

UCHWAŁA NR V/38/2024
RADY GMINY BRZOSIE

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2025 r. (M. P. z 2024 r. poz. 716).

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na **2025** rok:

1) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – **0,56 zł** od 1 m² powierzchni (za wyjątkiem gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako grunty rekreacyjno -wypoczynkowe - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni ,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,85 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych (za wyjątkiem budynków letniskowych) – **10,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- f) wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

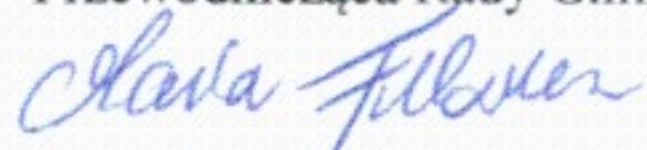
3) **od budowli lub ich części :**

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych - 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzozie.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Gminy




Maria Florkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023 r. poz.70 ze zm.) Rada Gminy Brzozie określa roczne stawki podatku od nieruchomości .

Zaproponowane stawki w projekcie uchwały ustalono na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz.716).

Przewodnicząca
Rady Gminy Brzozie

Maria Florkevicz

