

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa ekologicznej świetlicy wraz z remizą OSP w Brzoziu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZOZIE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118402
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: BRZOZIE 50
- 1.4.2.) Miejscowość: Brzozie
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-313
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 564912910
- 1.4.8.) Numer faksu: 564912911
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@brzozie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gm-brzozie.rbip.mojregion.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a31861d0-4879-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00554915
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-12-15

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00386868/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa ekologicznej świetlicy wraz z remizą OSP w Brzoziu

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa ekologicznej świetlicy wraz z remizą OSP na terenie działki nr 363/36 w Brzoziu, powiat brodnicki.

Budynek będzie pełnił głównie funkcję usług centrum szkoleniowego wyposażonego w sale wykładowe z zapleczem oraz dużą salą wykładowo-integracyjną, w której będą mogły odbywać się wydarzenia promujące oraz warsztaty dla większej liczby osób. Budynek jest inwestycją celu publicznego. Budynek będzie dodatkowo pełnił funkcję zaplecze dla OSP (garaże z zapleczami) co kwalifikuje budynek jako pełniący funkcję związaną z prowadzeniem akcji ratowniczych oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym. Budynek będzie wyposażony w ekologiczną instalację grzewczą (pompy ciepła) wspomaganą instalacją fotowoltaiczną.

Projektuje się budynek o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Budynek projektowany w technologii mieszanej, część główna murowana, garaże OSP konstrukcji stalowej.

Projektowana zabudowa powstanie w miejscu istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki stara świetlica i zaplecze OSP (murowane) oraz przyległy budynek garażowy konstrukcji stalowej.

Budynek funkcjonalnie podzielony na cztery części: część zachodnia z pomieszczeniami technicznymi i ogólnodostępnymi sanitariatami; część środkowa na kondygnacji parteru z główną (dużą) salą szkoleniową oraz zapleczem kuchennym; część środkowa na kondygnacji I piętra z salami warsztatowo-szkoleniowymi i zapleczami; część wschodnia – garaże dla OSP. We wszystkich koniecznych częściach i kondygnacjach budynku zaprojektowano wymagane węzły sanitarne z toaletami umywalkami, zaprojektowano również schowki i pomieszczenia porządkowe.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Kubatura 4.875m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 711,89m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (parter): 627,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (I piętro): 221,95m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa: 849,58m<sup>2</sup>

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych (powierzchnie wewnętrzne według rysunków rzutów poszczególnych kondygnacji):

Maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,01m

Maksymalna wysokość budynku do okapu 7,22m

Długość budynku (szerokość elewacji frontowej): 49,56m

Nachylenie połaci dachowych: 12,10

Liczba kondygnacji nadziemnych 1 i 2

Liczba kondygnacji podziemnych 0

Istniejący stan zagospodarowania działek:

W chwili obecnej działka nr 363/36 ma dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi gminnej. Istniejący zjazd jest funkcjonujący i wystarczający dla projektowanego zagospodarowania terenu. Na terenie działki znajduje się utwardzony plac na szerokości całego szerokiego zjazdu na drogę publiczną. W tylnej części działki znajduje się stała scena oraz wiata rekreacyjna oraz tereny zielone. W części zachodniej działki znajduje się plac zabaw przeznaczony do rozbudowy – według odrębnego opracowania (zgłoszenie).

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej połączony z remizą OSP, który kwalifikuje się do rozbiórki.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant zlokalizowany przy istniejącym i projektowanym budynku (do przebudowy) oraz dalszy przy drodze publicznej zlokalizowany w odległości ~92m od projektowanego budynku.

Istniejące przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne prowadzące do budynku istniejącego są wystarczające (ewentualne zwiększenie mocy przyłącza energetycznego) i projektuje się wykorzystać je do obsłużenia projektowanego budynku.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zagospodarowane i częściowo niezagospodarowane tereny biologicznie czynne porośnięte głównie trawami i niskimi krzewami, krzewami nieuregulowanymi.

Teren w obrębie inwestycji jest z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym i północno-zachodnim. Na terenie inwestycji planuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza wodnego, kanalizacyjnego i elektrycznego. Przyłącze elektryczne do ewentualnego zwiększenia mocy na podstawie umowy z dostawcą energii elektrycznej.

Na terenie inwestycji znajduje się kablowa linia średniego napięcia. Projektuje się według odrębnego opracowania przebudowę linii skablowanie i poprowadzenie linii wzdłuż granicy działki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 9 – dokumentacji projektowej.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót/kosztorys ofertowy, jednakże z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót/kosztorys ofertowy, ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze/kosztorysie ofertowym lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze/kosztorysie ofertowym nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB. Dodatkowo Zamawiający niezobowiązująco zaleca przed opracowaniem oferty dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę, która umożliwi prawidłowo oszacować rozmiar robót.

**UWAGA!**

Kostka z rozbiórki parkingu pozostanie własnością gminy i należy ją składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45431000-7 - Kładzenie płytek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): REJBUD Jerzy Kaplarny

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Rejbud Anna Kaplarna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 870177450

4.3.3.) Ulica: Cmentarna 3

4.3.4.) Miejscowość: Brodnica

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-300

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 5885550 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00476154/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-04

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpienie robót dodatkowych, których to Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie projektowania, a które to były konieczne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W wyniku wystąpienia robót dodatkowych nastąpił wzrost wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 63422,49

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 5948972,49 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy