

UCHWAŁA NR XIV/98/2025
RADY GMINY BRZOSIE

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych na rok 2026 r. (M. P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się cio następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na **2026 rok**:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni (za wyjątkiem gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako grunty rekreacyjno -wypoczynkowe - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni ,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,15 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych (za wyjątkiem budynków letniskowych) – **10,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- f) wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części :

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych - 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brzozie


Maria Florkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2025 r. poz.707 ze zm.) Rada Gminy Brzozie określa roczne stawki podatku od nieruchomości.

Zaproponowane stawki w projekcie uchwały ustalono na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz.726).

Przewodnicząca
Rady Gminy Brzozie
Maria Florkiewicz
Maria Florkiewicz