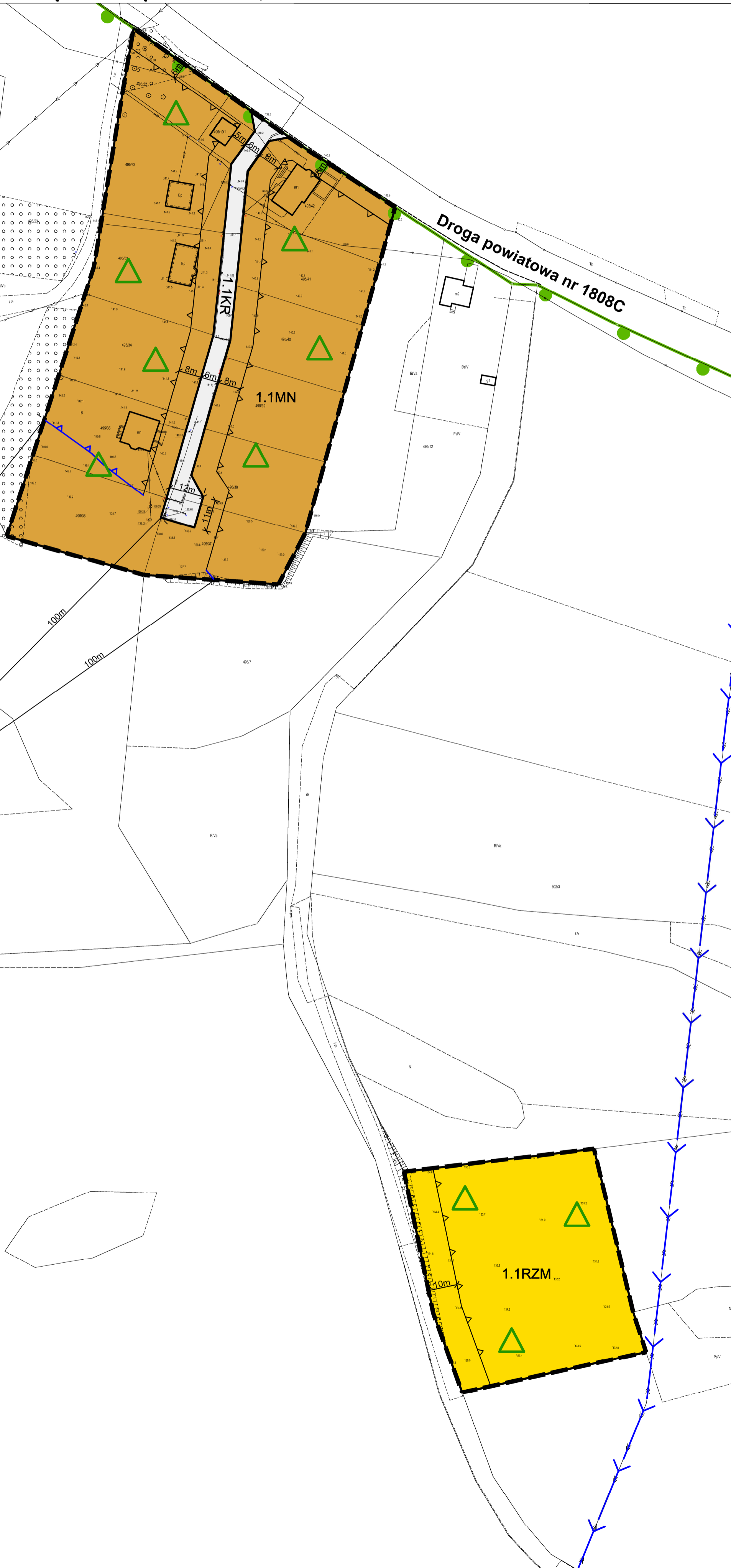




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CENTRALNEJ I ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBREBU BRZOZIE, GMINA BRZOZIE

| Oznaczenie terenu | Rodzaj oddziaływania | Stopień zmian |
|---|---|-----------------|
| Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko | | |
| KR | - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach; | Średnio Istotny |
| MN RZM | - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procedur grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; | Średnio Istotny |
| Pozytywne oddziaływanie na środowisko | | |
| △ | - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %; | Istotny |
| —▲— | - wyznaczenie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 100 m od naturalnego zbiornika wodnego; | Istotny |
| —■— | - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy | Istotny |

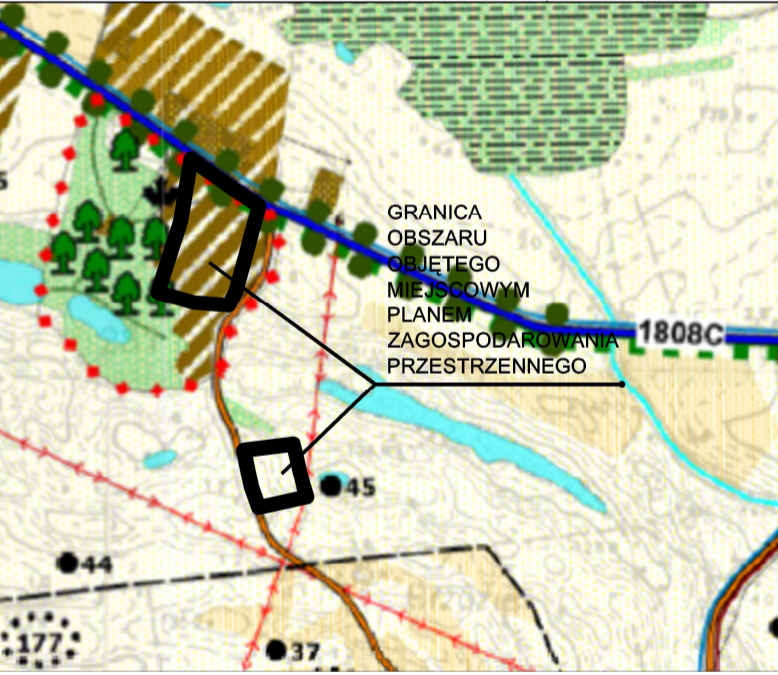
OPRACOWANIE: PAŹDZIERNIK 2023 R.



Naturalny zbiornik wodny

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Brzozie z dnia 2023 r.

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 2,05 ha
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Brzozie
Skala 1:10 000



- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - ▲— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲— NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ▲— NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 100M OD NATURALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO
 - ▲— OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - 10m WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA DRWĘCY
 - ▲— NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
 - NATURALNY ZBIORNIK WODNY

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ

| | |
|----------------------|---|
| OSRODEK GEODEZYJNY: | POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BRZOSZOWIE |
| DATA: | 14 CZERWCA 2023 R. |
| LICENCJA NR: | GG.6642.1249.2023_0402_P |
| UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: | 2000/18 |
| ORGAN SPORZĄDZAJĄCY | WOJT GMINY BRZOZIE |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | BUREAU URBANISTYCZNE ul. Chemiczna 103/8, 86-300 Grudziądz tel. 605294424 |
| PROJEKTANT | mgr Artur Składanek |
| ASYSTENT PROJEKTANTA | mgr Łukasz Grabowski |
| DATA: | październik 2023 r. |