

Brzozie 20.11.2025 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1-7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 769) w związku z art. 234 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), po rozpoznaniu wniosku w sprawie zmiany stanu wody na gruncie położonym w Wielkim Głębocku, gm. Brzozie

postanawia

Nakazać właścicielowi działek o nr ewid: **243/6** i **243/7**, Obręb geodezyjny Wielki Głębocek, Gmina Brzozie:

1. Wykonanie od strony działki 240/22 – uzupełnić jary materiałem gruboziarnistym kamiennym 31, 5 – 63 mm, materiał z podtorzy kolejowych, lub podobny o takich samych parametrach technicznych. Na granicy działek 243/6, 243/7 i 240/22 wytworzyć zaporę z ciągłej przymy betonowej o długości 230 m z umieszczonymi, co 10-15 metrów rzygaczami w formie żółtych rur fi 10 cm o długości liniowej do działki drogowej 242, wysokość przymy betonowej ok. 20 cm uformowanej z półsuchego betonu z wbudowanymi elastycznymi, żółtymi rurami z tworzyw sztucznych, rury żółte o średnicy 10 cm i zmiennej długości ok. 18 – 30 m, razem długość rur ca 400 m;
2. Wykonanie wzdłuż granicy działek 243/6 i 243/7 zabudowy biologicznej, staranne przygotowanie podłoża, odpowiednie dobranie roślin, wysianie ich i pielęgnowanie na początkowym etapie. Do wykonania zabudowy należy wykorzystać maty biologiczne;

Czynności wskazane w pkt. 1-2 powyżej wykonać w terminie 9 miesięcy od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



Uzasadnienie

W dniu 22 lipca 2024 r. do Wójta Gminy Brzozie wpłynął wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zmiany stanu wody na gruncie położonym w Wielkim Głębocku na działkach nr. 243/6 i 243/7 z domniemanym szkodliwym oddziaływaniem na działkę nr **240/22**, obręb Wielki Głębocek. W wyniku wybrania ziemi nastąpiła zmiana powierzchniowej warstwy działek 243/6 i 243/7. W miejsce urodzajnej i ukorzonej ziemi uprawnej ujawniła się zalegająca pod spodem morena czołowa z utworami polodowcowymi, bardzo podatnymi na oddziaływanie spływu powierzchniowego, co implikowało powstanie głębokich jarów, wykrotów z jednoczesnym obsuwaniem się gruntu wraz z roślinnością. Grunt morenowy został przemieszczony w czasie spływów powierzchniowych na drogę gminną, tarasując przejazd, co dowodzi o szkodliwym oddziaływaniu.

W toku postępowania administracyjnego tutejszy organ ustalił co następuje:

Na podstawie danych z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerach 243/6 i 243/7 organ ustalił właścicieli poszczególnych działek, ustalając tym samym krąg stron postępowania. Wydruki z ksiąg wieczystych wg. stanu na dzień 28 sierpnia 2025 r. zostały załączone do akt sprawy.

Wstępna kontrola działek objętych postępowaniem z dnia 15.11.2024 r. przeprowadzona przez pracowników urzędu wykazała istotny spadek terenu oraz zmianę stosunków wodnych spowodowanych działalnością człowieka z konkretnym działaniem właściciela gruntu, wpływającym na ukształtowany w terenie system zasobów wodnych..

W dniu 1 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy Brzozie postanowił dopuścić w sprawie dowód z opinii biegłego sądowego z zakresu hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych i melioracji wodnej. Ekspertyza biegłego została opracowana po uprzednim przeprowadzeniu oględzin w terenie w dniu 2 maja 2025 r. z udziałem stron postępowania.

Ekspertyza biegłego wpłynęła w dniu 14 lipca 2025 r. i została podsumowana wnioskami, z których najważniejsze dla niniejszego postępowania brzmią: **ocena istniejącego stanu zagospodarowania działek będących przedmiotem opinii w zakresie stosunków wodnych jednoznacznie wskazuje, że na badanym obszarze występuje naruszenie stosunków**



wodnych ze szkodą dla działek sąsiednich. Dochodzi do zalewania działki 240/22 oraz emisji drobnych frakcji na działkę 242 będącą drogą gminną.

W związku z powyższym, organ zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U z 2025 r. poz. 960):

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.

4. Nakaz, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.

5. Postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.

Na podstawie całokształtu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego tj. wyjaśnień stron, oględzin nieruchomości, ekspertyzy biegłego hydrologa wraz z dokumentacją zdjęciową obrazującą stan przedmiotowych nieruchomości organ ustalił, iż wskutek dewastacji i świadomego czynnika ludzkiego do działek nr ewid. 243/6 i 243/7 obręb Wielki Głęboćek doszło do naruszenia zmiany stanu wody na gruncie ze szkodliwym oddziaływaniem na działki nr. ewid. 240/22 obręb Wielki Głęboćek. Ponadto realizując postanowienia niniejszej decyzji



należy pamiętać, że nakaz wykonania urządzeń zapobiegających szkodom nie zwalnia podmiotów zobowiązanych do ich wykonania od uzyskania stosownych **decyzji/pozwoleń/zgłoszeń** przewidzianych aktualnymi przepisami prawa. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń za pośrednictwem Wójta Gminy Brzozie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Brzozie, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia dla Wójta Gminy Brzozie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z przepisem art. 41 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 769), w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
4. W myśl art. 40 § 4 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
5. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, licząc od następnego dnia od publicznego ogłoszenia.

WÓJT
dr Danuta Kędziorska-Cieszyńska

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 769) poprzez:

- Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Brzozie,

- tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy Brzozie,

2. a/a



