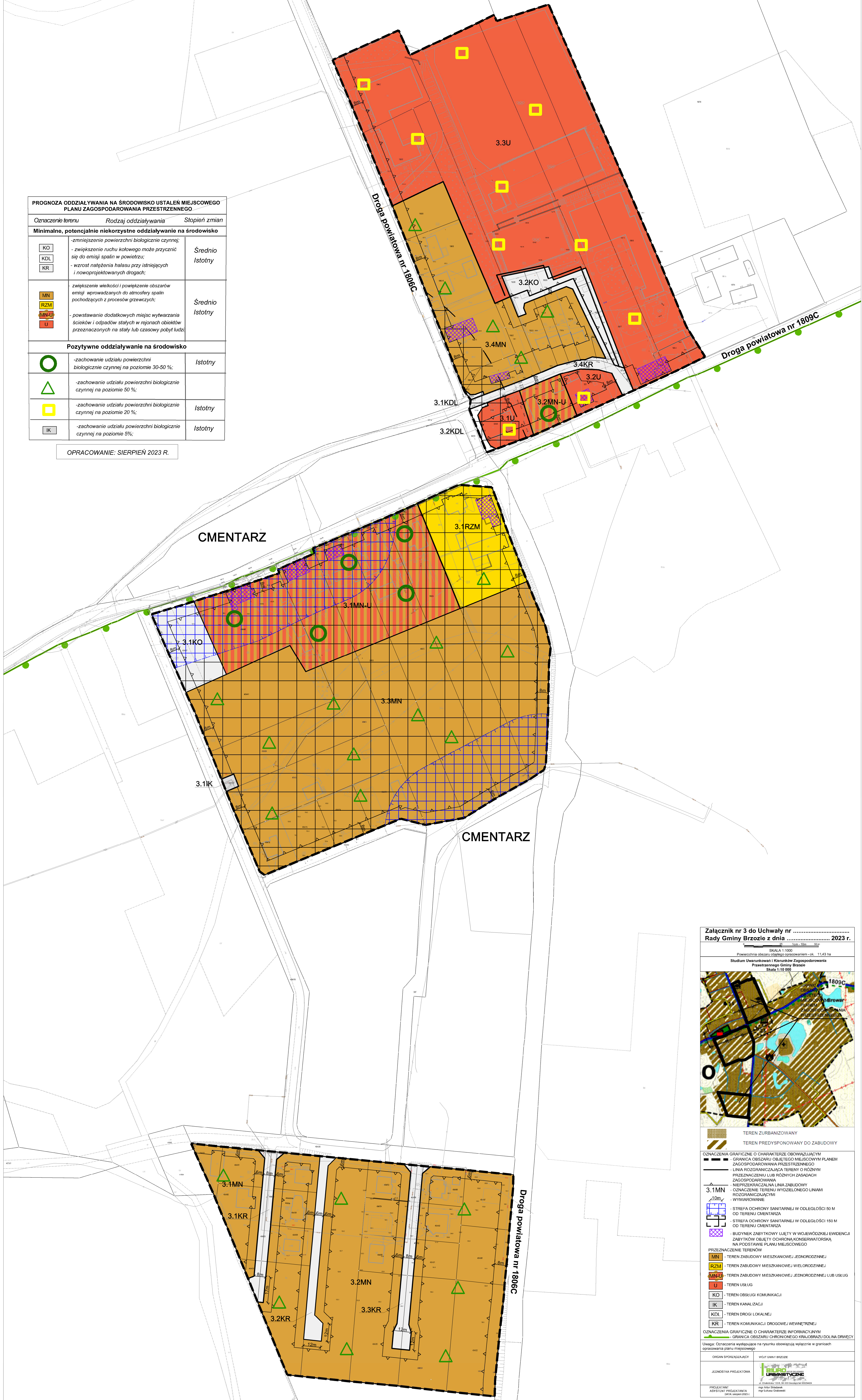




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CENTRALNEJ I ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU BRZOZIE, GMINA BRZOZIE

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
KO KDL KR	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Średnio Istotny
MN RZM MN-U U	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;	Średnio Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30-50 %;	Istotny
△	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %;	
□	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20 %;	Istotny
■	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5 %;	Istotny

OPRACOWANIE: SIERPIEŃ 2023 R.



CMENTARZ

CMENTARZ

Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Gminy Brzozie z dnia 2023 r.

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 11,43 ha

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozie
Skala 1:10 000



- TEREN ZURBANIZOWANY
 - TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
 - OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
 - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - WYMIAROWANIE
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD TERENU CMENTARZA
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD TERENU CMENTARZA
 - BUDYNEK ZABYTKOWY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW OBJEKTU OCHRONA KONSERWATORSKA NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RZM - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
 - U - TEREN USŁUG
 - KO - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 - IK - TEREN KANALIZACJI
 - KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJÓBRAZU DOLINA DRĘCZY
- Uwaga: Oznaczenia wyróżnione na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego