

**UMOWA nr .....zawarta w dniu .....**

pomiędzy:

Gminą Brzozie z siedzibą w Brzozie 50, 87-313 Brzozie, NIP 874-16-84-639, REGON 871 118 402,

w której imieniu działa Wójt Gminy Brzozie – Danuta Kędziorska-Cieszyńska,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brzozie – Ewy Piotrowicz

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu planu ogólnego gminy Brzozie w jej granicach administracyjnych, zwanego dalej „planem”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

a) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);

b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);

c) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);

d) Uchwałą nr III/16/2024 Rady Gminy Brzozie z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzozie;

e) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;

f) Innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

a) Sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);

b) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

c) Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;

d) Prezentacja projektu planu i uczestnictwo we wszystkich formach konsultacji społecznych przewidzianych w procedurze sporządzania planu, w tym składanie wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);

e) Sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

f) Opracowanie danych przestrzennych na różnych etapach opracowania planu, zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);

g) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);

h) Wykonanie opracowania ekofizjograficznego;

i) Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);

j) Ustosunkowanie się merytoryczne do skarg wniesionych do WSA i NSA.

4. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu dzieła oraz działać z najwyższą starannością.

5. Strony zobowiązują się do bieżącego informowania się wzajemnie o wystąpieniu utrudnień w wykonaniu dzieła, zwłaszcza tych, które mają wpływ na terminowe wykonanie pracy.

## §2

### **1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:**

1) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu;

2) mapy zasadnicze obszaru objętego planem – wersja elektroniczna;

3) wnioski do planu oraz dane i informacje, które mogą mieć wpływ na rozwiązania przestrzenne i ustalenia zawarte w projekcie planu, będące w posiadaniu Zamawiającego;

4) udostępnieni do wglądu dokumentów planistycznych dotyczących obszaru Gminy Brzozie.

### **2. Zamawiający przeprowadzi tryb formalny sporządzania planu.**

## § 3

**1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane w terminie ..... miesięcy od podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 31.12.2025 r.**

### **2. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:**

1) negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,

2) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.

### **3. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.**

**4. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z oświadczeniem o kompletności wykonanych prac projektowych.**

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag lub podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania materiałów.

6. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, w szczególności zgodność planu z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac planistycznych.

8. Przekazywanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w dwóch etapach, według następujących zasad:

1) za wykonanie I etapu – po przygotowaniu projektu planu do konsultacji społecznych – tj. .... zł brutto (słownie: .....);

2) za wykonanie II etapu – po opublikowaniu uchwały w sprawie planu w dzienniku urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego – tj. .... zł brutto (słownie: .....).

3. Wartość brutto faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po uprzednim stwierdzeniu przez Zamawiającego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na następujące dane: Gmina Brzozie, Brzozie 50, 87-313 Brzozie, NIP 874-16-84-639, REGON 871 118 402 .

5. Płatność będzie dokonana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w ciągu 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie jakie Wykonawca otrzyma za wykonaną pracę, o której mowa w § 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz praw autorskich zależnych w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z

dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. W wyniku przeniesienia praw autorskich do utworu, o którym mowa w § 1 umowy,

Zamawiający nabywa, wyłączne prawo do korzystania z opracowań przygotowanych przez

Wykonawcę, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuję z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, tj. najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów umownych określonych w §3 umowy.

2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie dzieła nie może przekraczać wynagrodzenia brutto zleconej usługi, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W przypadku poniesionej przez Zamawiającego szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przewyższającej wartość określonych kar umownych.

7. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu przez Radę Gminy Brzozie, w którym to okresie dokonana nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 7

Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:

1. Ze strony Zamawiającego:

1) .....

2. Ze strony Wykonawcy:

1) .....

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.

2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,

2) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,

3) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,

4) Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa,

5) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,

6) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 9**

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

