MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 10,01 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB JAJKOWO

1.1RZM

Droga powiatowa nr 1825C

1.2MN

Droga gminna nr 080304C

1.3MN

Droga wewnętrzna

1.4IKO

1.5U

Droga krajowa nr 15

1.6ZP

1.7MN

JAJKOWO

Droga gminna nr 080302C

1.8MN

1.9MN-U

1.11MN-U

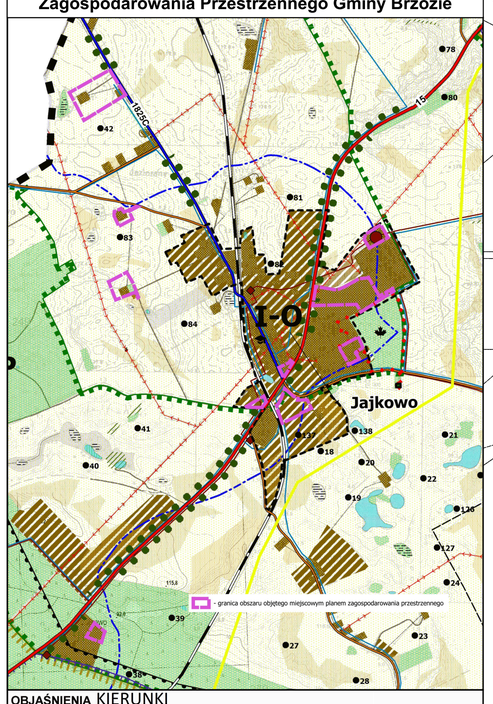
1.10KR

Droga powiatowa nr 1825C

Droga krajowa nr 15

1.12MN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN PERSPEKTYWICZNY DO WYDOBYCIA KOPALIN
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ZESPÓŁ PODWORSKI
- PARK DWORSKI

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA - TEREN ZAMKNIĘTY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 1.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- założenie dworsko-parkowe w miejscowości Jajkowo
- kapliczka ujęta w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęta ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- IKO - teren oczyszczalni ścieków

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 2 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

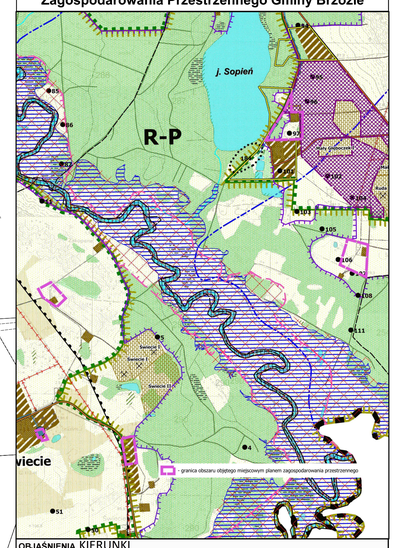
OBRĘB ŚWIECIE I MAŁY GŁĘBOCZEK

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 7,28 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN PERSPEKTYWICZNY DO WYDOBYCIA KOPALIN
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BAGIENNA DOLINA DRWĘCY
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LAS
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

MAŁY GŁĘBOCZEK

2.1L

2.2RZM

Droga gminna nr 080310C

Teren leśny

2.6RZM

2.3RZM

2.4WO

ŚWIECIE

Droga gminna nr 080302C

Droga wewnętrzna

Teren leśny

2.5MN

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 2.1L - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

MN	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RZM	- teren zabudowy zagrodowej
IWO	- teren obiektu uzdatniania wody
L	- teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	biURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB MAŁY GŁĘBOCZEK I WIELKI GŁĘBOCZEK

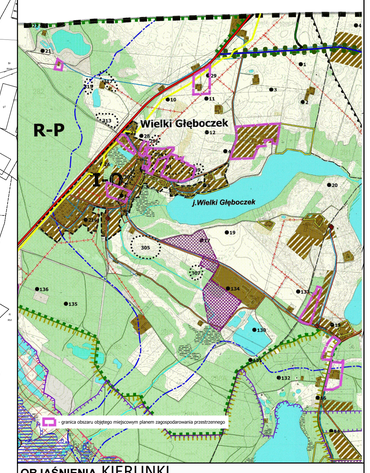
Załącznik nr 1 Arkusz nr 3 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 18,37 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- ALEJA DRZEW
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- GRANICA DZIAŁU WODNIEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- GAZOCIĄG GW300
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

Droga krajowa nr 15
Droga wewnętrzna
Droga gminna nr 080305C
Droga gminna nr 080310C
Droga gminna nr 080306C
Droga gminna nr 080307C

WIELKI GŁĘBOCZEK

MAŁY GŁĘBOCZEK

Teren leśny

3.1RZM
3.2RZM
3.3L
3.5MN
3.6MN
3.7MN
3.8RZM
3.9L
3.10RZM
3.12MN-U
3.13RZM
3.14RZM
3.15L

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 3.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- strefa kontrolowana od gazociągu DN300 o szerokości 6,0 m

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN300

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

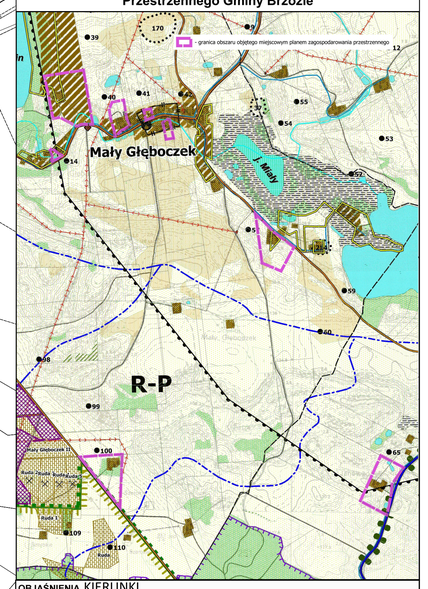
CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 4 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....
OBRĘB JANÓWKO I MAŁY GŁĘBOCZEK	0 — 100 — 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 16,80 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN PERSPEKTYWICZNY DO WYDOBYCIA KOPALIN
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 BAGIENNA DOLINA DRWĘCY
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LAS
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- GŁÓWNE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 4.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- kapliczka ujęta w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęta ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	biuro URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
		Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.

4.2RZM
4.3RZM
4.4MN
4.5RZM
4.6RZM
4.1MN
4.8L
4.7RZM
4,9RZM

Teren leśny

Droga gminna nr 080307C

Droga gminna nr 080316C

Droga powiatowa nr 1807C

MAŁY GŁĘBOCZEK

JANÓWKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 5 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

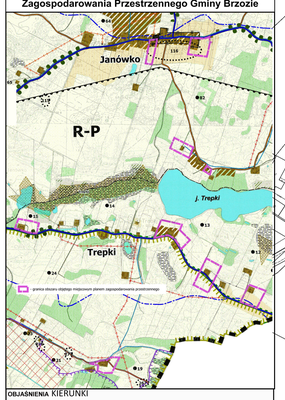
0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,85 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB JANÓWKO I TREPKI

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM I GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- SW – STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P – STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TERENY PRZEKSZTAŁCONE/ZMIANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- BRZEGOWY PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY SIRWIDZI
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LAS
- GRANICA OCHRONY WODNEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNIKACJA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- ŚŚDOWE UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagos
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m – wymiarowanie
- 5.1RZM – oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochr konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- KDZ – teren drogi zbiorczej
- RZM – teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:	mgr Artur Składanek
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 6 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzoza z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 9,51 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA RYSUNKU

GRANICE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- GRANICA STREFY O ZMIENIONYM PRZEZNACZENIU

1-O STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI ZASTAWKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN PRZEKSZTAŁCENIOWY
- TEREN PRZEKSZTAŁCENIOWY Z ZAKAZEM ZMIAN
- OBSZAR ROLNY

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PARKU

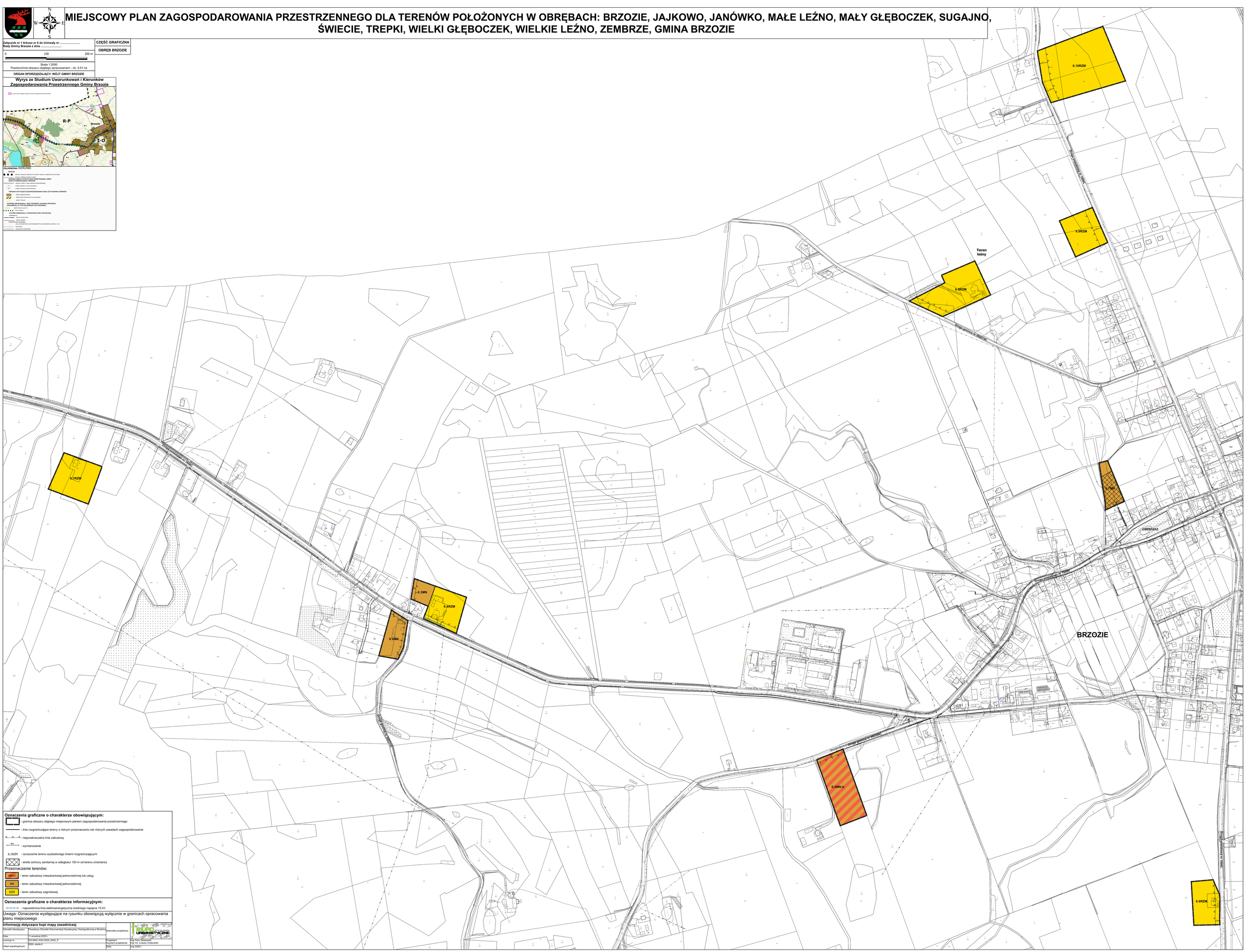
SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

DROGI

- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA POWIATOWA

LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE (ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV)

- ŚREDNIEGO
- WYSOKIEGO NAPIĘCIA



Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 6.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTOWE URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	WG.6642.3234.2025_G402_P	Projektant:	mgr Alicja Śledziona
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Kierownik projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 7 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego zagospodarowaniem - ok. 12,2 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE I SUGAJNO

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM I GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- MO STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PRZEZNACZONY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEDNOSTKI LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2009 R., NR 84, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT RÓLNY KLASY IV
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCI
- KULM DRZEWI

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m — wymiarowanie
- 7.1RZM — oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML — teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- L — teren lasu

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- ZL — zbiornik wodny wraz z zielenią towarzyszącą do zachowania

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopii mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE Prof. Jan Kozłowski
Data:	11 września 2023 r.	Projektant:	mgr Artur Wiesiewicz
Licencja nr:	GO.6642.3234.2020_GBDI_P	Kierownik projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	PUWG 2000, strefa 6	Data:	maj 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 8 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

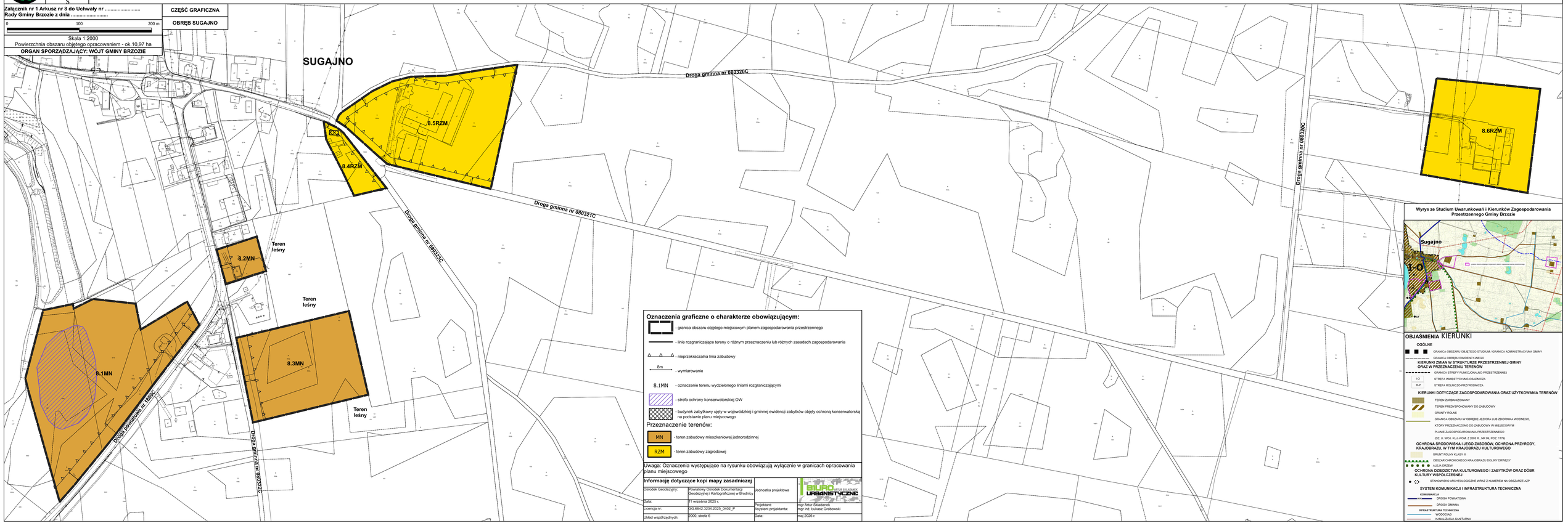
Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok.10,97 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB SUGAJNO



Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 8.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.	Projektant:	mgr Artur Składanek
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie

OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O - STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P - STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2009 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY IV
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 9 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

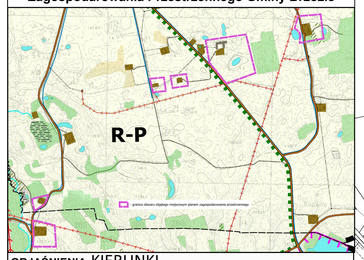
OBRĘB SUGAJNO I ZEMBRZE

0 100 200

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 12,33 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

SUGAJNO

ZEMBRZE

9.1MN

9.2RZM

9.3RZM

9.4RZM

9.5RZM

9.6RZM

9.8RZM

Droga wewnętrzna

Droga gminna nr 080324C

Droga gminna nr 080326C

Droga gminna nr 080327C

Teren leśny

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 9.1MN - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - teren drogi lokalnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO ARTYSTYCZNEJ URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

N W E S

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB BRZOZIE, JANÓWKO I ZEMBRZE

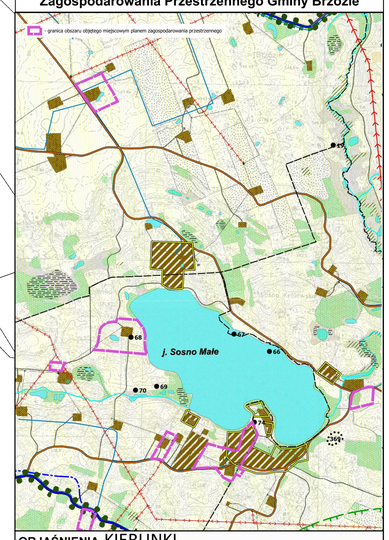
Załącznik nr 1 Arkusz nr 10 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,18 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

BRZOZIE

Droga gminna nr 080318C

10.1RZM

Teren leśny

Droga wewnętrzna

10.2RZM

10.3RZM

JEZIORO SOSNO

JANÓWKO

10.5RZM

Droga gminna nr 080330C

10.6MN

10.7KDL

10.8RZM

ZEMBRZE

10.9L

10.10RZM

Droga gminna nr 080329C

10.4RZM

Droga powiatowa nr 1808C

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 10.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - teren drogi lokalnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

Załącznik nr 1 Arkusz nr 11 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

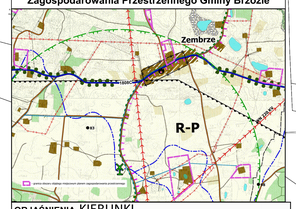
Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 14,20 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB ZEMBRZE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- IIO — STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P — STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

OBSZARY ROZMIESZCZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)
- GRANICA TERENU DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- ELEKTROWNIA WIATROWA

11.1RZM
11.2MN-U
11.3RZM
11.4RZM
11.5RZM
11.6RZM

Droga powiatowa nr 1808C
Droga gminna nr 180623C
Droga gminna nr 180624C
Droga wewnętrzna

ZEMBRZE

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m — wymiarowanie
- 11.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- pas technologiczny linii 220 kV o szerokości 50,0 m

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

N W E S

CZĘŚĆ GRAFICZNA
OBRĘB ZEMBRZE I WIELKIE LEŹNO

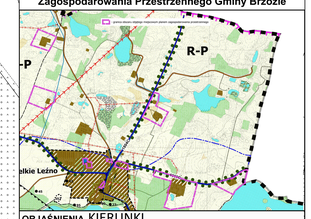
Załącznik nr 1 Arkusz nr 12 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 26,07 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 96, POZ. 1779)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

ZEMBRZE

WIELKIE LEŹNO

JEZIORO LEŹNO WIELKIE

12.1RZM

12.2RZM

12.3RZM

12.4IWO

12.5MN

12.6MN

12.7MN

12.8RZM

12.9RZM

12.10RZM

Droga powiatowa nr 1808C

Droga powiatowa nr 1810C

Droga gminna nr 580112C

Droga wewnętrzna

Droga wewnętrzna

Teren leśny

Teren leśny

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 12.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego
- pas technologiczny linii 220 kV o szerokości 50,0 m

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- IWO - teren obiektu uzdatniania wody

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa:	BIURO STUDIÓW URBANISTYCZNE
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	maj 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

N W E S

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBRĘB MAŁE LEŹNO

Załącznik nr 1 Arkusz nr 13 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Brzozie z dnia .....

0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,22 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2000 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY
- ALEJA DRZEW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

Droga gminna nr 080336C

13.1RZM

Droga wewnętrzna

13.2RZM

Droga wewnętrzna

MAŁE LEŹNO

Droga wewnętrzna

13.3RZM

Teren leśny

13.4L

Droga powiatowa nr 1918C

Droga gminna nr 080336C

Droga wewnętrzna

13.6RZM

Teren leśny

13.7L

13.5RZM

Teren leśny

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m - wymiarowanie
- 13.1RZM - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
		Data:	lmiq 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: BRZOZIE, JAJKOWO, JANÓWKO, MAŁE LEŹNO, MAŁY GŁĘBOCZEK, SUGAJNO, ŚWIECIE, TREPKI, WIELKI GŁĘBOCZEK, WIELKIE LEŹNO, ZEMBRZE, GMINA BRZOZIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA	Załącznik nr 1 Arkusz nr 14 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Brzozie z dnia .....
OBRĘB MAŁE LEŹNO I WIELKIE LEŹNO	0 — 100 — 200 m Skala 1:2000 Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 16,95 ha ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BRZOZIE

WIELKIE LEŹNO

Teren leśny

14.5RZM

MAŁE LEŹNO

14.4MN-U

Droga powiatowa nr 1810C

14.2RZM

14.3RZM

14.1RZM

Droga gminna nr 080340C

JEZIORO LEŹNO WIELKIE

TERENY GMINY LIDZBARK

14.12RZM

Teren leśny

Teren leśny

Droga gminna nr 080340C

14.6RZM

Teren leśny

Teren leśny

14.9L

14.10ML

14.11L

Teren leśny

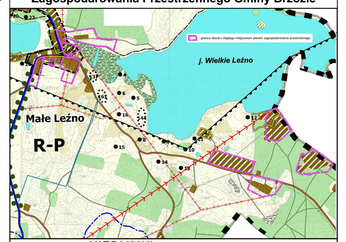
MAŁE LEŹNO

14.7RZM

14.8L

Teren leśny

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie



OBJAŚNIENIA KIERUNKI

OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O — STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- R-P — STREFA ROLNICZO-PRZYRODNICZA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TEREN ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE
- GRANICA OBSZARU W OBRĘBIE JEZIORA LUB ZBIORNIKA WODNEGO, KTÓRY PRZEZNACZONO DO ZABUDOWY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (DZ. U. WOJ. KUJ.-POM. Z 2005 R., NR 99, POZ. 1778)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRUNT ROLNY KLASY III
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ALEJA DRZEW
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- GAZOCIĄG GW300, GW320
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, 220 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8m — wymiarowanie
- 14.1RZM — oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
- budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ML — teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- L — teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informacje dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK
Data:	11 września 2025 r.		
Licencja nr:	GG.6642.3234.2025_0402_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
		Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Grabowski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.