

PROJEKT

OBIEKT / BUDOWA: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ**

ADRES OBIEKTU: **dz. nr 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112**
obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno
jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie
gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR: **Gmina Brzozie**
Brzozie 50
87-313 Brzozie

BRANŻA: **sanitarna**

ZAKRES: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STADIUM: **projekt budowlany**

MIEJSCOWOŚĆ I DATA: **Brodnica, grudzień 2023 r.**

IMIĘ I NAZWISKO

UPRAWNIENIA

PODPIS

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Dobry

KUP/0167/PBS/21
*upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych*

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
1.1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	2
1.1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	2
1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	2
1.1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	2
1.1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	2
1.1.3.3. Układ komunikacyjny.....	2
1.1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	2
1.1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	2
1.1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	2
1.1.4. Zestawienia.....	2
1.1.4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	2
1.1.4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	2
1.1.4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.....	2
1.1.4.4. Powierzchnie innych części terenu, niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami aktów prawa miejscowego.....	2
1.1.5. Informacje i dane.....	2
1.1.5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	2
1.1.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej.....	3
1.1.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	3
1.1.5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	3
1.1.6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej – drogi pożarowe, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	4
1.1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
1.1.7.1. Instalacje zewnętrzne.....	4
1.1.7.2. Strefa przemarzania gruntu.....	4
1.1.7.3. Rurociągi.....	4
1.1.7.4. Próby i odbiory.....	4
1.1.7.5. Rury osłonowe dwudzielne.....	5
1.1.7.6. Prace wykonawcze.....	5
1.1.7.6.1. Przygotowanie podłoża.....	5
1.1.7.6.2. Montaż kanałów.....	5
1.1.7.6.3. Roboty ziemne i montażowe.....	5
1.1.7.7. Technologia odtworzenia.....	5
1.1.7.7.1. Technologia wykonania robót ziemnych.....	5
1.1.7.7.2. Technologia odtwarzania poszczególnych warstw.....	6
1.1.7.7.3. Zabezpieczenia miejsca robót wraz z organizacją ruchu.....	6
1.1.8. Uwagi końcowe.....	6
1.1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
1.1.10. Oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.....	8
1.1.11. Uprawnienia zawodowe projektanta.....	9
1.1.12. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Zawodowej.....	10
1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
1.2.1. Plan zagospodarowania terenu rys. PZT-01 skala 1:500.....	12
1.2.2. Plan zagospodarowania terenu rys. PZT-02 skala 1:500.....	13
1.2.3. Plan zagospodarowania terenu rys. PZT-03 skala 1:500.....	14
1.2.4. Plan zagospodarowania terenu rys. PZT-04 skala 1:500.....	15
1.2.5. Plan zagospodarowania terenu rys. PZT-05 skala 1:500.....	16
1.2.6. Plan zagospodarowania terenu rys. PZT-06 skala 1:500.....	17
1.2.7. Profil sieci wodociągowej rys. P-01 skala 1:100/1000.....	18
1.2.8. Profil sieci wodociągowej rys. P-02 skala 1:100/1000.....	19
1.2.9. Profil sieci wodociągowej rys. P-03 skala 1:100/1000.....	19
1.2.10. Schemat budowy hydrantu nadziemnego rys. H-01 skala ---.....	20

...

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany z branży sanitarnej, dla budowy sieci wodociągowej PEØ90. Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

1.1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Małe Leżno. W obszarze działek objętych opracowaniem zlokalizowana jest sieć wodociągowa wo90, sieć energetyczna, oraz sieć telekomunikacyjna.

1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

1.1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

1.1.3.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

1.1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

1.1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się sieć wodociągową PE90, zakończoną hydrantami nadziemnymi dn80. Na trasie projektowanej sieci przewiduje się dodatkowo hydranty nadziemne dn80.

1.1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy.

1.1.4. Zestawienia

1.1.4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

1.1.4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

1.1.4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy.

1.1.4.4. Powierzchnie innych części terenu, niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy.

1.1.5. Informacje i dane

1.1.5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie uchwalony uchwałą nr XXIII/114/2005 Rady Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005r.

Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w obszarze opracowania planu:

- obowiązek ograniczania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowo należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem budowy i modernizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

- obowiązuje zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji i infrastruktury z wyłączeniem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej
- ustala się obowiązek ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami
- ustala się obowiązek wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej przy granicy terenów o konfliktogennych funkcjach
- należy zachować i wzbogacać o nowe elementy przyrodnicze istniejące ciągi ekologiczne w dolinie Drwęcy i jej dopływów oraz w rejonie jezior
- zachować powierzchnię każdej działki budowlanej i terenu jako powierzchni biologicznie czynnej wg wskaźników określonych w zależności od lokalizacji, rodzaju zagospodarowania i funkcji obiektu, nie mniej jednak niż 25% powierzchni
- stosować nową zabudowę mieszkalną cechach tradycyjnych, w nawiązaniu do najcenniejszych obiektów zachowanej zabudowy istniejącej, tworzącej krajobraz kulturowy, charakterystyczny dla miejsca i regionu
- nie realizować budynków o znacznej skali, z płaskimi dachami i o zunifikowanej formie i detalu architektonicznym

Uchwała nr XXX/443/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021r. w sprawie Górznieńsko -Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.

Na obszarze Parku ustala się następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej

Zaprojektowane rozwiązania spełniają ograniczenia i zakazy przedstawione w przepisach Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie.

1.1.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy.

1.1.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

1.1.5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na środowisko naturalne.

1.1.6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej – drogi pożarowe, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Nie dotyczy.

1.1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

1.1.7.1. Instalacje zewnętrzne

Opracowanie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rurociągów 90x5,4 PEHD 100; SDR 17; PN10. Całkowita długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi 2 595,6 m. Wpięcie przewodu wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej wo90, wykonać poprzez montaż trójnika. Miejsce włączenia uzbroić w zasuwę odcinającą dn80, ze skrzynką uliczną i płytką betonową. Trasę przewodu wodociągowego należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną PVC z metalową wkładką. Taśmę umieścić 30 cm nad przewodem. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej przewiduje się montaż hydrantów nadziemnych oraz wymianę istniejącego hydrantu żeliwnego na nowy, zlokalizowanego w miejscu włączenia do istniejącej sieci.

Ze względu na budowę sieci wodociągowej poza obszarem miejskim, odległość między hydrantami została dostosowana do aktualnej i przewidywanej gęstości zabudowy. Przed każdym hydrantem zamontować zasuwę odcinającą dn80. W celu łatwego otwarcia zasuwy odcinającej hydrant, odległość między trzpieniem zasuwy hydrantowej, a skrajem hydrantu, nie powinna być mniejsza niż 1,0 m.

Uwaga:

- Przed wykonaniem przyłączy zrobić wykopy kontrolne i sprawdzić rzędne istniejących mediów,
- Przed przystąpieniem do prac zawiadomić właścicieli infrastruktury kolizującej,
- Przed zgłoszeniem przyłącza do odbioru technicznego dokonać inwentaryzacji geodezyjnej ułożonego przewodu,
- W miejscu skrzyżowania z istniejącymi przewodami telekomunikacyjnymi oraz energetycznymi, kable zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną.

1.1.7.2. Strefa przemarzania gruntu

Projektowana inwestycja leży w II strefie przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 dla której głębokość przemarzania wynosi $H_z=1,0$ m.

1.1.7.3. Rurociągi

Przewody wodociągowe należy układać w gotowym wykopie na głębokość ~1,60 m p.p.t. licząc od dna wykopu do terenu. Na ułożonym w wykopie przewodzie nie należy zasypywać połączeń rur do czasu wykonania próby ciśnieniowej. Pozostała część przewodów winna zostać zasypana do wys. 20 cm ponad wierzch rury gruntem sytkim bez zawartości kamieni pochodzących z wykopu. Wykopy zabezpieczyć poprzez skarpowanie o nachyleniu skarp 1:0,6. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami normy branżowej BN-62/8836-02 „Roboty ziemne”.

Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.

Przejścia przez ściany należy wykonać w stalowych tulejach ochronnych o 2 nominaty większe od średnicy przewodu.

1.1.7.4. Próby i odbiory

Próbę szczelności wykonać na ciśnienie próbne 1,0 MPa zgodnie z PN-B-10725 (1997 r.) „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.” Napęlnić rurociąg wodą na 24 h przed próbą. Czas próby ciśnieniowej 30 min. Maksymalna długość sprawdzanego odcinka 100 mb.. Następnie przeprowadzić płukanie i dezynfekcję przewodu. Przewód należy płukać z prędkością 1,0 m/s i zapewnić 10-krotną wyminę wody w przewodzie. Dezynfekcję przeprowadzić podchlorynem sodu (NaClO) o dawce CL

30g/m³. Po 24 h dezynfekcji ponownie przepłukać przewód aż do usunięcia podchlorynu. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku wody (TSSE „Sanepid”) w ciągu 10 dni od dani pobrania próby wody z wykonanego przewodu wodociągowego należy włączyć do eksploatacji. Przeoczenie ww. terminu nakłada obowiązek wykonania ponownie dezynfekcji rurociągu i badania wody.

1.1.7.5. Rury osłonowe dwudzielne

Rury dwudzielne Arot służą do zabezpieczania istniejącej infrastruktury w postaci przewodów lub rur. Dzięki wzdłużnemu dzieleniu można ją zabudować na działającej instalacji. Przepusty kablowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych, z tworzyw sztucznych lub stali, wytrzymałych mechanicznie, chemicznie i odpornych na działanie łuku elektrycznego. Rury używane na przepusty powinny być dostatecznie wytrzymałe na działanie sił ściskających, z jakimi należy liczyć się w miejscu ich ułożenia. Wnętrza ścianek powinny być gładkie lub powleczone warstwą wygładzającą ich powierzchnię, dla ułatwienia przesuwania się kabli. Do wykonania przepustów na istniejące kable elektryczne i telekomunikacyjne należy zastosować rury osłonowe RHDPE o średnicy 110/6,3mm natomiast światłowody rury osłonowe dwudzielne A160PS. Rury powinny spełniać wymogi normy PN-80/89205. Rury na przepusty kablowe należy przechowywać na utwardzonym placu, w miejscach zabezpieczonych przed działaniem sił mechanicznych.

1.1.7.6. Prace wykonawcze

1.1.7.6.1. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do wykonywania podłoża należy dokonać odbioru technicznego wykopu. Podłoża pod kanały wykonywać w suchym wykopie.

1.1.7.6.2. Montaż kanałów

Przed przystąpieniem do układania rur należy sprawdzić:

- wykonanie wykopu i podłoża,
- zabezpieczenie przewodów i kabli napotkanych w obrębie wykopów,
- stan deskowań wykopów,
- wykonanie niezbędnych zejść do wykopów.

1.1.7.6.3. Roboty ziemne i montażowe

Po trasie projektowanego przyłącza wodociągowego przewiduje się wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym i ręcznie. Wykopy ręczne wykonać bezwzględnie na odcinku ułożenia kabli ziemnych energetycznych i telekomunikacyjnych.

Wykopy na otwartym terenie zabezpieczyć przez skarpowanie i szalowanie.

Zagrożenia stanowi skrzyżowanie z kablami energetycznymi, prace wykonać według warunków wydanych przez lokalny Zakład Energetyczny.

Zagrożenia stanowią także wykopy o głębokości poniżej 1,0 m, które należy zabezpieczyć przed zasypaniem pracowników pracujących w wykopie. Na przejścia przez wykopy stosować pomosty przejściowe. Prace prowadzić w kaskach ochronnych, stosować drabiny dla zejścia i opuszczenia wykopu. Po wykonaniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Zabezpieczenie wykopów poprzez skarpowanie o kącie nachylenia:

- w gruncie kat. III: 1:0,6
- w gruncie kat. II: 1:1

Podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać warunków technicznych podanych w:

- normie przedmiotowej PN – B-10736 oraz PN – EN1610 zawarte w wymaganiach technicznych „COBRTI INSTAL”
- tymczasowej instrukcji projektowania i budowy przewodów kanalizacyjnych z rur WIPRO i PCV
- pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót ziemnych i montażowych muszą posiadać przeszkolenie BHP

1.1.7.7. Technologia odtworzenia

1.1.7.7.1. Technologia wykonania robót ziemnych

Rury wodociągowe przyjęto układać metodą wykopów otwartych na posypce i obsypce piaskowej

gr. 10cm. Wykopy powinny być wykonane w sposób umożliwiający swobodne wykonanie robót montażowych. Wykopy wykonać jako ciągle z odkładem urobku obok wykopu w odległości minimum 0,5 m i częściowym wywozem nadmiaru ziemi oraz gruzu na składowisko. Składowany urobek nie może przekraczać wyznaczonej części zajętego pasa trawnika. Na czas budowy wykop zabezpieczyć zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-niebieskiego oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. W czasie trwania robót ziemnych i montażowych na ciągach pieszych wykonać kładki i pomosty komunikacyjne.

1.1.7.7.2. Technologia odtwarzania poszczególnych warstw

Głębokość wykopów powinna być większa o 10 cm od zagłębienia spodu rury, w celu umożliwienia wykonania podsypki piaskowej. Na dnie wykopu należy wykonać podsypkę z piasku wolnego od kamieni, gruzu i przedmiotów o ostrych krawędziach o granulacji 0÷8 mm. Grubość warstwy podsypki powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Warstwę tę należy zagęścić przez ubicie ręczne. Co najmniej 10 cm nad powierzchnię rury wykonać zasypkę z piasku wolnego od kamieni, gruzu i przedmiotów o ostrych krawędziach.

W terenach zielonych zasypkę wykopu do powierzchni terenu wykonać warstwami gr. 30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem, gruntem rodzimym – spełniającym wymagania PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”- do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. W obszarze chodników z kostki betonowej i płyt chodnikowych wykop zagęścić do $I_s=0,98$, a kostkę ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowa zgodnie ze stanem istniejącym. Grunt użyty do zasypania wykopu musi umożliwiać wykonanie zagęszczenia do podanych wartości.

Zasypanie wykopów należy wykonać po zakończeniu robót montażowych, przeprowadzeniu badania spoin i wykonaniu prób szczelności. Warstwę należy zasypać gruntem rodzimym, starannie ubitym, pozbawionym większych brył i materiałów organicznych, materiałem takim samym jak podsypka. W miejscach wykonywania połączeń wykopy należy odpowiednio pogłębić i poszerzyć (około. 30-40 cm). Nad przewodem (około 40cm) należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.

1.1.7.7.3. Zabezpieczenia miejsca robót wraz z organizacją ruchu

W ramach przewidzianych prac projektuje się wykonanie wykopów. Dla głębokości powyżej 1,0m wykopy należy zabezpieczyć zaporami drogowymi w dwu rzędach umieszczonych jeden za drugim (jeden 1,2 m, drugi 0,6 m od poziomu terenu). Bardzo głębokie wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem szczelnym. Nad wykopem dla dostępu do budynku należy zastosować kładkę dla pieszych z poręczami.

1.1.8. Uwagi końcowe

- Urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrów i możliwości współpracy zamienników.
- Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją obsługi producenta materiałów i urządzeń.
- Całość powinna być wykonywana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień wykonywania robót.
- Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż..
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez personel posiadający przeszkolenie producenta urządzeń.
- Instalacja powinna być wykonana przez uprawnionych monterów i spawaczy.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydane przez stosowane instytucje badawczo – wdrożeniowe.
- Przed rozpoczęciem robót dokonać rozpoznania w zakresie warunków prowadzenia robót, oraz przygotowania placu budowy do rozpoczęcia prac instalacyjnych.
- Przed montażem dokładnie sprawdzić jakość elementów i urządzeń. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, wymienić na nowe bez wad, lub dokonać napraw w taki sposób, aby zagwarantować właściwą jakość montażu i żywotność elementów. Sporządzić protokół usterek elementów.
- Prace rozpocząć po oględzinach miejsc montażu i wytyczeniu tras. Sprawdzić przygotowanie i jakość konstrukcji.
- Po stronie wykonawcy są: roboty, dostawy i usługi, wymienione w specyfikacjach i mające swoje określenie w projektach, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w opisach, specyfikacjach i projektach ale są one konieczne do prawidłowego wykonania oferowanego zakresu tak aby mógł być on wykonany, uruchomiony i odebrany przez Inwestora oraz Nadzór Budowlany.

- Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na terenie budowy), które mogą być konieczne do przygotowania oferty ostatecznej oraz podpisania umowy.
- Zakres prac powinien obejmować całość zamówienia (w tym koszt uzyskania, dostępu, zorganizowania i utrzymania placu budowy, koszty mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja) koszty ochrony placu budowy, koszty opłat administracyjnych takich jak utylizacja odpadów czy zajęcie pasa drogowego.
- Wykonawca powinien określić warunki gwarancji, warunki serwisu w okresie gwarancji i warunki serwisu pogwarancyjnego na wbudowane / dostarczone urządzenia.
- Jeżeli zdaniem oferenta, inwestora lub wykonawcy, w dostarczonej dokumentacji projektowej nie ujęto wszystkich koniecznych elementów zarówno w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta do realizacji bez uwag. Po wykonaniu wszystkich prac, przed odbiorem robót wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi.

1.1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja oraz obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki ewidencyjnej numer: dz. nr 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112.

Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury budynku (branży sanitarnej) nie wykracza poza działkę Inwestora i nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 4 czerwca 2013 r. poz. 640).

Projektant:

mgr inż. Piotr Dobry

nr upr. KUP/0167/PBS/21

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

1.1.10. Oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 34 ust. 3 d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., oświadczam, że projekt:

OBIEKT / BUDOWA: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ**

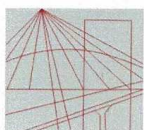
ADRES OBIEKTU: **dz. nr 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112
obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno
jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie
gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie**

INWESTOR: **Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 BRZOZIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w branży sanitarnej. Nazwa i adres obiektu budowlanego, nazwa inwestora, imię i nazwisko projektanta znajdują się na stronie tytułowej projektu.

Projektant:
mgr inż. Piotr Dobry
nr upr. KUP/0167/PBS/21
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

1.1.11. Uprawnienia zawodowe projektanta



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/119/20/21

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Andrzej Dobry

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 24 kwietnia 1991 r. w Brodnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0167/PBS/21

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



1.1.12. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Zawodowej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-PUH-FAR-61G *

Pan Piotr Andrzej Dobry o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0122/21
adres zamieszkania ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

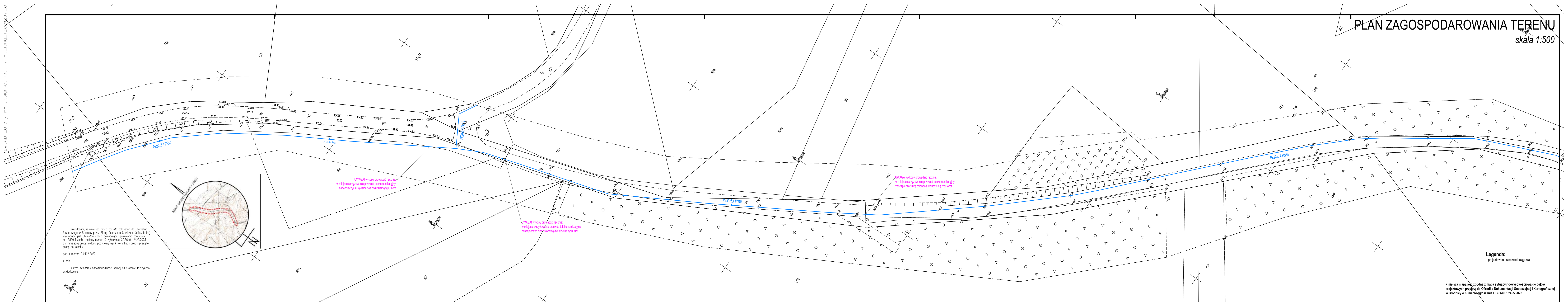
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



RENATA STASZAK

1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicach przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023. Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęło pracę do zasobu pod numerem P.0402.2023.
z dnia
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004 nazwa: Małe Leżno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2 nazwa: Brzozie
Powiat	brodnicki
Województwo	kujawsko-pomorskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala mapy: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2008/18
układ wysokości: EVRF-2007
Nr KERG - GG.6640.1.2425.2023; ks. rob. 332/2023
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa zasadnicza: 6.197.35.16.2.4; 16.4.2; 17.3.1; 17.3.3; 22.1.1

INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacje o słabościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, określonych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.
2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas glebowych zgodnie z treścią mapy ewidencyjnej.
3. Wykazy na mapie granice przyjęto według stanu ujemianego w oświadczeniach i budynkach.
Właściciel: Gmina Brzozie
Nr działki: 141 pow. 1,5400 KW 34884/0
Arkusze nr 1
Brodnicza, dnia 17.11.2023 r.

- Uwagi:**
- Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
 - Trasę sieci wodociągowej oznaczać taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
 - Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
 - Odcinek ze st. ocynk. prowadzony podziemną zaizolować 2x taśmą "DENSIO"
 - W razie niezgodności skontaktować się z projektantem

Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

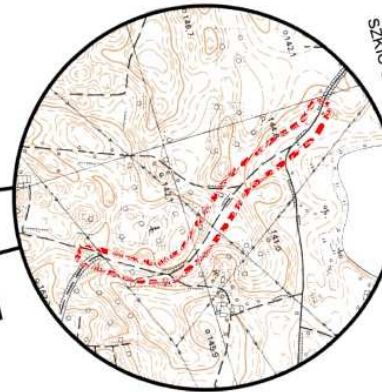
Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicach o numerze zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023

DELTA PROJEKT INSTALACJE SANITARNE		Firma "Delta Projekt Piotr Dobry" ul. Bożna 4, 87-300 Brodnica tel.: 790-535-384; mail: piodrobny4@wp.pl NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363
Obiekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej	
Lokalizacja	67-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie	
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	data: 12 / 2023
Stadium	projekt budowlany	skala: 1:500
Brzozie	sanitarna	
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP0167/PBS/21	rys. PZT-02

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicy przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023. Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęto pracę do zasobu pod numerem P.0402.2023. z dnia Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

hydrant nadziemny HP80
przed hydrantem przewidzieć montaż zasuw odcinających
całość oznakować typową tabliczką informacyjną



Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2
Powiat	brodnicki
Województwo	kujawsko-pomorskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala mapy: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/18
układ wysokości: EVRF-2007
Nr KERG – GG.6640.1.2425.2023; ks. rob. 332/2023
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji –
Mapa zasadnicza: 6.197.35.16.2.4; 16.4.2; 17.3.1; 17.3.3; 22.1.1

INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.
2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas glebozawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej
3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujętowanego w ewidencji gruntów i budynków.
właściciel: Gmina Brzozie
Nr działki: 141 pow. 1,5400 KW 34884/0
Arkusze nr 2
Brodnica, dnia 17.11.2023 r.

..... nazwa wykonawcy

..... nr uprawnień i podpis geodety

- Uwagi:
- Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
 - Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
 - Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
 - Odcinek ze st. ocynek. prowadzony podziemną zaizolować 2x taśmą "DENSO"
 - W razie niezgodności skontaktować się z projektantem

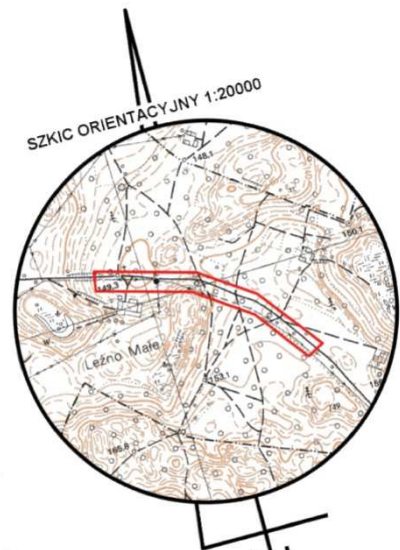
Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy o numerze zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023

DELTA PROJEKT INSTALACJE SANITARNE		Firma "Delta Projekt Piotr Dobry" ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica tel.: 790-585-384; mail: piotrdobry4@wp.pl NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363
Obiekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej	
Lokalizacja	87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 obrab ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie	
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Stadium	projekt budowlany	data: 12 / 2023
Branża	sanitarna	skala: 1:500
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr opr. KUP/0167/PBS/21	nr rys. PZT-03

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500



UWAGA! wykopy prowadzić ręcznie;
w miejscu skrzyżowania przewód telekomunikacyjny
zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu Arot

hydrant nadziemny HP80
przed hydrantem przewidzieć montaż zasuw odcinających
całość oznakować typową tabliczką informacyjną

UWAGA! wykopy prowadzić ręcznie;
w miejscu skrzyżowania przewód telekomunikacyjny
zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu Arot

UWAGA! wykopy prowadzić ręcznie;
w miejscu skrzyżowania przewód energetyczny
zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu Arot

UWAGA! wykopy prowadzić ręcznie;
w miejscu skrzyżowania przewód energetyczny
zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu Arot

Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicy przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.1678.2023.
Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęto pracę do zosobu
pod numerem P.0402.2023.
z dnia
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004 nazwa: Małe Leżno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2 nazwa: Brzozie
Powiat	brodnicki
Województwo	kujawsko-pomorskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala mapy: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/18
układ wysokości: EVRF-2007
Nr KERG - GG.6640.1.1678.2023; ks. rob. 250/2023
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa zasadnicza: 6.197.35.17.3.2; 4.1; 4.3; 4.4

INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacja o skuteczności gruntowych mapy na zagospodarowanie gruntów zakwalifikowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.
2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie zasobów użytków gruntowych i klas glebowych zgodnie z treścią mapy ewidencyjnej.
3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujętowanego w ewidencji gruntów i budynków.
Właściciel: Gmina Brzozie
nr działki: 157 pow. 1,1000 RW 34884/0
Arkusz nr 1
Brodnica, dnia 02.10.2023 r.

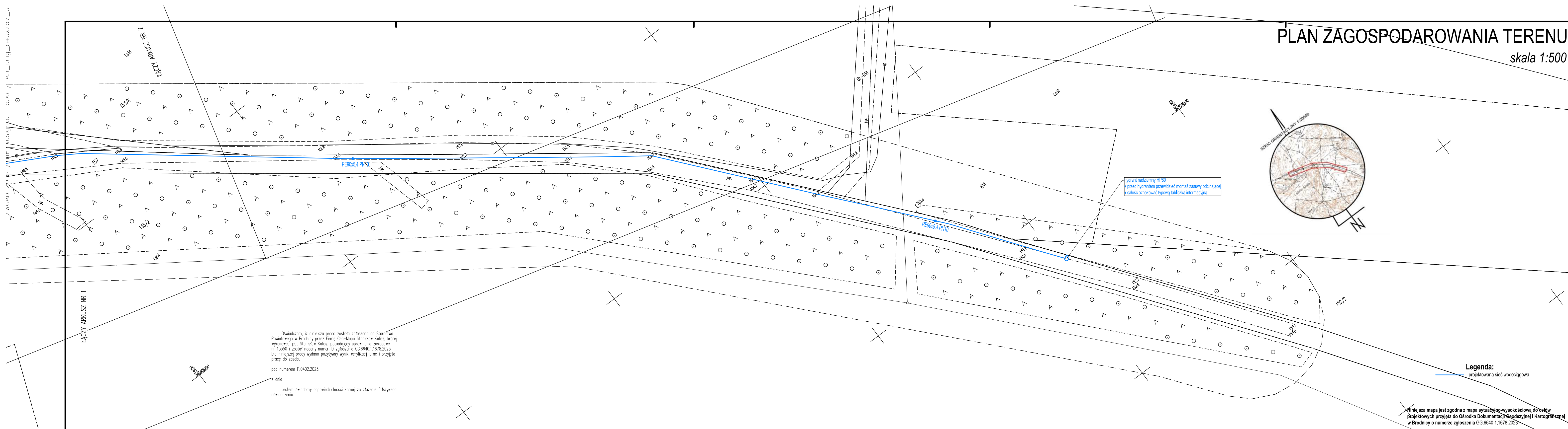
- Uwagi:
- Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
 - Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
 - Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
 - Odcinek ze st. oczyszcz. st. oczyszcz. przewodu podziemnego izolować 2x taśmą "DENSO"
 - W razie niezgodności skontaktować się z projektantem

Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy o numerze zgłoszenia GG.6640.1.1678.2023

Firma "Delta Projekt Piotr Dobry" ul. Bożna 4, 87-300 Brodnica tel.: 790-535-384; mail: p.dobry@delta-projekt.pl NIP: 874-176-16-76; REGON: 520346363	
DELTA PROJEKT INSTALACJE SANITARNE	
Obiekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej
87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 179, 176, 177, 112 obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gmina Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie	
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium	projekt budowlany
Brzozie	sanitarna
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP010167/PBS/21
data:	12 / 2023
skala:	1:500
nr rys.:	PZT-05

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicy przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.1678.2023. Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęto pracę do zasobu pod numerem P.0402.2023. z dnia Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy o numerze zgłoszenia GG.6640.1.1678.2023

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004 nazwa: Małe Leżno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2 nazwa: Brzozie
Powiat	brodnicki
Województwo	kujawsko-pomorskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH


Skala mapy: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/18
układ wysokości: EVRF-2007
Nr KERG – GG.6640.1.1678.2023; ks. rob. 250/2023
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji –
Mapa zasadnicza: 6.197.35.17.3.2; 4.1; 4.3; 4.4

INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.
2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas glebozawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.
3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujętowanego w ewidencji gruntów i budynków.
właściciel: Gmina Brzozie
Nr działki: 157 pow. 1,1000 KW 34884/0
Arkusze nr 2
Brodnica, dnia 02.10.2023 r.

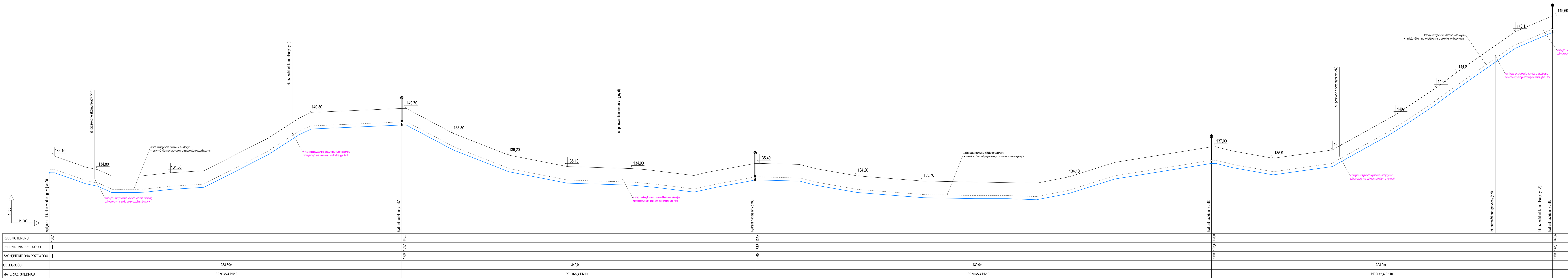
..... nazwa wykonawcy

..... nr uprawnień i podpis geodety

Uwagi:
• Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
• Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
• Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
• Odcinek ze st. ocynek, prowadzony podziemną zaizolować 2x taśmą "DENSO"
• W razie niezgodności skontaktować się z projektantem

 <div>Firma "Delta Projekt Piotr Dobry" ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica tel.: 790-535-384; mail: piotrdobry4@wp.pl NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363</div>	
Objekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej
Lokalizacja	87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 obrab ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium	projekt budowlany
Branża	sanitarna
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP/0167/PBS/21
data: 12 / 2023 skala: 1:500 nr rys.: PZT-06	

PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ
skala 1:100/1000



Legenda:
- projektowany przewód wodociągowy

- Uwagi:
- Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
 - Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
 - Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
 - Odcinek ze st. ocyk, prowadzony podziemną zaleźkować 2x taśmą "DENISO"
 - W razie niezgodności skłaniać się z projektem

INSTALACJE SANITARNE

Firma "Delta Projekt Piotr Dobry"
ul. Bożna 4, 67-300 Brodnica
tel.: 760-635-384; mail: p.dobry@wp.pl
NIP: 874-176-16-70; REGON: 520345393

Opis / budowa Budowa sieci wodociągowej

67-313 Brodnica
działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 175, 176, 177, 112
obręb ewidencyjny: 0004 Mała Leźna
jednostka ewidencyjna: 040204, 2 Brodnica
gm. Brodnica, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

Rysunek	projekt budowlany	data:	12 / 2023
Stadium	projekt budowlany	data:	12 / 2023
Branda	sanitarna	nr rys.	P-01
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr. zgł. KLP/0167/PBS/21		



- ### Uwagi:
- Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
 - Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
 - Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
 - Odcinek ze st. ocynk. prowadzony podziemną zaizolować 2x taśmą "DENSO"
 - W razie niezgodności skontaktować się z projektantem

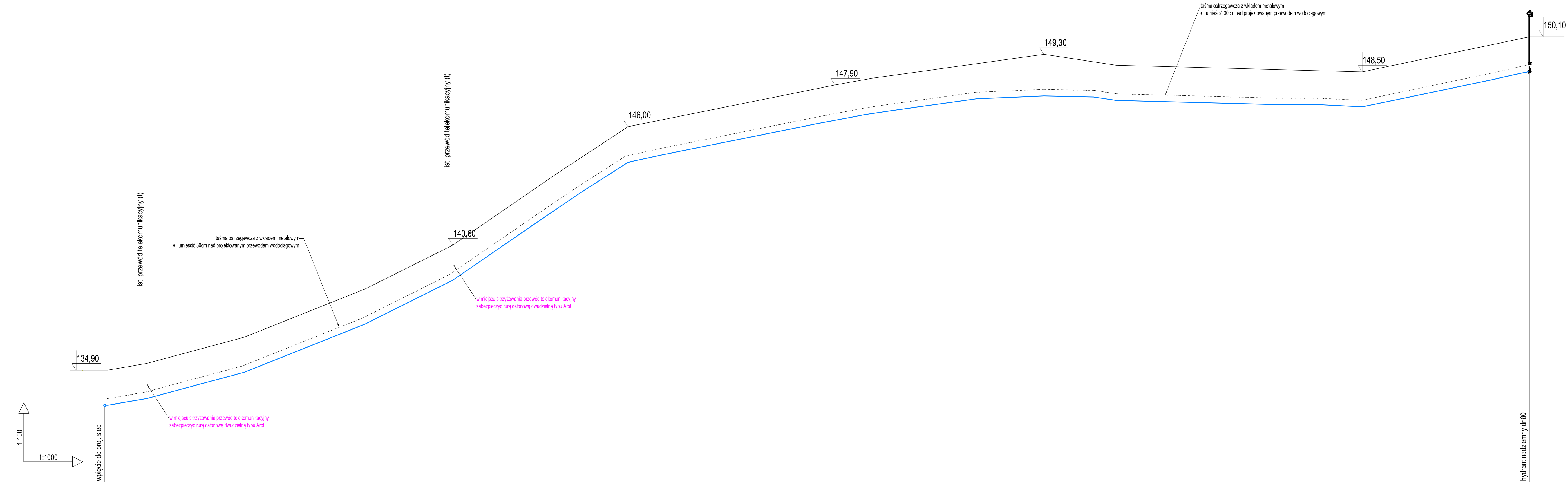
RZĘDNA TERENU	149,6	
RZĘDNA DNA PRZEWODU	148,0	153,1
ZAGŁĘBIENIE DNA PRZEWODU	1,60	151,5
ODLEGŁOŚCI	500,00m	
MATERIAŁ, ŚREDNICA	PE 90x5,4 PN10	

		Firma "Delta Projekt Piotr Dobry" ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica tel.: 790-535-384; mail: piotrdobry4@wp.pl NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363	
Obiekt / budowa Budowa sieci wodociągowej			
Lokalizacja 87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 0004 Małe Leżno obręb ewidencyjny: 040204 2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie			
Rysunek PROFIL SIECI WODOCIAĞOWEJ			
Stadium projekt budowlany		data: 12 / 2023	
Branża sanitarna		1:100/1000	
Projektant mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP/0167/PBS/21		nr rys.: P-02	

ZWUHD 2010 / NT designnet 1000 / AU_1010g_1000X20g_1000

PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ


skala 1:100/1000



RZĘDNA TERENU	134.9	134.9
RZĘDNA DNA PRZEWODU	133.3	133.3
ZAGŁĘBIENIE DNA PRZEWODU	1.60	1.60
ODLEGŁOŚCI	650,00m	
MATERIAŁ, ŚREDNICA	PE 90x5,4 PN10	

Legenda:
- projektowany przewód wodociągowy

- Uwagi:**
- Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
 - Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
 - Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
 - Odcinek ze st. ocynk. prowadzony podziemną zainstalować 2x taśmą "DENSIO"
 - W razie niezgodności skontaktować się z projektantem



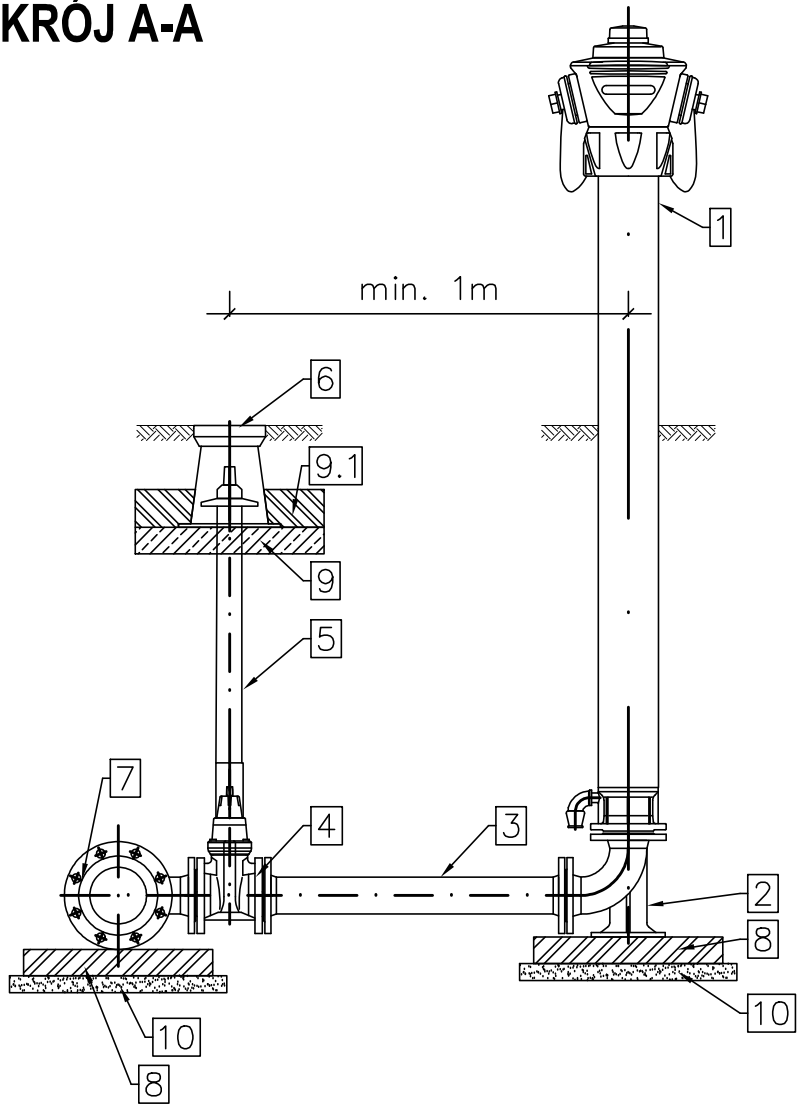
Firma "Delta Projekt Piotr Dobry"
ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica
tel.: 790-535-384; mail: piotrdobry4@wp.pl
NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363

Obiekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej	
Lokalizacja	87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 dobrek ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie	
Rysunek	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	
Stadium	projekt budowlany	data: 12 / 2023
Branża	sanitarna	1:100/1000
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP10167/PBS/21	nr rys.: P-03

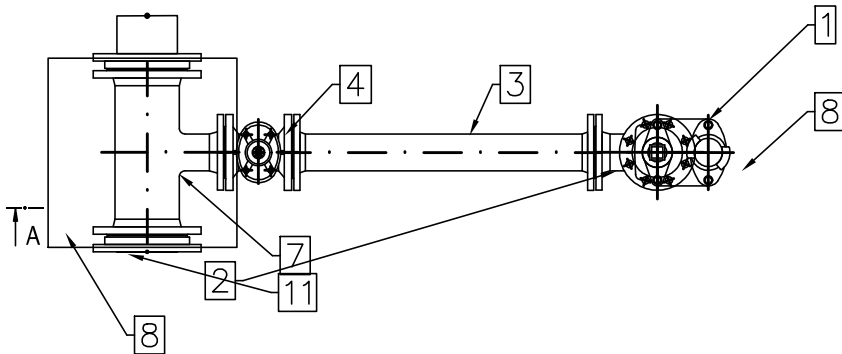
SCHEMAT BUDOWY HYDRANTU NADZIEMNEGO

bez skali

PRZEKRÓJ A-A



WIDOK Z GÓRY




1. Hydrant nadziemny DN80 PN16 zgodny z PN-EN 14339.
2. Kolano stopowe żeliwne kołnierzowe DN80.
3. Króciec dwukołnierzowy z żeliwa sferoidalnego DN80 L=800mm.
4. Zasuwa z żeliwa sferoidalnego DN80 z miękkim uszczelnieniem klina.
5. Obudowa teleskopowa z wrzecionem.
6. Skrzynka uliczna żeliwna do zasuw DN80.
7. Trójnik redukcyjny kołnierzowy żeliwny DN90/DN80.
8. Błoczek betonowy 500x500x100mm.
9. Płyta betonowa zbrojona pod skrzynki do zasuw.
- 9.1 Opaska betonowa.
10. Podbudowa z betonu chudego.
11. Kołnierz ślepy

UWAGI

1. Wszystkie kształtki i armatura z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową o grubości min. 250 µm.
2. Hydrant malowany proszkowo koloru czerwonego RAL 3000 (opcja).
3. Między kształtki a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. 2mm.

Uwagi:

- Montaż instalacji i urządzeń wykonać wg wytycznych producenta
- Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładem metalowym
- Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,6 m
- Odcinek ze st. ocynk. prowadzony podziemną zaizolować 2x taśmą "DENSO"
- W razie niezgodności skontaktować się z projektantem



Firma "Delta Projekt Piotr Dobry"

ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica

tel.: 790-535-384; mail: piotrdobry4@wp.pl

NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363

Obiekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej		
Lokalizacja	87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rysunek	SCHEMAT BUDOWY HYDRANTU NADZIEMNEGO		
Stadium	projekt budowlany	data:	12 / 2023
Branża	sanitarna	----	
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP/0167/PBS/21	nr rys.:	H-01

PROJEKT

OBIEKT / BUDOWA: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ**

ADRES OBIEKTU: **dz. nr 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112**
obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno
jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie
gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR: **Gmina Brzozie**
Brzozie 50
87-313 Brzozie

BRANŻA: **sanitarna**

ZAKRES: **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

STADIUM: **projekt budowlany**

MIEJSCOWOŚĆ I DATA: **Brodnica, grudzień 2023 r.**

IMIĘ I NAZWISKO

UPRAWNIENIA

PODPIS

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Dobry

KUP/0167/PBS/21
*upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych*

SPIS TREŚCI

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.....	2
2.1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).....	2
2.1.1. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	2
2.1.2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.....	2
2.1.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania pracy.....	2
2.1.4. Zalecenia ogólne.....	3
2.2. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej.....	4
2.3. Uzgodnienie ZUD w Brodnicy.....	5
2.4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6

...

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

2.1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie Art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn.zm.) dotyczy projektu budowlanego z branży sanitarnej na zadanie inwestycyjne:

OBIEKT / BUDOWA: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

**ADRES OBIEKTU: dz. nr 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112
obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno
jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie
gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie**

**INWESTOR: Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 BRZOZIE**

2.1.1. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Realizacja inwestycji rozpocznie się od wytyczenia tras projektowanych instalacji, a następnie robót związanych z prowadzeniem głównych rurociągów instalacyjnych.

Podczas robót instalacyjnych należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z prowadzenia robót: wykonywanie wykopów, odwiertów oraz roboty montażowe elementów prefabrykowanych. Przy pracach montażowych stosować kaski ochronne, a w przypadku montażu elementów o ostrych krawędziach rękawice ochronne. Przy pracach gdzie występują różnego rodzaju odpryski (wiercenie, kucie, cięcie) stosować okulary ochronne.

Zagrożenie stanowią także wykopy o głębokości powyżej 1,0 m które należy zabezpieczyć przed zasypaniem osób pracujących jak i postronnych. Zabezpieczenie wykonać poprzez wykonanie odeskowania. Wykopy należy zabezpieczyć przed wpadnięciem osób postronnych. W miejscach wykopu gdzie występuje komunikacja piesza należy stosować pomosty dla ruchu pieszego zabezpieczone barierkami ochronnymi. Podczas pracy w wykopach stosować drabiny dla potrzeb bezpiecznego wchodzenia i opuszczenia wykopu.

2.1.2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Do pracy winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Powinien być prowadzony stały nadzór nad prowadzonymi pracami. Przeszkolenia pracowników w zakresie BHP należy przeprowadzać w następujących czasookresach:

- szkolenie wstępne przed dopuszczeniem pracowników do pracy na budowie,
- szkolenie okresowe przeprowadzone 1 raz na kwartał,
- na stanowisku pracy przed przystąpieniem do każdej nowo wykonywanej pracy oraz przed każdą zmianą stanowiska pracy.

2.1.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania pracy

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania pracy:

- oznaczenie budowy tablica informacyjna,
- łączność telefoniczna budowy z instytucjami alarmowymi (straż, pogotowie, policja, zakład gazowniczy, itp.),

- stały nadzór osób funkcyjnych,
- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
- stosowanie zabezpieczeń terenu i prowadzonych prac,
- oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym i na terenie zabudowanym,
- prowadzenie i wykonywanie robót przez osoby przeszkolone, posiadające wymagane kwalifikacji,
- stosowanie do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa.

2.1.4. Zalecenia ogólne

- W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu teren budowy należy ogrodzić lub wyraźnie oznakować, a wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót odpowiednio oznakować.
- Roboty w pobliżu budynków, drenaży, rurociągów oraz innych budowli i urządzeń muszą być prowadzone szczególnie ostrożnie.
- Roboty należy wykonywać przy zapewnieniu ochrony przed uszkodzeniami zinwentaryzowanych budowli i urządzeń technicznych.
- Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane): Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż. Pracowników zatrudnionych przy pracach ziemnych i montażowych należy przeszkolić pod względem BHP
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.
- Przyłącza winny być wykonywane przez uprawnionych monterów.
- Całość winna być wykonywana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień wykonywania robót.

Projektant:

mgr inż. Piotr Dobry

nr upr. KUP/0167/PBS/21

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Brzozie, dnia 10.02.2023 r.

WG.7021.3.2.23

Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie

WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY SIECI WODOCIAĞOWEJ

1. Charakterystyka inwestycji

Zadanie: Budowa sieci wodociągowej w m. Małe Leźno

Przeznaczenie wody: na cele zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym gruntu 141 i 157 obręb Małe Leźno

2. Wytyczne do projektowania

Przy projektowaniu sieci wodociągowej należy stosować następujące zasady:

- 1) Przewody lokalizować w terenie ogólnodostępnym, w granicach pasa drogowego drogi gminnej 080340c.
- 2) Przewody sytuować w pasie zieleni lub w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację przewodów na skraju drogi.
- 3) W szczególnych przypadkach związanych z koniecznością usytuowania przewodu w terenie prywatnym nieruchomości należy uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości i obciążyć ją nieodpłatną służebnością przesyłu.
- 4) Trasę przewodów projektować bez zbędnych załamania, zachowując przebieg prostoliniowy i równoległy do osi drogi lub innych przewodów. Unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów z jednej strony drogi na drugą. Odgałęzienia sieci projektować pod kątem prostym.
- 5) Przejścia pod drogami należy wykonywać w rurze osłonowej.

3. Zagłębienie i posadowienie przewodów

- 1) Zagłębienie przewodów sieci wodociągowej powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu,
- 2) Przewody wodociągowe należy układać na gruncie o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę. Podsypkę oraz zasypkę wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.
- 3) Przy projektowaniu należy zachować minimalne odległości w rzucie poziomym od innych przewodów, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Materiały

Wyroby budowlane używane do budowy przewodów wodociągowych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

5. Hydranty

Rozmieszczenie hydrantów należy projektować w oparciu o obowiązujące przepisy w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Hydranty lokalizować w szczególności przy zabudowaniach oraz na końcu przewodu wodociągowego.

6. Oznakowanie

- 1) Trasę wodociągu należy oznaczyć typową taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.
- 2) Taśmę należy układać minimum 30 cm nad wierzchem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantów. Łączenie taśmy powinno zapewniać trwałą przewodność elektryczną.

- 3) Armaturę zabudowaną na sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty, itd.) należy oznakować zgodnie obowiązującymi z normami w sposób trwały, czytelny i odporny na warunki atmosferyczne.
7. Wytyczne do wykonania i odbioru
 - 1) Podczas wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
 - 2) Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi producenta materiałów i urządzeń.
 - 3) Przed całkowitym zasypaniem wykopów należy wykonać próbę szczelności instalacji.
 - 4) Po wykonaniu robót należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną.
 - 5) Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Kierownik
Samorządowego Zakładu Budżetowego
„Wodociągi Gminy w Grzoziu”
Wojciech Rutkowski

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GG.6630.346.2023

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:
2023-11-30

Przewodniczący narady: Aleksandra Jabłońska, geodeta w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Delta Projekt Piotr Dobry	Gmina Brzozie
Boczna 4 87-300 Brodnica	Brzozie 50 87-313 Brzozie

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
042	4	174	BRZOZIE	MAŁE LEŚNO
042	4	175	BRZOZIE	MAŁE LEŚNO
042	4	178	BRZOZIE	MAŁE LEŚNO
042	4	176	BRZOZIE	MAŁE LEŚNO
042	4	177	BRZOZIE	MAŁE LEŚNO
042	4	112	BRZOZIE	MAŁE LEŚNO
042	4	157	BRZOZIE	MAŁE LEŚNO

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	SIEĆ WODOCIĄGOWA

Uwagi przewodniczącego narady
<p>Osnowa- Zgodnie z art. 15 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne w przypadku występowania w obszarze projektowanych urządzeń punktów osnów geodezyjnych należy zapewnić szczególnie ochronę znaków wraz z wymogiem ich markowania przed rozpoczęciem prac budowlanych przez właściwe jednostki wykonawstwa geodezyjnego. W przypadku niedostosowania się do wymogu ochrony znaków inwestor będzie odpowiedzialny za pokrycie kosztów odtworzenia znaków.</p> <p>drogi Wojewódzkie - uzgodni indywidualnie drogi Krajowe - uzgodni indywidualnie tereny PKP - uzgodni indywidualnie</p>

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	ENERGA - Operator S.A. Oddział w Toruniu	Fanzlau Kacper ENERGA 2023-11-23 10:49:27	- Celem dokładnego ustalenia trasy istniejących kabli należy wykonać próbnie przekopy. - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).

2	Netia S.A	Wachowski Waldemar Netia S.A. 2023-11-27 19:55:32	brak uwag
3	Zarząd Dróg Powiatowych w Brodnicy	Karbowski Mirosław ZDP w Brodnicy 2023-11-28 11:32:25	Nie dotyczy!!! Projektowana sieć wodociągowa nie znajduje się w pasach drogowych dróg powiatowych. Wobec powyższego Zarząd Dróg Powiatowych w Brodnicy nie zajmuje stanowiska.
4	Wyższe Centrum Informatyki Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz	Rutkowski Michał Wojsko 2023-11-29 09:10:29	brak uwag
5	Multimedia Polska S.A.	Kobusiński Miłosz Multimedia Polska S.A. 2023-11-23 12:58:45	brak uwag
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy Punkt Dystrybucji Gazu w Kowalewie Pomorskim	Latanowicz Karol Polska Spółka Gazownictwa 2023-11-29 07:59:45	Brak uwag. Zaopiniowano pod względem sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Orange Polska SA
2	Gmina Miasta Brodnicy
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
4	"ELTRONIK" Media Sp. z o.o. Sp.k. w Brodnicy
5	Gmina Bartniczka
6	Urząd Gminy w Bobrowie
7	GMINA BRODNICA
8	Gmina Zbiczno
9	Urząd Gminy Wiedziebna
10	Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie
11	Urząd Gminy w Brzoziu
12	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jabłonowie Pomorskim
13	PEC Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
14	Gmina Osiek
15	PERN S.A.
16	Urząd Miasta i Gminy Górzno
17	Gaz media Sp. z o.o.
18	G.EN. GAZ ENERGIA SP. z o.o.

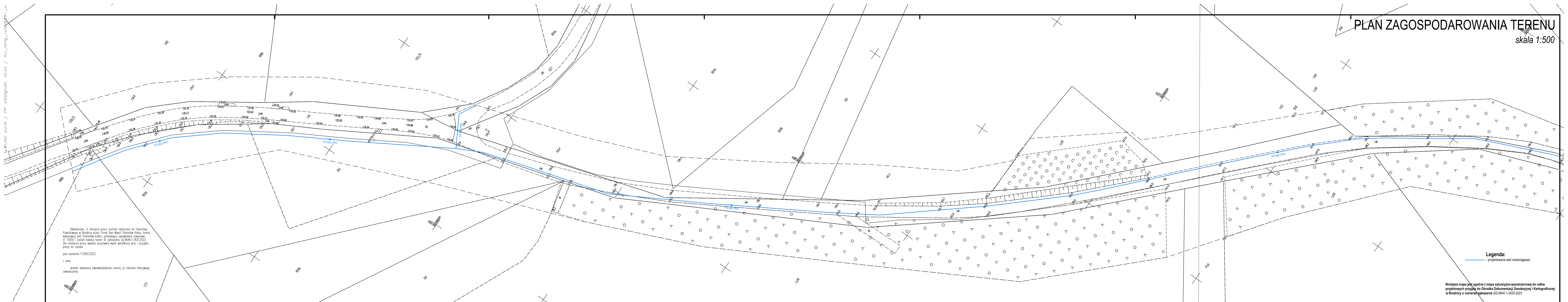
Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

z up. STAROSTY
Aleksandra Kąkolńska
geodeta w Wydziale Geodezji,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument
podpisany przez
ALEKSANDRA
JABŁOŃSKA
Data: 2023.11.30
09:15:21 CET

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicy przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023. Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęło pracę do zasobu pod numerem P.0402.2023.
z dnia
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa miejscowości	Małe Leżno	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala mapy: 1 : 500 Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2008/18 układ wysokości: EVRF-2007 Nr KERG - GG.6640.1.2425.2023; ks. rob. 332/2023 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Mapa zasadnicza: 6.197.35.16.2.4; 16.4.2; 17.3.1; 17.3.3; 22.1.1	INFORMACJE DODATKOWE: 1. Informacje o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, określonych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano. 2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas glebowych zgodnie z treścią mapy ewidencyjnej. 3. Wykazano na mapie granice przyjęte według stanu ujemnego w górnicy gruntów i budynków. Właściciel: Gmina Brzozie Nr działki: 141 pow. 1,5400 KW 34824/0 Arkusze nr 1 Brodnica, dnia 17.11.2023 r.	nazwa wykonawcy nr uprawnień i podpis geodety
Obszary ewidencyjne	identyfikator: 0004			
	nazwa: Małe Leżno			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2			
	nazwa: Brzozie			
Powiat	brodnicki			
Województwo	kujawsko-pomorskie			

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy o numerze zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023

Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

Firma "Delta Projekt Piotr Dobry"	
ul. Bożna 4, 87-300 Brodnica	
tel.: 790-535-384; mail: piodrobny4@wp.pl	
NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363	
Obiekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej
Lokalizacja	67-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 obszary ewidencyjne: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium	projekt budowlany
Bransza	sanitarna
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP0167/PBS/21
data:	11 / 2023
skala:	1:500
nr rys.	PZT-02

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicy przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023. Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęto pracę do zasobu pod numerem P.0402.2023.

z dnia

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

hydrant nadziemny HP80
przed hydrantem przewidzieć montaż zasuwu odcinającego
całość oznakować typową tabliczką informacyjną

Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy o numerze zgłoszenia GG.6640.1.2425.2023.

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2
Powiat	brodnicki
Województwo	kujawsko-pomorskie

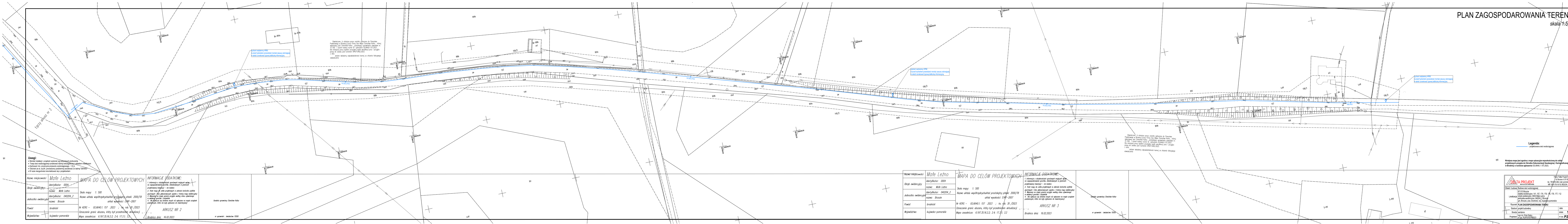
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala mapy: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/18
układ wysokości: EVRF-2007
Nr KERG – GG.6640.1.2425.2023; ks. rob. 332/2023
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji –
Mapa zasadnicza: 6.197.35.16.2.4; 16.4.2; 17.3.1; 17.3.3; 22.1.1

INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.
2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i klas glebozawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.
3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujętowanego w ewidencji gruntów i budynków.
właściciel: Gmina Brzozie
Nr działki: 141 pow. 1,5400 KW 34884/0
Arkusze nr 2
Brodnica, dnia 17.11.2023 r.

.....nazwa wykonawcy.....
.....nr uprawnień i podpis geodety.....

DELTA PROJEKT INSTALACJE SANITARNE		Firma "Delta Projekt Piotr Dobry" ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica tel.: 790-585-384; mail: piotrdobry4@wp.pl NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363
Obiekt / budowa:	Budowa sieci wodociągowej	
Lokalizacja:	87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 obrab ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie	
Rysunek:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Stadium:	projekt budowlany	data: 11 / 2023
Branża:	sanitarna	skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Piotr Dobry nr opr. KUP/0167/PBS/21	nr rys.: PZT-03

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



- Uwagi:**
- Montaż instalacji i urządzeń wykonaw. wg wytycznych producenta
 - Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą ostrzegawczą z układem malowanym
 - Zachować min. przykrycie przewodu wodociągowego - 1,5 m
 - Odcinek ze st. opiek. prowadzony pod ziemią zalecać z taśmą "DENSO"
 - W razie niezgodności skontaktować się z projektantem

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Legenda:

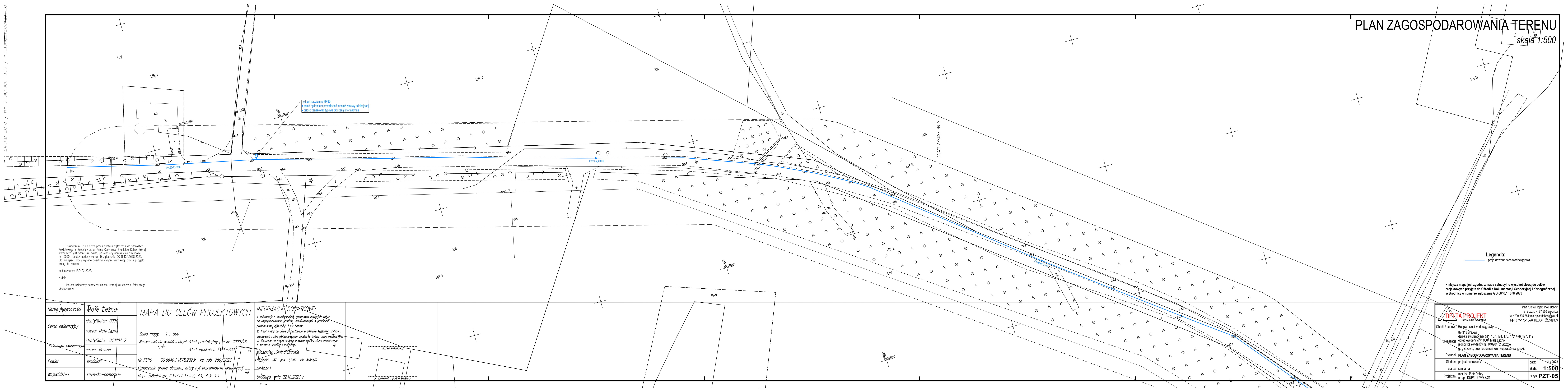
— projektowana sieć wodociągowa

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przygotowaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicach o numerze zgłoszenia GG.6640.1.157.2023.

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa: Małe Leżno
Powiat	identyfikator: 040204_2
Województwo	nazwa: Brozów

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



Oświadczam, iż niniejsza praca została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Brodnicy przez Firmę Geo-Mapa Stanisław Kalisz, której wykonawcą jest Stanisław Kalisz, posiadający uprawnienia zawodowe nr 15550 i został nadany numer ID zgłoszenia GG.6640.1.1678.2023. Dla niniejszej pracy wydano pozytywny wynik weryfikacji prac i przyjęto pracę do zosobu pod numerem P.0402.2023. z dnia Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004 nazwa: Małe Leżno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2 nazwa: Brzozie
Powiat	brodnicki
Województwo	kujawsko-pomorskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala mapy: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych: układ prostokątny płaski: 2000/18
układ wysokości: EVRF-2007
Nr KERG - GG.6640.1.1678.2023; ks. rob. 250/2023
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa zasadnicza: 6.197.35.17.3.2; 4.1; 4.3; 4.4

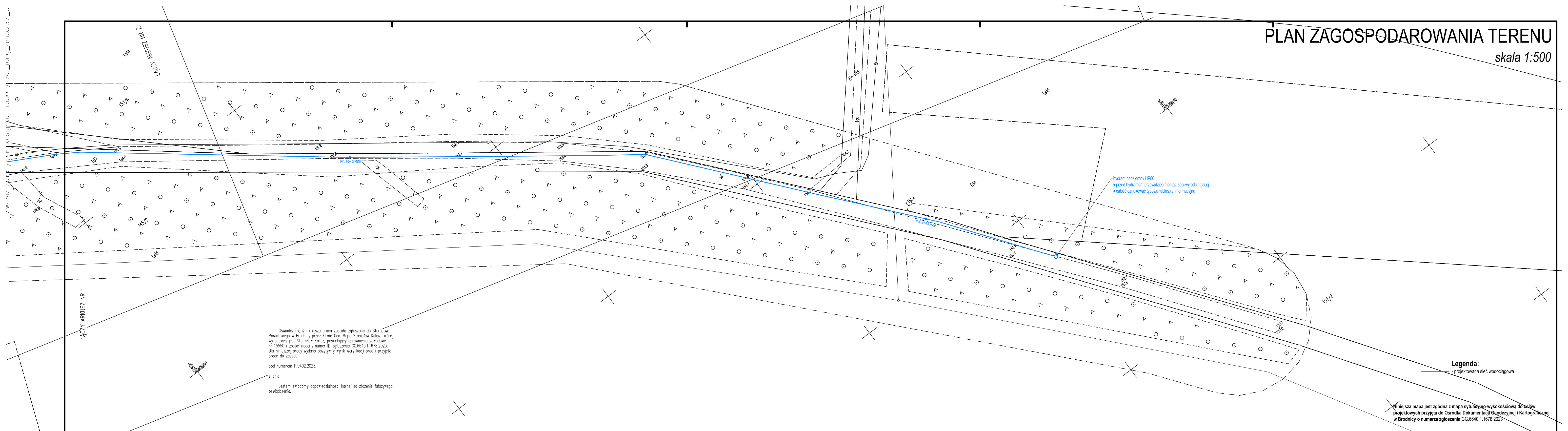
INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacja o służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.
2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie zasobów użytków gruntowych i klas glebowo-rolniczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.
3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujętowanego w ewidencji gruntów i budynków.
Właściciel: Gmina Brzozie
Nr działki: 157 pow. 1,1000 RW 34884/0
Arkusz nr 1
Brodnica, dnia 02.10.2023 r.

Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy o numerze zgłoszenia GG.6640.1.1678.2023

Firma "Delta Projekt Piotr Dobry" ul. Bożna 4, 87-300 Brodnica tel.: 790-535-384; mail: piodr.dobry@delta-projekt.pl NIP: 874-176-16-76; REGON: 520346363	
DELTA PROJEKT INSTALACJE SANITARNE	
Obiekt / budowa	Budowa sieci wodociągowej
67-313 Brzozie	
działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 179, 176, 177, 112	
obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno	
jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie	
gmina: Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie	
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium	projekt budowlany
Brzozie	sanitarna
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP010167/PBS/21
data:	11/2023
skala:	1:500
nr rys.:	PZT-05

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



Legenda:
- projektowana sieć wodociągowa

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brodnicy o numerze zgłoszenia GG.6640.1.1678.2023

Nazwa miejscowości	Małe Leżno
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0004
	nazwa: Małe Leżno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 040204_2
	nazwa: Brzozie
Powiat	brodnicki
Województwo	kujawsko-pomorskie


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnychukład prostokątny płaski: 2000/18
układ wysokości: EVRF-2007
Nr KERG – GG.6640.1.1678.2023; ks. rob. 250/2023
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji –
Mapa zasadnicza: 6.197.35.17.3.2; 4.1; 4.3; 4.4

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.
2. Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków . gruntowych i klas glebozawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej
3. Wykazane na mapie granice przyjęto według stanu ujętowanego w ewidencji gruntów i budynków.
właściciel: Gmina Brzozie
Nr działki: 157 pow. 1,1000 KW 34884/0
Arkusz nr 2
Brodnica, dnia 02.10.2023 r.

.....nazwa wykonawcy.....
.....nr uprawnień i podpis geodety.....



DELTA

PROJEKT

INSTALACJE SANITARNE

Firma "Delta Projekt Piotr Dobry"

ul. Boczna 4, 87-300 Brodnica

tel.: 790-535-384; mail: piotrdobry4@wp.pl

NIP: 874-176-16-76; REGON: 520345363

Obiekt / budowa		Budowa sieci wodociągowej	
Lokalizacja	87-313 Brzozie działka ewidencyjna: 141, 157, 174, 178, 175, 176, 177, 112 obręb ewidencyjny: 0004 Małe Leżno jednostka ewidencyjna: 040204_2 Brzozie gm. Brzozie, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rysunek	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Stadium	projekt budowlany	data:	11 / 2023
Branża	sanitarna	skala:	1:500
Projektant	mgr inż. Piotr Dobry nr upr. KUP/0167/PBS/21	nr rys.:	PZT-06

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 18 sierpnia 2005 r.

Nr 99

Poz.:

UCHWAŁA

1779

nr XXIII/114/2005 Rady Gminy Brzozie z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie 4542
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozie.....

Urząd Gminy Brzozie
Brzozie nr 50, 87-213 Brzozie
NIP 877-10-026 REGON 0005389
w sprawie 4542
zozie..... (5)

1) obowiązek ograniczania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowo należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem budowy i modernizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) obowiązuje zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji i infrastruktury z wyłączeniem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- 4) ustala się obowiązek wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej przy granicach terenów o konfliktogennych funkcjach;
- 5) należy zachować i wzbogacać o nowe elementy przyrodnicze istniejące ciągi ekologiczne w dolinie Drwęcy i jej dopływów oraz w rejonie jezior;
- 6) zachować powierzchnię każdej działki budowlanej i terenu jako powierzchni biologicznie czynnej wg wskaźników określonych w zależności od lokalizacji, rodzaju zagospodarowania i funkcji obiektu, nie mniej jednak niż 25% powierzchni;
- 7) stosować nową zabudowę mieszkalną o cechach tradycyjnych, w nawiązaniu do najcenniejszych obiektów zachowanej zabudowy istniejącej, tworzącej krajobraz kulturowy, charakterystyczny dla miejsca i regionu;
- 8) nie realizować budynków o znacznej skali, z płaskimi dachami i o zunifikowanej formie i detalu architektonicznym;

10.8. Na wodach rzeki Drwęcy oraz jezior: Janówko, Sosno Królewskie, Trepkowskie, Wielki Głębocek, Forbin, Sopiń i Sugajno oraz Wielkie i Małe Leżno obowiązuje zakaz używania silników spalinowych na jednostkach pływających.

10.10. Obszary użytków rolnych położone na stromych stokach powinny zostać wyłączone z użytkowania jako grunty orne i wykorzystywane jako trwałe użytki zielone, zadrzewione bądź zakrzaczone.

§ 11. Przyjmuje się ogólne ustalenia dla obszaru opracowania w zakresie środowiska kulturowego:

- 2) wokół obiektów architektury i budownictwa o wartości kulturowej oraz wokół stanowiska archeologicznego eksponowanego w terenie wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, których zainwestowanie jest możliwe po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

Rozdział 3 **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i systemu komunikacji:

- 1) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- a) dróg krajowych (KGP) – 45 mb,
- b) dróg powiatowych (poza obszarem zabudowanym) – 30 mb,
- c) dróg powiatowych (w obszarze zabudowanym) – 20 mb,
- d) dróg gminnych (poza obszarem zabudowanym) – 20 mb,
- e) dróg gminnych w obszarze zabudowanym – 15 mb,
- f) pozostałych dróg publicznych – 10 mb,
- g) dróg wewnętrznych – 10 mb,
- h) przejść i ciągów pieszych – 3 mb,
- i) ciągów pieszo – rowerowych z dopuszczeniem dojazdów – 4,5 mb;

- 4) ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji systemów sieci infrastruktury technicznej:

§ 15.1. Gospodarka wodno-ściekowa na terenie Gminy Brzozie obejmuje zaopatrzenie w wodę i gospodarkę ściekową.

1) adaptuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z ujęć głębinowych pobieranych z utworów trzeciorzędowych za pomocą studni głębinowych i przy wykorzystaniu stacji uzdatniania wody we wsiach Brzozie, Wielkie Leżno i Świecie.

- a) dla gospodarstw indywidualnych o zabudowie rozproszonej, zwodociagowanych planuje się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków zagrodowych o wydajności od 500 do 1000 l/d, względnie tam gdzie to jest niemożliwe budowę indywidualnych szczelnych zbiorników wybieralnych z wywozem ścieków do punktów zbiorczych,
- b) z uwagi na położenie Gminy Brzozie w zlewniach Strugi Sugajno, Strugi Brynicy oraz rzeki Drwęcy, stanowiących źródło wody pitnej dla miasta Torunia, zachodzi potrzeba ograniczenia spływu zanieczyszczeń organicznych i chemicznych do ww. cieków wodnych. Jednym ze sposobów ograniczenia spływu tych zanieczyszczeń jest budowa płyt obornikowych, zbiorników na gnojowicę i silosów do kiszenia pasz, jako jednego z elementów składających się na system ochrony środowiska.

§ 16.1. W zakresie energetyki na terenie gminy przyjmuje się ustalenia dotyczące elektroenergetyki i gazownictwa.

§ 17.1. Ustala się obowiązek regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolnictwa wraz z niezbędnymi działaniami dotyczącymi małej retencji.

2. Ustala się konieczność przebudowy i modernizacji istniejącego na obszarze gminy Brzozie systemu melioracji, szczególnie pod kątem nawodnienia:

6. Ustala się jako działanie priorytetowe w aspekcie ekologicznym i ochrony środowiska, dokończenie spraw związanych z uregulowaniem poziomu wód w jeziorach Małe i Wielkie Leżno. Dla uzasadnienia pilności realizacji tego zagadnienia przyjęto zamieranie Jeziora Małe Leżno jako stan powodujący klęskę ekologiczną.

2) energia elektryczna w gminie rozprowadzana jest liniami średniego napięcia SN 15 kV:

4) dla istniejących napowietrznych linii WN SN należy utrzymać wzdłuż ich tras pas wolny od zabudowy i tak:

- a) dla linii SN 15 kV 2 x 6, 5 m licząc od osi linii,
- b) dla linii WN 110kV 2 x 20 m licząc od osi linii,
- c) dla linii WN 220 kV 2 x 40 m licząc od osi linii

W ww. pasach nie mogą być lokalizowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej. Lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie terenu strefy może nastąpić za zgodą i na warunkach gestora sieci.

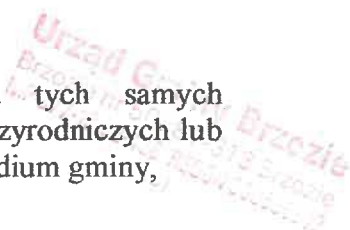
Należy przewidzieć budowę nowych linii SN 15kV i nasłupowych stacji 15 kV/0,4 kV zapewniających drugostronne zasilanie istniejących magistrali 15 kV;

1) Gmina Brzozie nie posiada na swoim terenie sieci gazu ziemnego zarówno wysokiego jak i niskiego ciśnienia.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dotyczące jednostek planistycznych

§ 21.1. Dla prowadzenia działań umożliwiających stosowania tych samych instrumentów polityki przestrzennej dla obszarów o podobnych cechach przyrodniczych lub warunkach zagospodarowania, przyjmuje się następujące, wyznaczone w studium gminy, 4 strefy funkcjonalno-przestrzenne zwane strefami polityki przestrzennej:



- 1) Strefa rolniczo-osadnicza (A);
- 2) Strefa turystyczno-ekologiczna (B);
- 3) Strefa rolniczo-osadniczo-turystyczna (C);
- 4) Strefa ekologiczna (D).

2. Zasady zabudowy, linie zabudowy, zasady podziału na działki:

- 1) zespoły i obiekty nowej zabudowy winny wyróżniać się wysokimi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi. Najkorzystniejszą formą zagospodarowania terenu dla planowanej zabudowy jest zabudowa wolno stojąca na możliwie dużych działkach (min 1000 m²; optymalnie w zależności od rodzaju obiektów i charakteru zabudowy powyżej 1500-2000 m²), w otoczeniu zieleni i z wysokim wskaźnikiem powierzchni ekoaktywnej od 70% (obszar parku krajobrazowego, zlewnie bezpośrednie jezior, obszary zadrzewione, tereny zagrożone erozją), dla pozostałych obszarów chronionego krajobrazu wskaźnik nie niższy niż 50%;

§ 22. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej przyjmuje się:
projektowane obiekty powinny swoją skalą, formą architektoniczną i zastosowanym materiałem budowlanym nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wiejskiej, jako dobra kontynuacja lokalnych stylów i form budowlanych.
Preferuje się budynki parterowe, wolno stojące z poddaszami użytkowymi, dachy wysokie, których kalenice są równoległe do osi drogi.
Wsie o zachowanym historycznym układzie przestrzennym podlegają ochronie konserwatorskiej, polegającej na zapewnieniu właściwego, nie degradującego ich wartości kulturowych, rozwoju przestrzennego.
Nowe obiekty lokalizowane w sąsiedztwie obiektów zabytkowych nie powinny powodować ich degradacji.
Dla projektowanych obiektów na obszarze Parku Krajobrazowego należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ustaleń ochrony parku;

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek planistycznych

§ 23.1. Ustalenia dotyczące urządzeń komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury sieciowej i liniowej zawarte zostały w rozdziale 3 – § 14 do § 20 – „Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej”. Pozostałe zagadnienia przestrzenne, dziedziny i zasady zagospodarowania odnoszące się do jednostek planistycznych określone zostały w rozdziale 2 § 8 do § 13 – „Ogólne zasady zagospodarowania, ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i ochrony środowiska kulturowego” oraz w rozdziale 4 – § 21 do § 22 – „Ustalenia ogólne dotyczące jednostek planistycznych”.

§ 44.1. Ustalenia dotyczące obszaru sołectwa Małe Leżno oznaczonego na rysunku planu symbolem A-11.

2. Jednostkę A-11 tworzy obszar wsi Małe Leżno w swoich granicach administracyjnych. Położona jest w strefie polityki przestrzennej D (Górzeńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy).

3. Funkcją wiodącą jednostki jest produkcja rolna, a funkcja uzupełniająca obsługa turystyki i wypoczynku.

4. Struktura przestrzenna wsi Małe Leżno – układ historyczny: zabudowa skupiona w typie przydrożnicy, zachowany historyczny układ przestrzenny.
Obrazik – układ historyczny: przysiółek.

5. Na terenie jednostki planistycznej adaptuje się istniejącą oraz projektuje się uzupełnienia, poza wyróżnioną graficznie rozproszoną zabudową siedliskową – następującą zabudowę:

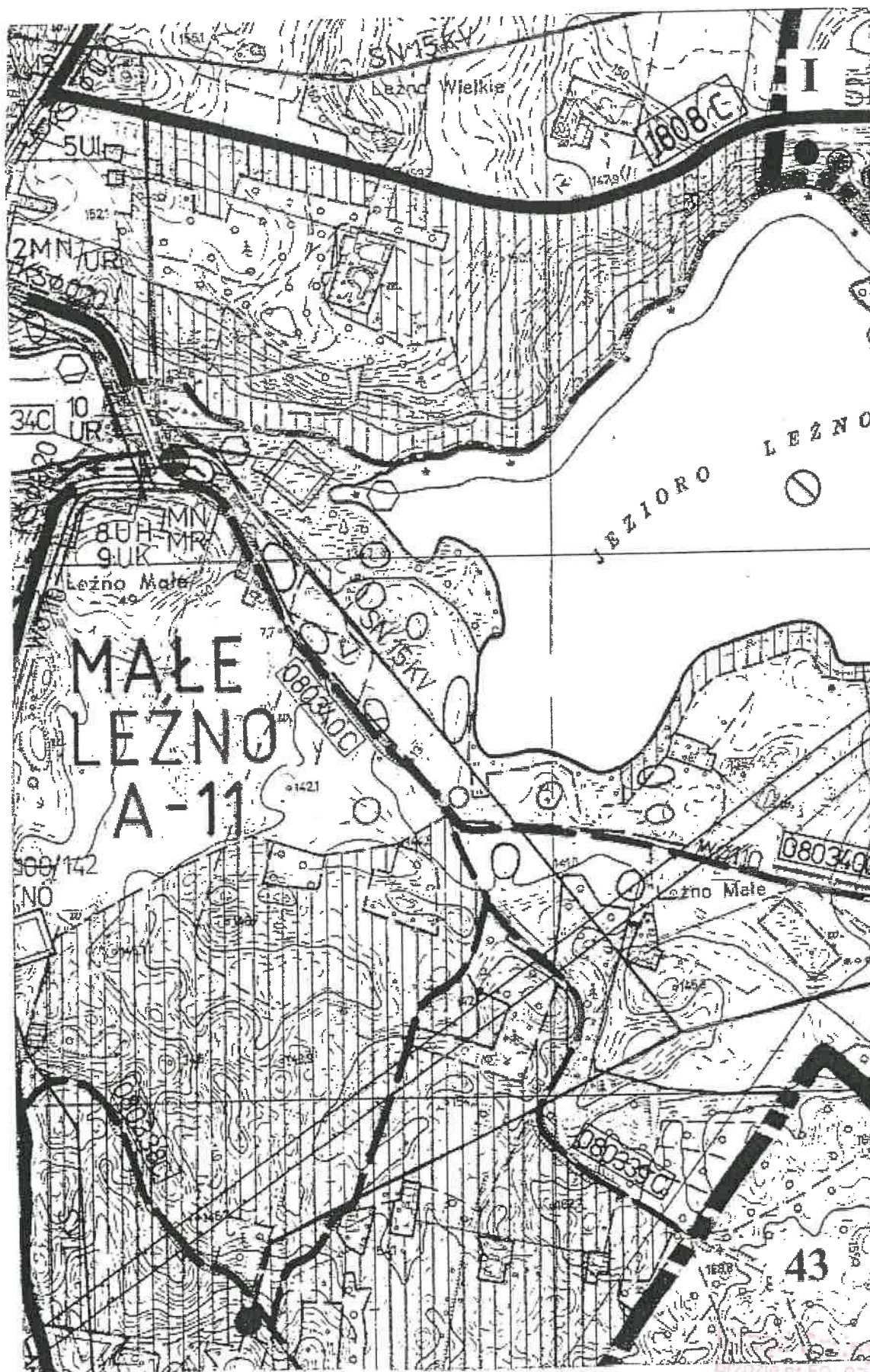
- 1) MN – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnień i lokalizacji usług nieuciążliwych;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową;
- 3) postuluje się wykorzystanie i adaptację starej zabudowy mieszkaniowej na cele rekreacyjne lub agroturystyczne każdorazowo obowiązuje uzgodnienie inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Poza zabudową mieszkaniową na terenie jednostki adaptuje się oraz projektuje się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) 1 UTL, 4 UTL – 6 UTL – tereny budownictwa letniskowego;
- 2) 8 UH – usługi handlu;
- 3) 9 UK – usługi kultury, usługi kultu religijnego;
- 4) 10 UR – usługi rzemiosła.

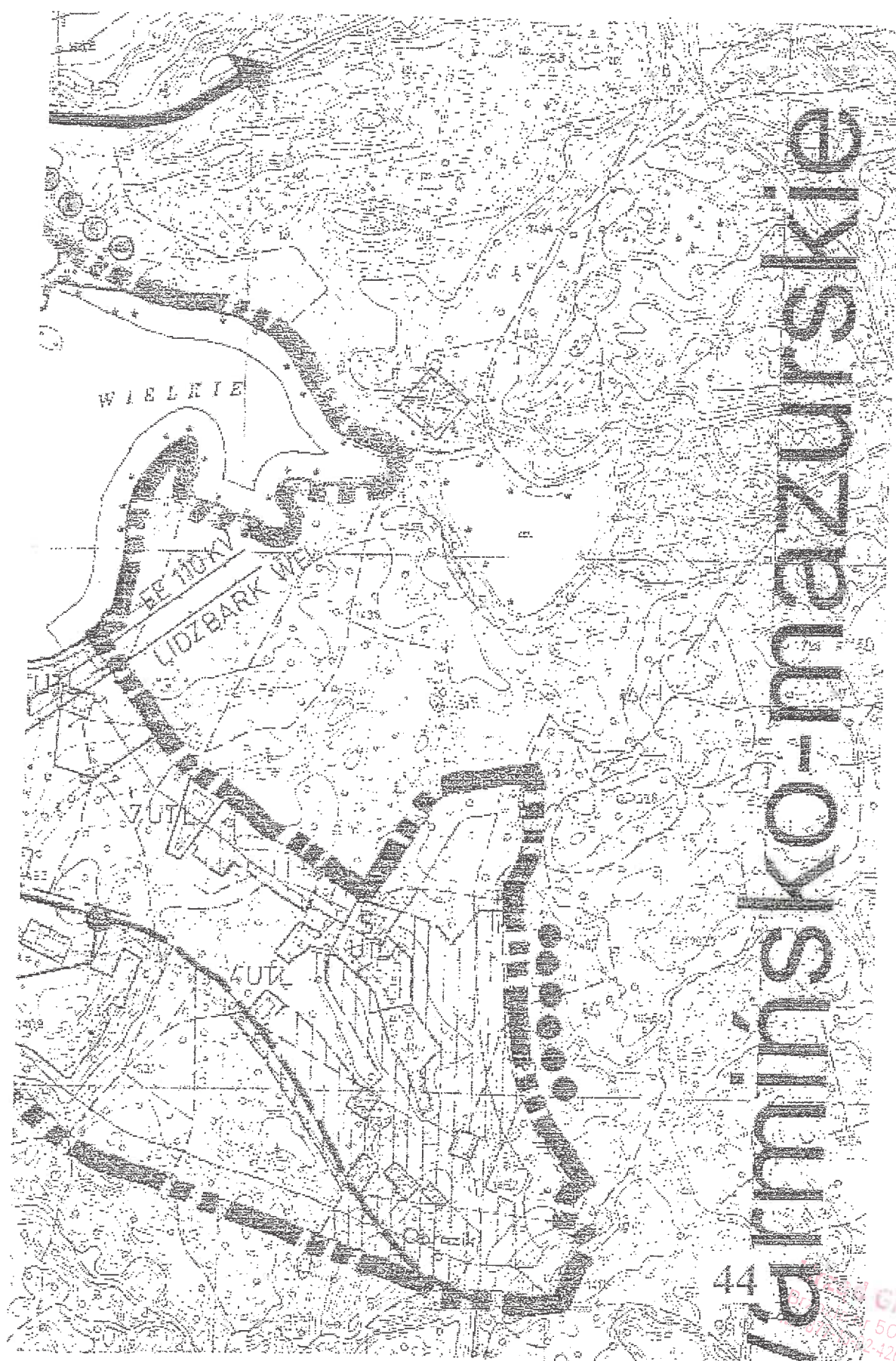
§ 45. Dla głównych elementów zagospodarowania ustala się:

- 1) obowiązek opracowania planu miejscowego (poszczególnych części) wsi Małe Leżno w skali 1:2000 lub 1:1000 lub obowiązek opracowania projektu zagospodarowania terenu, poprzedzonego koncepcją urbanistyczno-architektoniczną (poszczególnych części) lub całości wsi Małe Leżno – zgodnie z warunkami zawartymi w § 21 ust. 2;
- 2) UT – tereny usług turystycznych w strefie 100 m od linii brzegowej jeziora bez prawa zabudowy;
- 3) możliwość jakiegokolwiek modernizacji, adaptacji, lub uzupełnień istniejącej zabudowy pod warunkiem opracowania koncepcji zaopiniowanej przez Komisję Urbanistyczno-Archiitektoniczną z udziałem dyrektora Górznieńsko-Lidzbarskiego ParkuKrajobrazowego;
- 4) obowiązek opracowania projektów zabudowy lub koncepcji urbanistycznych terenów wokół jez. Małe i Wielkie Leżno leżących na terenie sołectwa;
- 5) konieczność wykonania specjalistycznych opracowań urbanistyczno-konserwatorskich, które pozwolą wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej oraz sformułować szczegółowe wytyczne co do sposobu zagospodarowania istniejącej zabudowy i charakteru dalszej działalności inwestycyjnej – jako wsi stanowiącej chroniony zespół ruralistyczny;
- 6) powiększenie obszarów istniejących lasów – dolesienia na terenach o niskich klasach gruntów;
- 7) na terenie jednostki planistycznej przewiduje się następujące urządzenia infrastruktury technicznej oznaczonych orientacyjnie na mapie symbolem graficznym i literowym lub tylko piktogramem:
 - a) stacje wodociągowe WZ,
 - b) przepompownie ścieków PS – projektowana (szczegółowa lokalizacja i wielkość terenu wyznaczona zostanie na etapie koncepcji),
 - c) oczyszczalnie ścieków NO,
 - d) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu EG,
 - e) obiekty małej retencji,
 - f) stacje transformatorowe 15 kV.



RYSunEK PLANU
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/114/2005 RADY GMINY W BRZOSIE Z DNIA 30 MAJA 2005 R.

Brzozie nr 50, 87-313 Brzozie
NIP 877-10-02-426 REGON 00053629



RYŚUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/1140/2005 RADY GMINY W BRZÓZIE Z DNIA 30 MARCA 2005 R.

Małe Leżno, dn. 04.10.2023

ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN

dla celów budowy, przesyłu i eksploatacji sieci wodociągowej

Ja niżej podpisany(a):

WIKTOR TADZIŃSKI

zam. MAŁE LEŻNO 60, 8P-313 BRZÓZIE

legitymujący(a) się dowodem osobistym nr C.I.F. 921070

wydanym przez NDT GMINY BRZÓZIE

oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę Gminie Brzozie na wejście w teren w celu:
 - a) Budowy sieci wodociągowej na mojej nieruchomości, nr działki 1155 położonej w miejscowości Małe Leżno.
 - b) Wykonanie czynności związanych z przesyłem, eksploatacją i konserwacją w/w urządzeń przez Samorządowy Zakład Budżetowy „Wodociągi Gminne w Brzoziu”.
2. Oświadczam, że udzielonej zgody nie wycofam, nie będę wnosił(a) odwołania od decyzji pozwolenia na budowę, od wykonania w/w robót na mojej działce jak również nie będę żądał z tytułu wykonanych robót odszkodowania.
3. Zezwalam na wykorzystanie w/w danych dla celów projektowych i do uzyskania stosownych zezwoleń na budowę przedmiotowych obiektów.
4. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Wiktor Tadziński

czytelny podpis właściciela działki

Małe Leżno dn 09.10.2023

ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN

dla celów budowy, przesyłu i eksploatacji sieci wodociągowej

Ja niżej podpisany (a):

Adam Cichowski

zam Wielkie Leżno 37 87-313 Brzozie

legitymujący się dowodem osobistym nr DGF 859587

wydanym przez Wójta Gminy Brzozie

oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę Gminie Brzozie na wejście w teren w celu:
 - a) Budowy sieci wodociągowej na mojej nieruchomości o nr działki 174 obręb Małe Leżno, w pasie o szerokości 5 m wzdłuż granicy z sąsiadującą działką nr 141 obręb Małe Leżno.
 - b) Wykonanie czynności związanych z przesyłem, eksploatacją i konserwacją w/w urządzeń przez Samorządowy Zakład Budżetowy „Wodociągi Gminne w Brzoziu”
2. Oświadczam, że udzielonej zgody nie wycofam, nie będę wnosił(a) odwołania od decyzji pozwolenia na budowę, od wykonania w/w robót na mojej działce jak również nie będę żądał z tytułu wykonanych robót odszkodowania jeśli roboty zostaną wykonane w terminie od dnia 1 sierpnia 2024 do dnia 31 marca 2025 r.
3. Zezwalam na wykorzystanie w/w danych dla celów projektowych i do uzyskania stosownych zezwoleń na budowę przedmiotowych obiektów.
4. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego

.....Cichowski Adam.....

czytelny podpis właściciela działki

Małe Leżno dn 09.10.2023

ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN

dla celów budowy, przesyłu i eksploatacji sieci wodociągowej

Ja niżej podpisany (a):

Jerzy Izidor Cichowski

zam Wielkie Leżno 37 87-313 Brzozie

legitymujący się dowodem osobistym nr CCA313308

wydanym przez Wójt Gminy Brzozie

Anna Cichowska

zam Wielkie Leżno 37 87-313 Brzozie

legitymujący się dowodem osobistym nr CCA613310

wydanym przez Wójt Gminy Brzozie

oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę Gminie Brzozie na wejście w teren w celu:
 - a) Budowy sieci wodociągowej na mojej nieruchomości o nr działki 176 obręb Małe Leżno, w pasie o szerokości 5 m wzdłuż granicy z sąsiadującą działką nr 141 obręb Małe Leżno.
 - b) Budowy sieci wodociągowej na mojej nieruchomości o nr działki 112 obręb Małe Leżno, w pasie o szerokości 5 m wzdłuż granicy z sąsiadującą działką nr 141 obręb Małe Leżno.
 - c) Budowy sieci wodociągowej na mojej nieruchomości o nr działki 143 obręb Małe Leżno, w pasie o szerokości 5 m wzdłuż granicy z sąsiadującą działką nr 141 obręb Małe Leżno.
 - d) Wykonanie czynności związanych z przesyłem, eksploatacją i konserwacją w/w urządzeń przez Samorządowy Zakład Budżetowy „Wodociągi Gminne w Brzoziu”
2. Oświadczam, że udzielonej zgody nie wycofam, nie będę wnosił(a) odwołania od decyzji pozwolenia na budowę, od wykonania w/w robót na mojej działce jak również nie będę żądał z tytułu wykonanych robót odszkodowania jeśli roboty zostaną wykonane w terminie od dnia 1 sierpnia 2024 do dnia 31 marca 2025 r.
3. Zezwalam na wykorzystanie w/w danych dla celów projektowych i do uzyskania stosownych zezwoleń na budowę przedmiotowych obiektów.
4. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego

Cichowska Anna

Cichowski Jerzy

czytelny podpis właściciela działki

Małe Leżno, dn. 06-10-23

ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN

dla celów budowy, przesyłu i eksploatacji sieci wodociągowej

Ja niżej podpisany(a):

..... Jan Rogowski
zam. Małe Leżno 5 87-313 Brzozie
legitymujący(a) się dowodem osobistym nr CF5 730232
wydanym przez Urząd Gminy Brzozie
oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę Gminie Brzozie na wejście w teren w celu:
 - a) Budowy sieci wodociągowej na mojej nieruchomości, nr działki położonej w miejscowości Małe Leżno.
 - b) Wykonanie czynności związanych z przesyłem, eksploatacją i konserwacją w/w urządzeń przez Samorządowy Zakład Budżetowy „Wodociągi Gminne w Brzoziu”.
2. Oświadczam, że udzielonej zgody nie wycofam, nie będę wnosił(a) odwołania od decyzji pozwolenia na budowę, od wykonania w/w robót na mojej działce jak również nie będę żądał z tytułu wykonanych robót odszkodowania.
3. Zezwalam na wykorzystanie w/w danych dla celów projektowych i do uzyskania stosownych zezwoleń na budowę przedmiotowych obiektów.
4. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

..... Rogowski Jan
czytelny podpis właściciela działki