

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa ekologicznej świetlicy wraz z remizą OSP w Brzoziu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZOZIE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118402
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: BRZOZIE 50
- 1.4.2.) Miejscowość: Brzozie
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-313
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 564912910
- 1.4.8.) Numer faksu: 564912911
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@brzozie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gm-brzozie.rbip.mojregion.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a31861d0-4879-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00527231
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-12-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00386868/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa ekologicznej świetlicy wraz z remizą OSP w Brzoziu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem inwestycji jest budowa ekologicznej świetlicy wraz z remizą OSP na terenie działki nr 363/36 w Brzoziu, powiat brodnicki.

Budynek będzie pełnił głównie funkcję usług centrum szkoleniowego wyposażonego w sale wykładowe z zapleczem oraz dużą salą wykładowo-integracyjną, w której będą mogły odbywać się wydarzenia promujące oraz warsztaty dla większej liczby osób. Budynek jest inwestycją celu publicznego. Budynek będzie dodatkowo pełnił funkcję zaplecze dla OSP (garaże z zapleczami) co kwalifikuje budynek jako pełniący funkcję związaną z prowadzeniem akcji ratowniczych oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym. Budynek będzie wyposażony w ekologiczną instalację grzewczą (pompy ciepła) wspomaganą instalacją fotowoltaiczną.

Projektuje się budynek o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Budynek projektowany w technologii mieszanej, część główna murowana, garaże OSP konstrukcji stalowej.

Projektowana zabudowa powstanie w miejscu istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki stara świetlica i zaplecze OSP (murowane) oraz przyległy budynek garażowy konstrukcji stalowej.

Budynek funkcjonalnie podzielony na cztery części: część zachodnia z pomieszczeniami technicznymi i ogólnodostępnymi sanitariatami; część środkowa na kondygnacji parteru z główną (dużą) salą szkoleniową oraz zapleczem kuchennym; część środkowa na kondygnacji I piętra z salami warsztatowo-szkoleniowymi i zapleczami; część wschodnia – garaże dla OSP.

We wszystkich koniecznych częściach i kondygnacjach budynku zaprojektowano wymagane węzły sanitarne z toaletami umywalkami, zaprojektowano również schowki i pomieszczenia porządkowe.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Kubatura 4.875m³

Powierzchnia zabudowy: 711,89m²

Powierzchnia użytkowa (parter): 627,63m²

Powierzchnia użytkowa (I piętro): 221,95m²

Razem powierzchnia użytkowa: 849,58m²

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych (powierzchnie wewnętrzne według rysunków rzutów poszczególnych kondygnacji:

Maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,01m

Maksymalna wysokość budynku do okapu 7,22m

Długość budynku (szerokość elewacji frontowej): 49,56m

Nachylenie połaci dachowych: 12,10

Liczba kondygnacji nadziemnych 1 i 2

Liczba kondygnacji podziemnych 0

Istniejący stan zagospodarowania działek:

W chwili obecnej działka nr 363/36 ma dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi gminnej. Istniejący zjazd jest funkcjonujący i wystarczający dla projektowanego zagospodarowania terenu. Na terenie działki znajduje się utwardzony plac na szerokości całego szerokiego zjazdu na drogę publiczną. W tylnej części działki znajduje się stała scena oraz wiata rekreacyjna oraz tereny zielone. W części zachodniej działki znajduje się plac zabaw przeznaczony do rozbudowy – według odrębnego opracowania (zgłoszenie).

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej połączony z remizą OSP, który kwalifikuje się do rozbiórki.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant zlokalizowany przy istniejącym i projektowanym budynku (do przebudowy) oraz dalszy przy drodze publicznej zlokalizowany w odległości ~92m od projektowanego budynku.

Istniejące przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne prowadzące do budynku istniejącego są wystarczające (ewentualne zwiększenie mocy przyłącza energetycznego) i projektuje się wykorzystać je do obsłużenia projektowanego budynku.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zagospodarowane i częściowo niezagospodarowane tereny biologicznie czynne porośnięte głównie trawami i niskimi krzewami, krzewami nieuregulowanymi.

Teren w obrębie inwestycji jest z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym i północno-zachodnim. Na terenie inwestycji planuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza wodnego, kanalizacyjnego i elektrycznego. Przyłącze elektryczne do ewentualnego zwiększenia mocy na podstawie umowy z dostawcą energii elektrycznej.

Na terenie inwestycji znajduje się kablowa linia średniego napięcia. Projektuje się według odrębnego opracowania przebudowę linii skablowanie i poprowadzenie linii wzdłuż granicy działki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 9 – dokumentacji projektowej.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót/kosztorys ofertowy, jednakże z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót/kosztorys ofertowy, ma charakter pomocniczy.

Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze/kosztorysie ofertowym lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze/kosztorysie ofertowym nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB. Dodatkowo Zamawiający niezobowiązująco zaleca przed opracowaniem oferty dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę, która umożliwi prawidłowo oszacować rozmiar robót.

UWAGA!

Kostka z rozbiórki parkingu pozostanie własnością gminy i należy ją składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-11-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): REJBUD Jerzy Kaplarny

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Rejbud Anna Kaplarna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 870177450

4.3.3.) Ulica: Cmentarna 3

4.3.4.) Miejscowość: Brodnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-300

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5885550 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00476154/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-11-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie robót dodatkowych, których to Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie projektowania, a które to były konieczne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 63422,49

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie