MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1 Arkusz nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 10,01 ha

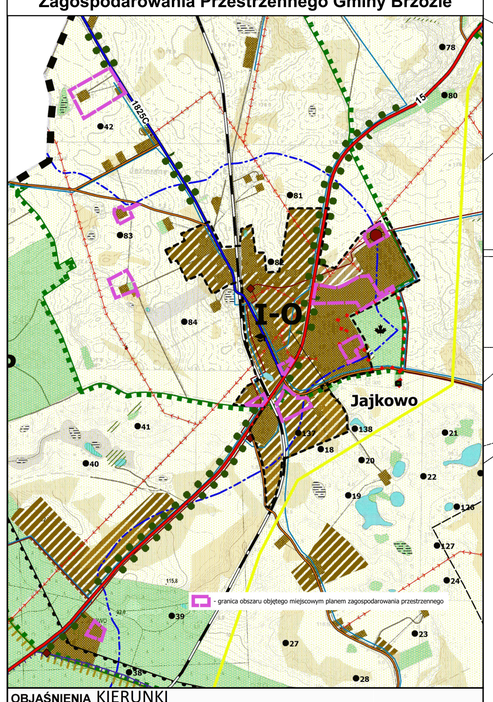
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB JAJKOWO

1.1RZM
Droga powiatowa nr 1825C
1.2MN
Droga gminna nr 080304C
1.3MN
Droga wewnętrzna
1.4IKO
Droga krajowa nr 15
1.5U
1.6ZP
1.7MN
1.8MN
1.9MN-U
1.10KR
1.11MN-U
JAJKOWO
Droga gminna nr 080302C
1.12MN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN PERSPEKTYWICZNY DO WYDOBYCIA KOPALIN
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ZESPÓŁ PODWORSKI
- PARK DWORSKI

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA - TEREN ZAMKNIĘTY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U, MN, U, RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
ZP	- zachowanie terenów zieleni urządzonej o udziale powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90 %;	Istotny
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 1.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- założenie dworsko-parkowe w miejscowości Jajkowo
- kapliczka ujęta w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęta ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- IKO - teren oczyszczalni ścieków

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 2 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB ŚWIECIE I MAŁY GŁĘBOCZEK

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 7,28 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MAŁY GŁĘBOCZEK

2.1L

2.2RZM

Droga gminna nr 080310C

ŚWIECIE

2.3RZM

2.4WO

Droga gminna nr 080302C

Droga wewnętrzna

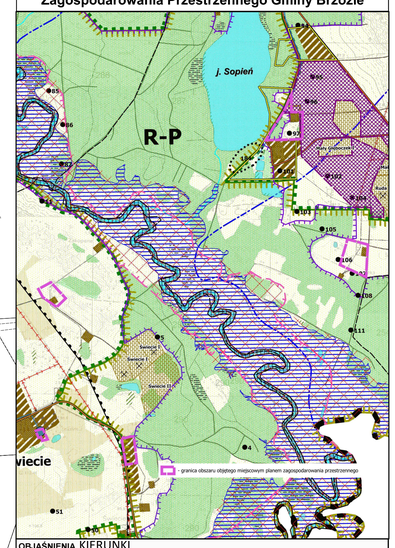
Teren leśny

2.5MN

Teren leśny

2.6RZM

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN PERSPEKTYWICZNY DO WYDOBYCIA KOPALIN
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BAGIENNA DOLINA DRWĘCY
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LAS
- GRANICA OZNAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	*- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;*	*Średnio istotny*
MN RZM	*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;*	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	*- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej*	*Istotny*
RZM MN	*- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;*	*Istotny*

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 2.1L - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- IWO - teren obiektu uzdatniania wody
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

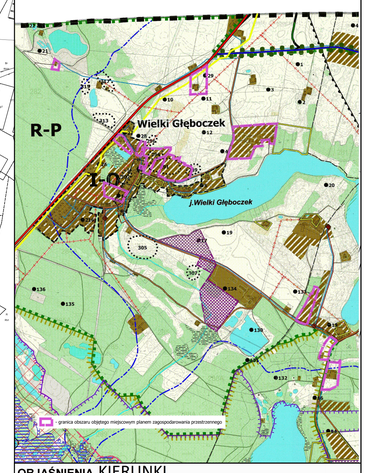
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 3 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....
OBRĘB MAŁY GŁĘBOCZEK I WIELKI GŁĘBOCZEK	0 — 100 — 200 m Skala 1:2000 Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 18,37 ha
	ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- ALEJA DRZEW
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- GAZOCIĄG GW300
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

3.1RZM
3.2RZM
3.3L
3.5MN
3.6MN
3.7MN
3.8RZM
3.9L
3.10RZM
3.12MN-U
3.13RZM
3.14RZM
3.15L
Teren leśny
WIELKI GŁĘBOCZEK
MAŁY GŁĘBOCZEK
Droga krajowa nr 15
Droga wewnętrzna
Droga gminna nr 080306C
Droga gminna nr 080310C
Droga gminna nr 080307C

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 3.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- strefa kontrolowana od gazociągu DN300 o szerokości 6,0 m

Przeznaczenie terenów:
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN300

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U, MN, RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

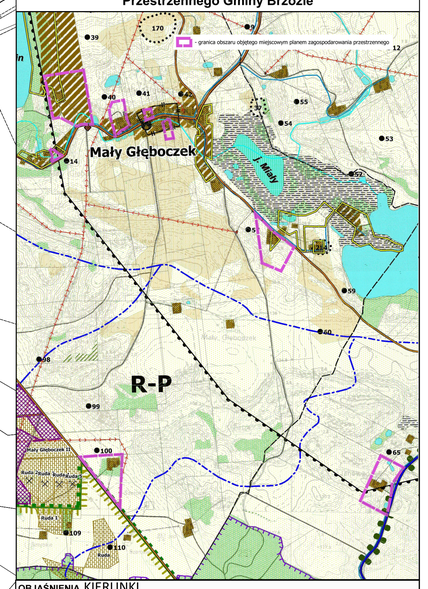
CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 4 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....
OBRĘB JANÓWKO I MAŁY GŁĘBOCZEK	0 — 100 — 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 16,80 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN PERSPEKTYWICZNY DO WYDOBYCIA KOPALIN
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BAGIENNA DOLINA DRWĘCY
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LAS
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

4.2RZM
Teren leśny
4.3RZM
4.4MN
4.5RZM
Droga gminna nr 080970C
MAŁY GŁĘBOCZEK
4.1MN
Droga gminna nr 080975C
4.6RZM
Droga gminna nr 180172C
4.8L
4.7RZM
4.9RZM
JANÓWKO

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 4.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- kapliczka ujęta w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęta ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	biuro URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN, RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
RZM, MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 5 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

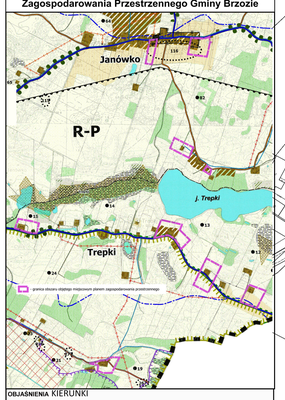
0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,85 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB JANÓWKO I TREPKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM I GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- SW STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PRZEWIDZIANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- BRZEGOWY PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY SIWIECI
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LAS
- GRANICA OCHRONY HYDROGEOLOGICZNEJ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- ŚŚDOWE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Droga powiatowa nr 1807C

JANÓWKO

5.1RZM

5.2RZM

Droga gminna nr 080417C

Teren leśny

5.3RZM

5.4RZM

Jezioro Trepki

JEZIORO TREPKOWSKIE

5.5RZM

5.6RZM

TREPKI

5.7RZM

5.8KDZ

5.9RZM

Teren leśny

5.10RZM

Droga powiatowa nr 1807C

Droga gminna nr 080417C

5.11RZM

Teren leśny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania śródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
KDZ	- uporządkowanie terenów komunikacji	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagos
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 5.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochr konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO STUDIÓW URBANISTYCZNYCH
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:	mgr Artur Składanek
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 6 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzoza z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE

0 100 200 m

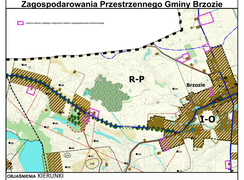
Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 9,51 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA RYSUNKU

TERENY

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW NATURALNYCH I KULTUROWYCH

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	*Średnio istotny*
MN-U MN RZM	*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;*	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN-U	*- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;*	*Istotny*
MN	*- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;*	*Istotny*
RZM	*- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;*	*Istotny*

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 6.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTOWE URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	343.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Alicja Śliwiakow
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Kierownik projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 6 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzoza z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 9,51 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA RYSUNKU

GRANICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFA AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- STREFA AKTYWNOŚCI MIESZKANIOWEJ
- STREFA AKTYWNOŚCI PRZYRODNICZEJ

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

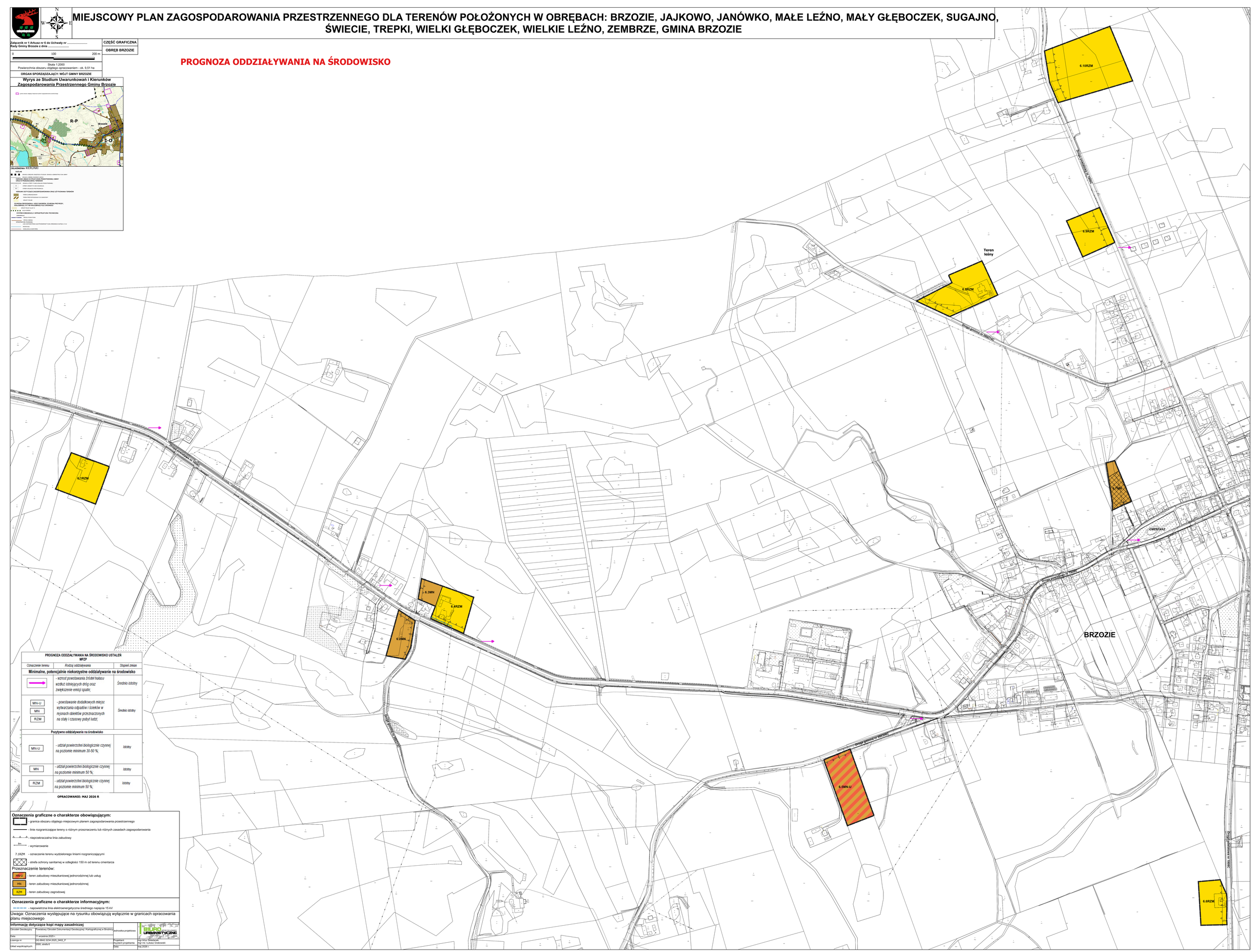
- TERENY PRZEKSZTAŁCANE
- TERENY PRZEKSZTAŁCANE I DO ZABUDOWY
- OBSZARY RYZYKA

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NATURA 2000

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ŚREDNIOWIEK
- TERENY DLA ZAMYKANIA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U MN RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 7.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTOWE URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	343.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Alicja Śliwakowa
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Kierownik projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 8 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok.10,97 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB SUGAJNO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SUGAJNO

Droga gminna nr 080320C

Droga gminna nr 080321C

Droga powiatowa nr 1806C

8.5RZM

8.4RZM

8.6RZM

8.2MN

8.1MN

8.3MN

Teren leśny

Teren leśny

Teren leśny

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 8.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopii mapy zasadniczej

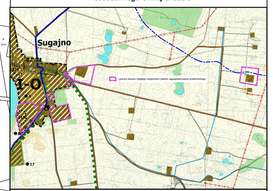
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:	mgr Artur Składanek
Licencja nr:	GG-6642.3234.2025_0402_P	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ WPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływania na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM MN	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM I GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- 1.O - STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- 8.1P - STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ZGZ, U, WGU, KUJ, POM, Z 2005 R., NR 99, POZ. 1776

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY IV
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 9 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

0 100 200

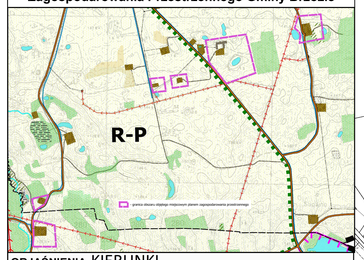
OBRĘB SUGAJNO I ZEMBRZE

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 12,33 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KOMUNIKACJA: DROGA GMINNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

SUGAJNO

ZEMBRZE

9.1MN

9.2RZM

9.3RZM

9.4RZM

9.5RZM

9.6RZM

9.8RZM

Droga wewnętrzna

Droga gminna nr 080324C

Droga gminna nr 080326C

Droga gminna nr 080327C

Teren leśny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM / MN	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
KDL	- uporządkowanie terenów komunikacji	istotny
RZM / MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 9.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - teren drogi lokalnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO ARTYSTYCZNE URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE, JANÓWKO I ZEMBRZE

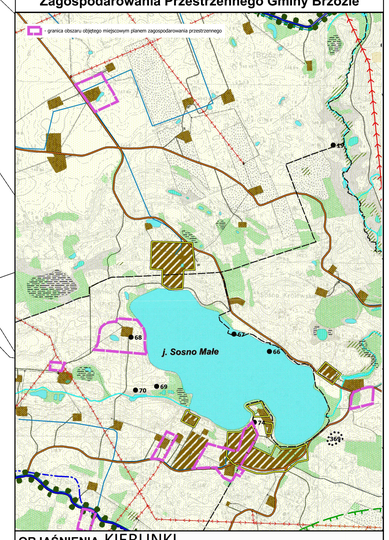
Załącznik nr 1 Arkusz nr 10 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,18 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

BRZOZIE

Teren leśny

JEZIORO SOSNO

JANÓWKO

ZEMBRZE

Droga gminna nr 080318C

Droga wewnętrzna

Droga gminna nr 080330C

Droga powiatowa nr 1808C

10.1RZM
10.2RZM
10.3RZM
10.4RZM
10.5RZM
10.6MN
10.8RZM
10.9L
10.10RZM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN, RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
RZM, MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 10.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - teren drogi lokalnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1 Arkusz nr 11 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 14,20 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB ZEMBRZE

Droga gminna nr 180623C

Droga powiatowa nr 1808C

Droga gminna nr 180621C

Droga wewnętrzna

11.1RZM

11.2MN-U

11.3RZM

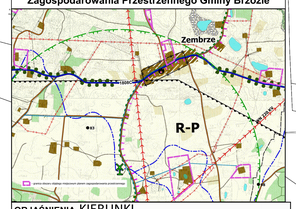
11.4RZM

11.5RZM

11.6RZM

ZEMBRZE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- IiO – STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P – STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

OBSZARY ROZMIESZCZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)
- GRANICA TERENU DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ELEKTROWNIA WIATROWA

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6m - wymiarowanie
- 11.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- pas technologiczny linii 220 kV o szerokości 50,0 m

Przeznaczenie terenów:
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM MN-U	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

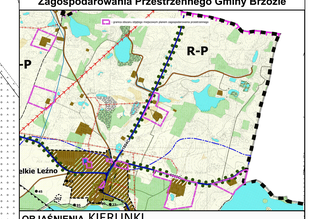
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 12 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....
OBRĘB ZEMBRZE I WIELKIE LEŹNO	0 100 200 m
	Skala 1:2000
	Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 26,07 ha
	ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2003 R., NR 96, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

ZEMBRZE

WIELKIE LEŹNO

JEZIORO LEŹNO WIELKIE

12.1RZM

12.2RZM

12.3RZM

12.4IWO

12.5MN

12.6MN

12.7MN

12.8RZM

12.9RZM

12.10RZM

Droga powiatowa nr 1808C

Droga powiatowa nr 1810C

Droga gminna nr 580112C

Droga gminna nr 580113C

Droga gminna nr 580114C

Teren leśny

Teren leśny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM MN	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
MN	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
IWO	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 12.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- pas technologiczny linii 220 kV o szerokości 50,0 m

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- IWO - teren obiektu uzdatniania wody

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa:	BIURO URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Skladanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA
OBRĘB MAŁE LEŹNO

Załącznik nr 1 Arkusz nr 13 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,22 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2000 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

Droga gminna nr 080336C
13.1RZM
Droga wewnętrzna
MAŁE LEŹNO
13.2RZM
Droga wewnętrzna
Droga powiatowa nr 013DC
Droga wewnętrzna
13.3RZM
Teren leśny
13.4L
13.6RZM
13.7L
Teren leśny
Droga gminna nr 080336C
13.5RZM
Teren leśny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 13.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB MAŁE LEŹNO I WIELKIE LEŹNO

Załącznik nr 1 Arkusz nr 14 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 16,95 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

WIELKIE LEŹNO

Teren leśny

14.5RZM

MAŁE LEŹNO

14.4MN-U

Droga powiatowa nr 1810C

14.2RZM

14.3RZM

14.1RZM

Droga gminna nr 080340C

JEZIORO LEŹNO WIELKIE

TERENY GMINY LIDZBARK

14.12RZM

Teren leśny

Teren leśny

Teren leśny

Teren leśny

14.9L

14.10ML

14.11L

Droga gminna nr 080340C

14.6RZM

Teren leśny

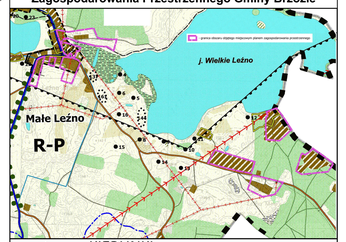
MAŁE LEŹNO

14.7RZM

14.8L

Teren leśny

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, W KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ALEJA DRZEW
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GAZOCIĄG GW300, GW320
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, 220 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MN-U, ML, RZM	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
L	- zachowanie terenów leśnych z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej	Istotny
ML	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70 %;	Istotny
RZM	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Istotny
MN-U	- udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny

OPRACOWANIE: MAJ 2026 R

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 14.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
		Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.