

Zarządzenie Nr 77/2023

Wójta Gminy Brzozie

z dnia 5 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzozie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie publicznego pisemnego przetargu ofertowego niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brzozie oznaczonych jako:

- A. Działka ewid. Nr 161/4 obręb 0011 Zembrze, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0065 ha.
- B. Działka ewid. Nr 161/5 obręb 0011 Zembrze, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0066 ha.
- C. Działka ewid. Nr 161/6 obręb 0011 Zembrze, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0051 ha.

2. Cena wywoławcza wynosi;

- A. Działka ewid. Nr 161/4 obręb 0011 Zembrze – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
- B. Działka ewid. Nr 161/5 obręb 0011 Zembrze – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
- C. Działka ewid. Nr 161/6 obręb 0011 Zembrze - 1050,00 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt złotych),

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

3. Warunki udziału w przetargu zawarte zostały w Ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność gminy Brzozie powołana zostanie Komisja odrębnym Zarządzeniem.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Danuta Kędziorska-Cieszyńska

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY BRZOZIE

Nr. PPD.6823.1.2023. z dnia 5 października 2023r.

WÓJT GMINY BRZOZIE

działając jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji samorządowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344)

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brzozie oznaczonych jako:

1. **Działka ewid. Nr 161/4 obręb 0011 Zembrze**, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0065 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Zembrze. Kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki drogą powiatową nr 1808C. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Lokalizacja i otoczenie korzystne. Nieruchomość jest niezabudowana.

2. **Działka ewid. Nr 161/5 obręb 0011 Zembrze**, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0066 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Zembrze. Kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki drogą powiatową nr 1808C. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Lokalizacja i otoczenie korzystne. Nieruchomość jest niezabudowana.

3. **Działka ewid. Nr 161/6 obręb 0011 Zembrze**, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0051 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Zembrze. Kształt działki korzystny, konfiguracja zróżnicowana. Dojazd do działki drogą powiatową nr 1808C. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Lokalizacja i otoczenie korzystne. Nieruchomość jest niezabudowana.

Przeznaczenie ww. nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie uchwalonym uchwałą Nr XXIII/114/2005 Rady Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2005 r. Nr 99, poz. 1779) działki nr 161/4, 161/5 i 161/6 położone w miejscowości Zembrze, Gmina Brzozie przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne - symbol MN

.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi (netto):

1. **Działka ewid. Nr 161/4 obręb 0011 Zembrze** – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
2. **Działka ewid. Nr 161/5 obręb 0011 Zembrze** – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
3. **Działka ewid. Nr 161/6 obręb 0011 Zembrze** - 1050,00 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt złotych),

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Konto Bankowe Gminy - Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Brodnicy Nr rachunku: 80 9484 1150 2200 0015 2725 0002.

3.Termin i udział w przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie URZĘDU GMINY BRZOZIE, Brzozie 50, (pokój 11, I piętro) **31 października 2023r. - o godz. 10,00.**

W przetargach mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie złożą w zamkniętej kopercie pisemną ofertę.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Oferty należy składać w terminie **do dnia 31 października 2023r. do godziny 9,00 w sekretariacie Gminy Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie** w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzozie dot. dz. ew. 161/4 , 161/5, 161/6 położonych w miejscowości Zembrze, Gmina Brzozie”**

Oferty należy składać do każdej działki osobno

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylecia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty i **ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części jawnej przetargu**, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7-miu dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Brzozie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do dokonywania czynności na każdym etapie przetargu,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- osób prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami, pisemnego pierwszego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości Gminy Brzozie, położonych w Zembrzu oznaczonych jako działki ewid. Nr 161/4, 161/5, 161/6, oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.

Z przyczyn uzasadnionych Wójt Gminy Brzozie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

Gmina Brzozie nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.

INFORMACJA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Brzozie, REGON: 811118402, NIP: 874-168-46-39,87-313, Brzozie 50, woj. kujawsko-pomorskie reprezentowana przez Wójta Gminy, tel.: 56 49 129 10, fax: 56 49 129 11, skrzynka podawcza na stronie <https://ug.brzozie@brzozie.pl>
- 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób - listownie na adres: Urząd Gminy Brzozie, 87-313 Brzozie 50, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@brzozie.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzozie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego oraz działanie przez administratora w interesie publicznym, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w tym: podwykonawcom, biurom obsługi prawnej, itp.
- 5) Ze względu na jawność postępowania odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty. Ograniczenie dostępu do danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, interesem publicznym lub informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia.
- 7) Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania;
- 8) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (www.uodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przepisami Pzp do wzięcia udziału w postępowaniu. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 10) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

RODO (ograniczenia stosowania): nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Akt notarialny:

Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, po wpłaceniu zaoferowanej kwoty, najpóźniej na 5 dni przed zawarciem umowy, na wskazane w zawiadomieniu konto Gminy Brzozie. Nabywca obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brzozie – pokój nr 10 lub pod nr tel. 564912929.


WÓJT
Danuta Kędzierska-Cieszyńska

FORMULARZ OFERTOWY

Zakupu działki ewid. Nr 161/4 obręb 0011 Zembrze, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0065 ha.

Miejscowość i data:

1. Oznaczenie oferenta:

Nazwisko i imię / Nazwa firmy

NIP (w przypadku firmy)

REGON (w przypadku firmy)

Adres / Siedziba firmy

Tel.:

e-mail

2. Oferowana cena (nie niższa niż cena wywoławcza):

.....zł, (słownie:))

3. Jednocześnie oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą do czasu zapłaty pełnej zaoferowanej kwoty i podpisania umowy kupna/sprzedaży;
- zapoznałem się z opisem i stanem technicznym pojazdu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Zakupu działki ewid. Nr **161/5** obręb 0011 Zembrze, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0066 ha.

Miejscowość i data:

1. Oznaczenie oferenta:

Nazwisko i imię / Nazwa firmy

NIP (w przypadku firmy)

REGON (w przypadku firmy)

Adres / Siedziba firmy

Tel.:

e-mail

2. Oferowana cena (nie niższa niż cena wywoławcza):

.....zł, (słownie:)

3. Jednocześnie oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą do czasu zapłaty pełnej zaoferowanej kwoty i podpisania umowy kupna/sprzedaży;
- zapoznałem się z opisem i stanem technicznym pojazdu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Zakupu działki ewid. Nr **161/6** obręb 0011 Zembrze, jedn. ewid. 040204_2 Brzozie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, nr księgi wieczystej TO1B/00034872/3 o pow. 0,0051 ha.

Miejscowość i data:

1. Oznaczenie oferenta:

Nazwisko i imię / Nazwa firmy

NIP (w przypadku firmy)

REGON (w przypadku firmy)

Adres / Siedziba firmy

Tel.:

e-mail

2. Oferowana cena (nie niższa niż cena wywoławcza):

.....zł, (słownie:))

3. Jednocześnie oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą do czasu zapłaty pełnej zaoferowanej kwoty i podpisania umowy kupna/sprzedaży;
- zapoznałem się z opisem i stanem technicznym pojazdu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis oferenta

