

Brzozie, dnia 07.04.2026 r.

PPD.6845.1.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Brzozie, położonych w miejscowości Brzozie i Sugajno
przeznaczonych do nieodpłatnego zbycia w formie darowizny

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. r. poz. 1077, 1080) Wójt Gminy Brzozie poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzozie, położonych w Brzoziu i Sugajnie, przeznaczonych do nieodpłatnego zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Brodnickiego:

Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Forma zbycia
- Jednostka ewidencyjna 040204_2 Brzozie - Obręb ewidencyjny 0001 Brzozie - Jednostka Rejestrowa: G.706 - Nr działki: 321/5 - Nr księgi wieczystej: TO1B/00035058/8	0,0181 ha	Działka stanowi część drogi powiatowej. Powierzchnię stanowi ok. 87 m ² nawierzchnia asfaltowa i ok. 94 m ² stanowi chodnik z kostki betonowej. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz lampa uliczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie uchwalonym uchwałą Nr XXIII/114/2005 Rady	63 900,00 zł brutto	Zbycie zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

<p>- Jednostka ewidencyjna 040204_2 Brzozie - Obręb ewidencyjny 0001 Brzozie - Jednostka Rejestrowa: G.706 - Nr działki: 321/7 - Nr księgi wieczystej: T01B/00035058/8</p>	<p>0,0186 ha</p>	<p>Działka stanowi część drogi powiatowej. Powierzchnię stanowi ok. 161 m² nawierzchnia asfaltowa i ok. 25 m² stanowi chodnik z kostki betonowej. Regularny pas gruntu i równinne ukształtowanie terenu.</p>	<p>Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2005 r. Nr 99, poz. 1779) działki nr 321/5 i 321/7 położone w miejscowości Brzozie i 53/13 położona w miejscowości Sugajno, Gmina Brzozie przewidziane są pod drogi powiatowe.</p>	<p>59 300,00 zł brutto</p>	<p>(Dz. U z 2025 r. poz. 1077, 1080), W drodze darowizny na rzecz Powiatu Brodnickiego</p>
<p>- Jednostka ewidencyjna 040204_2 Brzozie - Obręb ewidencyjny 0006 Sugajno - Jednostka Rejestrowa: G.92 - Nr działki: 53/13 - Nr księgi wieczystej: T01B/00035053/3</p>	<p>0,0730 ha</p>	<p>Działka stanowi część drogi powiatowej. Powierzchnię stanowi ok. 634 m² nawierzchnia asfaltowa, ok. 55 m² stanowi chodnik z kostki betonowej i 41 m² chodnik z płyt chodnikowych. Regularny pas gruntu i równinne ukształtowanie terenu.</p>	<p>Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2005 r. Nr 99, poz. 1779) działki nr 53/13 położona w miejscowości Sugajno, Gmina Brzozie przewidziane są pod drogi powiatowe.</p>	<p>172 000,00 zł brutto</p>	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080), mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie wyżej wymienionych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 7 kwietnia 2026 r. na okres 21 dni.

WÓJT
dr Danuta Kększowska-Cieszyńska