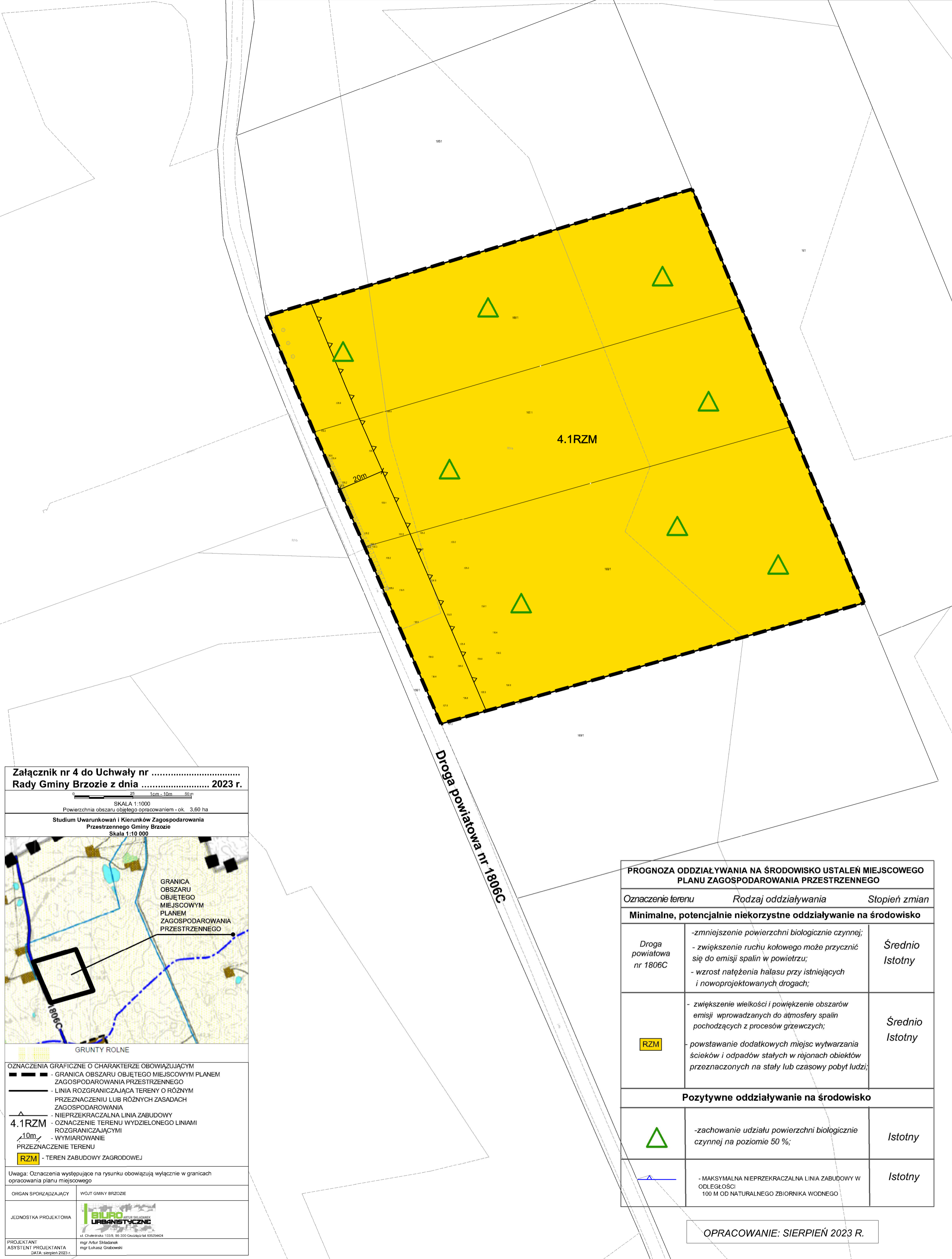


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CENTRALNEJ I ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU BRZOZIE, GMINA BRZOZIE



Załącznik nr 4 do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Brzozie z dnia ..... 2023 r.

SKALA 1:1000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 3,60 ha

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Brzozie  
Skala 1:10 000



GRANICA  
OBSZARU  
OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM  
PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - 4.1RZM — OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
  - 10m — WYMIAROWANIE
  - PRZEZNACZENIE TERENU
  - RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY BRZOZIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>BIURO URBANISTYCZNE</b> mgr Artur Składanek ul. Chłubińska 123A, 85-300 Gołubzówka 6929424
PROJEKTANT	mgr Artur Składanek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Łukasz Grabowski
DATA:	sierpień 2023 r.

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
<b>Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko</b>		
Droga powiatowa nr 1806C	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Średnio Istotny
RZM	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;	Średnio Istotny
<b>Pozytywne oddziaływanie na środowisko</b>		
△	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %;	Istotny
—	- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 100 M OD NATURALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO	Istotny

OPRACOWANIE: SIERPIEŃ 2023 R.