

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZOZIE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118402
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: BRZOZIE 50
- 1.4.2.) Miejscowość: Brzozie
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-313
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 56 49 129 10
- 1.4.8.) Numer faksu: 56 49 129 10
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@brzozie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gm-brzozie.rbip.mojregion.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef922d1d-1b1d-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00509142
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-11-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00291668
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej

Umowa dla części nr 1

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część nr 1: Adaptacja poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe w budynku Urzędu Gminy Brzozie. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest adaptacja poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe w budynku urzędu Gminy Brzozie wraz z przebudową przegrody zewnętrznej. Projektuje się 3 pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną oraz pomieszczenia socjalne. Na przebudowę składać się będzie wydzielenie pomieszczeń ścianami działowymi, wykonanie nowych sufitów podwieszonych, posadzek, instalacji wod-kan, CO i elektrycznej oraz okien dachowych. Adaptowany obiekt jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony zaprojektowany, murowany z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

Wykonawca zobowiązany będzie do wyposażenia sali konferencyjnej w stół konferencyjny, ławy, krzesła oraz w system konferencyjny i głosowania.

Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym budynku. Wykonywanie robót nie może zakłócić pracy Urzędu Gminy. W czasie wykonywania robót budowlanych miejsce prowadzenia robót należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia. Prace będą mogły być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00. Godziny wykonywania prac szczególnie głośnych muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Roboty budowlane w budynku należy wykonywać tak, aby nie uszkodzić istniejących instalacji znajdujących się w budynku. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia istniejących instalacji w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany do ich usunięcia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku do SWZ nr 11 – dokumentacja projektowa.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót/kosztorys ofertowy, jednakże z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót/kosztorys ofertowy, ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze/kosztorysie ofertowym lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze/kosztorysie ofertowym nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB.

W celu prawidłowej wyceny Zamawiający niezobowiązująco zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną, w celu zapoznania się z ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonać właściwych pomiarów. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca realizacji zamówienia proszeni są o uprzednie telefoniczne zgłoszenie udziału Zamawiającemu – nr tel.: 56 49 129 14. Wizja lokalna zaplanowana jest na dzień 20.07.2023 r., godz. 10:00.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

39153000-9 - Meble konferencyjne

32344110-0 - System generowania głosu

32573000-0 - Komunikacyjny system sterowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-08-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KP-INVEST Sp. z o.o

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385785706

4.3.3.) Ulica: ge. Tadeusza Ktrzeby 11/3

4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 10-693

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 897000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00360075/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-10-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie robót dodatkowych, których to Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie projektowania, a które to były konieczne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wzrost wynagrodzenia, wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas niezbędny dla prawidłowego wykonania robót dodatkowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 92004,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obowiązujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie