Wzór

Umowa nr ……. **2024**

zawarta w Brzoziu w dniu **………….2024 roku** pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Wszystkich Świętych w Brzoziu z siedziba 87-313 Brzozie, Brzozie 23 reprezentowaną przez:**

**Proboszcza Paraf ks. Kanonika Wiesława Wyszkowskiego** zwanym dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**………………** z siedzibą ……………, ul. ……………., NIP: ……………, Regon: ………….dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez:

………………………

wybranym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w odniesieniu, do którego nie stosuje

się ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r.

poz. 1710 ze zm.),

§1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Renowacja Kościoła pw. Wszystkich Świętych wraz dzwonnicą w Brzoziu.**

2. Zakres umowy obejmuje min.:

1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- ustawą z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z poźn. zm.)

## - Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie* prowadzenia *prac konserwatorskich, prac* restauratorskich i badań *konserwatorskich* przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków Dz. U. z 2021 r., poz. 81 z późn. zm.)

## - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r poz. 682 z późn.zm.),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

3) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji oraz sporządzenie opracowań i projektów pomocniczych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4) na podstawie opracowanej dokumentacji Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestry zabytków, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz dokona zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

5) wykonawca zobowiązany jest przy opracowywaniu dokumentacji kierować się względami ekonomicznymi realizacji i utrzymania projektowanej inwestycji, w dokumentacji przyjąć należy optymalne rozwiązania techniczne i technologiczne z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii;

6) w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zgodnie z opracowaną dokumentacja wykona min.:

1) wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej jak również ekspertyz technicznych i konserwatorskich wraz z opracowaniem programu prac konserwatorsko-renowacyjnych i archeologicznych;

2) przeprowadzenie nadzoru badań archeologicznych po usunięciu warstwy gleby w obrębie ławy fundamentu wokół świątyni;

3) modernizacja instalacji elektrycznej, przeciwpożarowej oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej;

4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ławy fundamentowej;

5) wymiana elementów składowych części dachu;

6) wymiana rynien, rur spustowych;

7) wymiana stolarki drzwiowej;

8) zabezpieczenie filarów nawy głównej przed insektami jak również przeprowadzenie prac konserwatorskich;

9) prace renowacyjne dzwonnicy przykościelnej;

10) wykonanie oświetlenia zewnętrznego kościoła i 2-ch alejek cmentarnych;

11) zabezpieczenie muru przy kościele przed wodami opadowymi.

3. Przedmiot umowy obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 2  
Terminy**

1. Strony ustalają termin wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia w ciągu **7** **miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia ………… r.

2. Za wykonanie umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.

3. Termin wykonania ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 19 .

4. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia Wykonawcy, to ustali w porozumieniu z nim przedłużenie terminu realizacji. Znajdzie to wyraz w podpisaniu stosownego aneksu do umowy.

5. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, uprawniających do przedłużenia terminu realizacji umowy ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na możliwość niedotrzymania terminu wykonania umowy.

6. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

7. Przekazanie następuje protokolarnie.

§ 3

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia na podstawie złożonej oferty wynosi……………. **zł brutto** (słownie: ……………….złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23%, płatne będzie po odbiorze końcowym w sposób określony ust. 7.

2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę ze środków własnych w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Zaliczka zostanie wypłacona po podpisaniu umowy na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający oświadcza, że inwestycja będzie finansowana ze środków własnych w części nie objętej dofinansowaniem z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych pozyskanym przez Gminę Brzozie. W szczególności niniejszy punkt dotyczy zaliczek wypłacanych przed odbiorem końcowym inwestycji.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego wykonania umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

7. Płatność następować będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę Wykonawca wystawi na **Parafią Rzymskokatolicką pw. Wszystkich Świętych w Brzoziu z siedziba 87-313 Brzozie, Brzozie 23** w formie papierowej.

8. Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, zapłata następuje na warunkach określonych w § 17 ust. 16 do ust. 19.

9. Zamawiający zweryfikuje wystawioną fakturę pod względem jej zgodności z zawartą umową i protokołem odbioru robót.

10. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o dokonanie korekty faktury.

11. Termin płatności faktury będzie w sytuacji opisanej w ust. 9, liczony od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.

12. Zamawiający wstrzyma się do czasu ustania przyczyny z płatnością faktury, w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

13. Za dokonanie nieterminowej płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie na podstawie art. 481 kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610).

14. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca do faktury VAT za realizację robót dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowoduje odesłanie faktury Wykonawcy.

15. Zgodnie z ust. 19 Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji wierzytelności dokonanej przez Wykonawcę na podwykonawca lub dalszego podwykonawcę po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.

16. Oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 zawiera także informacje o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo oraz pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej wystawioną za nie fakturą.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z zapisami ust. 14 i 16 podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 i 16 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

18. Wykonawca nie może przelać wierzytelności lub dokonać innej czynności wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wpisze na wystawioną przez siebie fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

19. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

20. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarna odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należnego wykonania umowy. Faktura zostanie wystawiona przez wzajemne rozliczenia pomiędzy podmiotami wspólnie realizującymi zamówienie, tj.:…………,a…….a……. nastąpi poza Zamawiającym.[[1]](#footnote-1) [[2]](#footnote-2)

§ 4

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia Inspektora **Nadzoru.** Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego .

2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.

4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy, posiadającego uprawnienia określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

2. Obowiązki kierownika budowy i kierowników robót określa ustawa Prawo budowlane.

3. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

4. Ewentualna zmiana kierownika budowy i kierowników robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) opracowanie niezbędnej dokumentacji i pozyskanie wymaganych prawem dokumentów pozwalających na przeprowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i prac archeologicznych ;

2) bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego;

3) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo dla przedmiotu umowy i przedstawienie harmonogramu do akceptacji zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;

4) sporządzenie i złożenie do zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zestawienia kosztów inwestycji;

5) zgłoszenie rozpoczęcia robót wykonywanych na podstawie pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz zgłoszenie do odbioru robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

9) wybudowanie i terminowe oddanie do użytkowania przedmiotu umowy;

10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

11) zastosowanie materiałów i urządzeń które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- Polskim Normom,

- wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

- wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

12) okazywanie w trakcie realizacji robót na żądanie inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikaty, świadectwa jakości;

13) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie na własny koszt odpadów;

14) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;

15) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami robót;

16) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez::

a) ochronę mienia,

b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,

c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

d)zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,

e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,

f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

17) uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;

18) prowadzenie dziennika budowy;

19) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;

20) informowanie o problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji;

21) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;

22) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

23) przedkładanie inspektorowi nadzoru na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;

24) likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót;

25) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;

2. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia przebiegu procesu inwestycyjnego;

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.), w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania przepisów tejże ustawy oraz przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

4. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w ramach wynagrodzenia i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę stosownie do art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane i w szczególności będzie obejmował:

1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;

2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dokumentacji;

3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;

4) czuwanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;

5) przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;

6) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze inwestycji;

7) powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcy robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań;

8) Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej dwukrotnej obecności na budowie w ramach nadzoru autorskiego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje umożliwiające prowadzenie prac przy zabytkach, prowadzeniem prac archeologicznych zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7

**Przeniesienie praw autorskich**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy oraz prawo do wszystkich egzemplarzy opracowań sporządzonych na podstawie umowy tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dn. 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1062) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności:

1) do użytkowania i utrwalania opracowań projektowych na własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub dowolnej ich części, także jego kopii:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

2) do wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnych części do prezentacji,

3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieciach komputerowych, Internecie, TV, publikowanie na stronach internetowych,

4) do wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,

5) do zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką, umieszczania w internecie, w prasie i innych mediach.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy nastąpi automatycznie, bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń z datą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.

4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.

5. Wykonawca gwarantuje, iż opracowania będące przedmiotem umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z opracowań będących przedmiotem umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przeniesienie prawa własności nośników, na których utrwalona jest dokumentacja oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór częściowy - po sporządzeniu dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem pozwoleniem na budowę;

2) odbiór końcowy - po wykonaniu przedmiotu umowy;

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia objętego umową potwierdzone protokołem wykonania. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia jest datą wykonania całości robót budowlanych objętych umową.

3. Gotowość do odbioru z ust. 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził doręczenie zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

5. Zamawiający upoważni osobę do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru na dzień przypadający w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia o gotowości i przystąpi do odbioru całości robót budowlanych, z uwzględnieniem, że Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, w takim terminie żeby bezusterkowy odbiór wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia nastąpił z zachowaniem terminu określonego w § 2 ust. 1.

6. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wyda Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) atesty, certyfikaty i świadectwa techniczne wbudowanych materiałów, w tym atesty PZH;

2) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym, pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich wystawionym przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;

4) dziennik budowy;

5) protokoły przeprowadzenia prób, pomiarów i badań (w tym badania jakości wody) związanych z wykonywanymi robotami;

6) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie, na które producent udzielił

gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji. Karty gwarancyjne

producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na

te same urządzenia;

7) oraz inne dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn dotyczących Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9. W przypadku, gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie.

§9

1. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym całości robót budowlanych, Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni.

2. Usunięciu usterek i braków Wykonawca zawiadamia pisemnie inspektora nadzoru, jeżeli ich usunięcie nastąpiło przed wyznaczonym terminem.

3. Nie usunięcie usterek w terminie spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione wydatki Zamawiający potrąca z niezapłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych albo w okresie gwarancji i rękojmi wad lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;

2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;

3) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§11

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty wskazanej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;

2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nieuzasadniona przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;

3) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, wymogami technicznymi i

normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

4) Wykonawca przygotował nieprawidłowo program konserwatorsko – restauratorski, który nie uzyskał zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w

terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru prac, chyba, że brak odbioru następuje z przyczyn niezależnych od Stron.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – pod warunkiem że zakres wykonanych prac nadaje się do odbioru.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:

1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;

2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

3) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;

4) Wykonawca będzie opóźniał się z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w niniejszej umowy;

5) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;

6) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku,

gdy bezpieczeństwo przekazanych obiektów będzie zagrożone.

6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca zobowiązany jest

do wydania Zamawiającemu przekazanych do realizacji umowy obiektów na każde jego wezwanie.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie gwarancja, o której mowa w ust. 3 i wynosi ….. miesięcy, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot

umowy. Okres gwarancji wynosi …. miesięcy, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego

i odebranego bezusterkowo kompletnego przedmiotu zamówienia, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji.

4. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.

5. Wzór gwarancji, którą Wykonawca wyda przy odbiorze końcowym stanowi integralną część umowy.

§15

1. Przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą raz w roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na następujących warunkach:

1) komisyjne przeglądy gwarancyjne są bezpłatne i odbywać się będą, w każdym roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na pisemne wezwanie Zamawiającego;

2) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę i inspektora nadzoru na piśmie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem, w skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego, osoby wyznaczone przez Wykonawcę oraz inspektor nadzoru;

3) jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową;

4) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru;

5) w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu;

6) przegląd gwarancyjny może się odbyć również pod nieobecność inspektora nadzoru;

7) w przypadku nieobecności inspektora nadzoru, Zamawiający niezwłocznie przesyła inspektorowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§16

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania niżej wymienionych kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym miało nastąpić wykonanie, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

2) za zwłokę *w* usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia ;

3) za odstąpienie przez Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

5) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 chyba, że Wykonawca dokonał za zgodą Zamawiającego cesji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

6) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

7) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest on dłuższy niż 30 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

11) za niezwaloryzowanie wynagrodzenia podwykonawcy, jeśli Wykonawcy zostało zwaloryzowane wynagrodzenie w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

12) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części lub uniemożliwieniu rozpoczęcia prac - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu, w którym odbiór powinien być rozpoczęty, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1;

4) za niewywiązanie się przez Zamawiającego z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

4. Zamawiający może potrącić przewidzianą w ust. 2 karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należnego wykonania umowy lub może być ona długiem do wyegzekwowania. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:

1) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu;

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

7. W przypadku gdy wartość szkody przekracza, wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§17

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

3) zawiera postanowienia niezgodne z prawem.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej od rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

3) zawiera postanowienia niezgodne z prawem.

11. Niezgłoszenie *przez* Zamawiającego *w* formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

13. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawca powinna stanowić w szczególności, że:

1) zakres, termin wykonania robót i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zbieżny z zakresem, terminem wykonania i przedmiotem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

2) termin zapłaty wygrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowanej;

3) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy miedzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Niespełnienie powyższych warunków spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń.

15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

w tym zakresie.

§ 19

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w trakcie jej trwania niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.

1) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie - zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.

2)W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

3) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy, w szczególności:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0° C, wiatr uniemożliwiający pracę ludzi lub maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

b) niewypałów i niewybuchów, znalezisk i wykopalisk archeologicznych;

c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe, itp.);

d) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych oraz innego uzbrojenia podziemnego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;

e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót;

f) wystąpienia warunków organizacyjno-technicznych, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika lub zależy od działania innego podmiotu lub osób, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego;

g) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:

- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;

h) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;

i) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych skutkujących niemożliwością

prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z zaistniałych przyczyn oraz zmianę wysokości rozliczenia wynagrodzenia odpowiadającą wartości wykonanego zakresu robót w wyniku zmiany terminy realizacji, z uwzględnieniem możliwości finansowych Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, czasowe zawieszenie wykonywania umowy, zmianę sposobu wykonywania umowy, zmianę technologii robót, oraz zmianę wynagrodzenia wykonawcy lub ograniczenie zakresu robót.

4. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na zmianach mających wpływ na:

1) przyspieszenie wykonania;

2) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie;

3) poprawę sprawności lub wydajności;

4) poprawę bezpieczeństwa realizacji lub usprawnienia realizacji przedmiotu zamówienia;

5) na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;

6) poprawę parametrów technicznych;

7) poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;

8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia określonego w umowie oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wydłużenia czasu niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, jeżeli będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

6. W przypadku działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:

1) wojny, działania wojenne, inwazje;

2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;

3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;

4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;

5) działania sił przyrody, w tym huragany, powodzie, intensywne opady atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczną realizację przedmiotu umowy;

6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,

7. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w umowie, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków w miejscach realizacji robót Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót i wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w umowie oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

10. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach oraz możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.

11. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

12. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres. Skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§20

**Obowiązek informacyjny**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych w Brzoziu

z siedzibą w 87-313 Brzozie, Brzozie 23, tel.:

2. Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych.

3. Pani/Pana dane niezbędne do udziału w postępowaniu będą przetwarzane w celu związanym z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Termomodernizacja zabytkowej plebanii w Brzoziu**

***na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b  i c RODO w zw. z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innymi aktami prawymi. Po ustaniu celu pierwotnego dane będą przetwarzane w celach archiwalnych, kontrolnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi.***

***W przypadku wyboru oferty – dane będą również przetwarzane w celach wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, podatkami, archiwizacją na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.***

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w tym: podwykonawcom, firmom zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników danych, biurom obsługi prawnej, itp.

5. Ze względu na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty. Ograniczenie dostępu do danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, interesem publicznym lub informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przepisami PZP do wzięcia udziału w postępowaniu.

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

8. Administrator informuje, że przepisy PZP ograniczają prawo do skorzystania:

- ze sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), jeżeli zrealizowanie tego prawa mogłoby skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z PZP;

- z ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), które nie może zostać zrealizowane do czasu zakończenia tego postępowania.

9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (www.uodo.gov.pl) w razie uznania, że przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy prawa.

10. Podane przez Panią/a dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekroczy 4 lata, administrator przechowuje dane przez cały okres obowiązywania tej umowy.

§21

**Pozostałe postanowienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane pocztą elektroniczną, kurierem lub listem.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy siedzib, adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

5. Ewentualne spory o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne podlegać będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, w których nie jest możliwe zawarcie ugody, strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAW

ZAMAWIAJĄCY

1. Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej. Ilość

   (wykropkowanych) miejsc zależy od ilości członków Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)