OBRĘB MAŁE LEŻNO I WIELKIE LEŻNO	Rady Gminy Brzozie z dnia
0 100 200 m	
Skala 1:2000	
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 16,95 ha	
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOSIE	



OBJAŚNIENIA KIERUNKI	
OGÓLNE	
■ ■ ■	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
---	GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
---	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
---	GRANICA STREPY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ
I-O	STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
R-P	STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA
KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	
■ ■ ■	TEREN ZURBANIZOWANY
■ ■ ■	TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
■ ■ ■	GRUNTY ROLNE
■ ■ ■	GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2006 R., NR 99, POZ. 1779)
■ ■ ■	OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
■ ■ ■	GRUNT ROLNY KLASY III
■ ■ ■	KORYTARZ EKOLOGICZNY
■ ■ ■	ALEJA DRZEW
■ ■ ■	GRANICA DZIAŁU WODNEGO
SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
■ ■ ■	KOMUNIKACJA
■ ■ ■	DROGA POWIATOWA
■ ■ ■	DROGA GMINNA
■ ■ ■	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
■ ■ ■	GAZOCIĄG GW300, GW320
■ ■ ■	LINIA NAPIĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV, 220 KV
■ ■ ■	LINIA NAPIĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
■ ■ ■	WODOCIĄG
■ ■ ■	KANALIZACJA SANITARNIA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN WPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U	- powstawanie dodatkowych miejsc wytworzenia odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały / czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
ML		
RZM		
Positive oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
ML	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
OPRACOWANIE: KWIECIEŃ 2026 R		

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ △ - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 14.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- ■ ■ - strefa ochrony konserwatorskiej OW
- ■ ■ - budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczącą kopii mapy zasadniczej		Biurowisko projektowa	
Ośrodek Geodezyjny: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy		Biurowisko projektowa	
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:	mgr Artur Składanek
Licencja nr:	SG 6642.3234.2025_0402_P	Koautor projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	kwiecień 2026 r.

