MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 11 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB ZEMBRZE

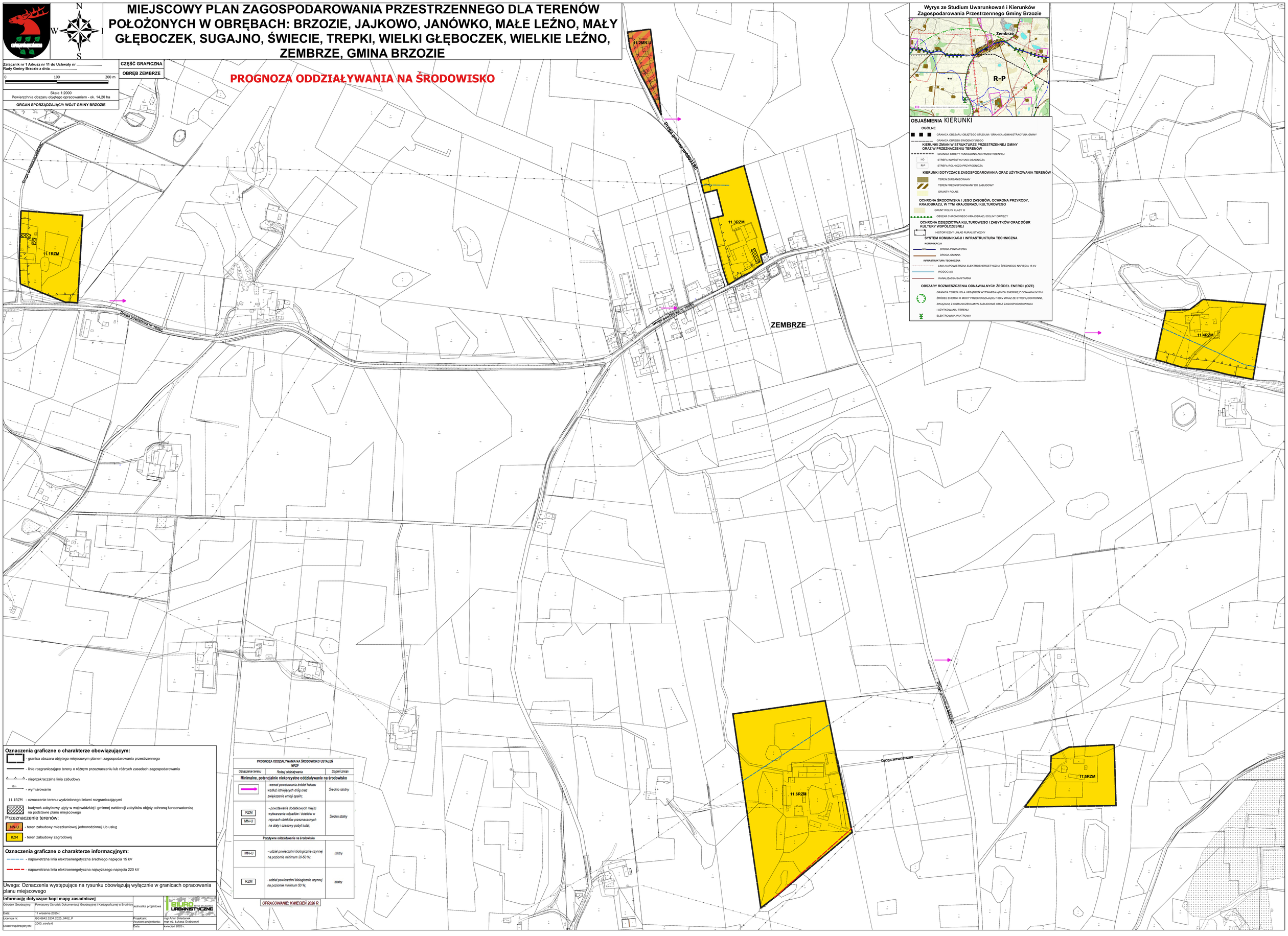
0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 14,20 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- SI/2 — STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P — STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

OBSZARY ROZMIESZCZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)

- GRANICA TERENU DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ, ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ELEKTROWNIA WIATROWA

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m — wymiarowanie
- 11.1RZM — oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM, MN-U	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: KWIECIEŃ 2026 R

Informacje dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BUPO PRUSZKOWSKI URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	kwiecień 2026 r.